



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH-LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlasandnes 129C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 062 112	1 022 489
Sum inntekter		1 062 112	1 022 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 514	165 000
Annen driftskostnad		48 265	33 704
Sum kostnader		214 779	198 704
Driftsresultat		847 333	823 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	55
Sum finansinntekter		10	55
Annen rentekostnad		316 587	299 549
Sum finanskostnader		316 587	299 549
Netto finans		-316 577	-299 494
Ordinært resultat før skattekostnad		530 756	524 291
Skattekostnad på resultat	4	116 765	114 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 991	409 384
Årsresultat		413 991	409 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 991	409 384
Totalresultat		413 991	409 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		113 991	107 399
Sum overføringer og disponeringer		413 991	407 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 822 602	8 950 366
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 822 602	8 950 366
Sum anleggsmidler		8 822 602	8 950 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 985
Sum fordringer			1 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 376	259 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 376	259 417
Sum omløpsmidler		189 376	261 402
SUM EIENDELER		9 011 978	9 211 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 327	1 281 336
Udisponert resultat			1 985
Sum opptjent egenkapital		1 395 327	1 283 321
Sum egenkapital	7	4 033 327	3 921 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 069	104 166
Sum avsetninger for forpliktelser		107 069	104 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 416 960	4 758 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 416 960	4 758 918
Sum langsiktig gjeld		4 524 029	4 863 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 604	2 438
Betalbar skatt	4	113 862	109 723
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 156	15 203
Sum kortsiktig gjeld		454 622	427 364
Sum gjeld		4 978 651	5 290 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 978	9 211 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303469

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 020 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOCH-LOTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlasandnes 129C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 912 020 711
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 062 112	1 022 489
Sum inntekter		1 062 112	1 022 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 514	165 000
Annen driftskostnad		48 265	33 704
Sum kostnader		214 779	198 704
Driftsresultat		847 333	823 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	55
Sum finansinntekter		10	55
Annen rentekostnad		316 587	299 549
Sum finanskostnader		316 587	299 549
Netto finans		-316 577	-299 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	116 765	114 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 991	409 384
Årsresultat		413 991	409 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 991	409 384
Totalresultat		413 991	409 384
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		113 991	107 399
Sum overføringer og disponeringer		413 991	407 399



Organisasjonsnr: 912 020 711
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	8 822 602	8 950 366
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	8 822 602	8 950 366
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 822 602	8 950 366
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 985
------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 985
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		189 376	259 417
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		189 376	259 417
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		189 376	261 402
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 011 978	9 211 769
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		250 000	250 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 395 327	1 281 336
Udisponert resultat			1 985
Sum opptjent egenkapital		1 395 327	1 283 321
Sum egenkapital	7	4 033 327	3 921 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 069	104 166
Sum avsetninger for forpliktelseser		107 069	104 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 416 960	4 758 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 416 960	4 758 918
Sum langsiktig gjeld		4 524 029	4 863 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 604	2 438
Betalbar skatt	4	113 862	109 723
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 156	15 203
Sum kortsiktig gjeld		454 622	427 364
Sum gjeld		4 978 651	5 290 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 011 978	9 211 769



Organisasjonsnr: 912 020 711
BLOCH-LOTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Bloch-Lothe Eiendom AS

Org.nr 912 020 711

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Bloch-Lothe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 062 112	1 022 489
Sum driftsinntekter		1 062 112	1 022 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 514	165 000
Annen driftskostnad		48 265	33 704
Sum driftskostnader		214 779	198 704
Driftsresultat		847 333	823 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	55
Annen rentekostnad		316 587	299 549
Resultat av finansposter		-316 577	-299 494
Resultat før skattekostnad		530 756	524 291
Skattekostnad på resultat	4	116 765	114 907
Resultat		413 991	409 384
Årsresultat		413 991	409 384
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		113 991	107 399
Sum overføringer		413 991	407 399



Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 822 602	8 950 366
Sum varige driftsmidler	3	8 822 602	8 950 366
Sum anleggsmidler		8 822 602	8 950 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 985
Sum fordringer		0	1 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 376	259 417
Sum omløpsmidler		189 376	261 402
Sum eiendeler		9 011 978	9 211 769



Balanse

Bloch-Lothe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		2 638 000	2 638 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 395 327	1 281 336
Udisponert resultat		0	1 985
Sum opptjent egenkapital		1 395 327	1 283 321
Sum egenkapital	7	4 033 327	3 921 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	107 069	104 166
Sum avsetning for forpliktelser		107 069	104 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 416 960	4 758 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 416 960	4 758 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 604	2 438
Betalbar skatt	4	113 862	109 723
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 156	15 203
Sum kortsiktig gjeld		454 622	427 364
Sum gjeld		4 978 651	5 290 448
Sum egenkapital og gjeld		9 011 978	9 211 769

Stavanger, 24.01.2025

Trond Rygg
styreleder

Bjørnar Pettersen Holmvik
Styremedlem/Daglig leder

Hilde Lothe
styremedlem

Gyda Kathrine Bloch Thorsen
styremedlem

Bloch-Lothe Eiendom AS

Side 4



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 233 666	10 233 666
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 750	38 750
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 272 416	10 272 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 449 814	1 449 814
= Bokført verdi 31.12.24	8 822 602	8 822 602
Årets ordinære avskrivninger	166 514	166 514
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 862	109 723
Endring i utsatt skattefordel	2 903	5 184
Skattekostnad ordinært resultat	116 765	114 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	530 756	524 291
Permanente forskjeller	-10	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 192	-23 564
Skattepliktig inntekt	517 554	500 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 862	109 723
Sum betalbar skatt i balansen	113 862	109 723

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	486 675	473 483	-13 192
Sum	486 675	473 483	-13 192
Grunnlag for utsatt skatt	486 675	473 483	-13 192
Utsatt skatt (22 %)	107 069	104 166	-2 902



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	4 416 960	4 758 918
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 822 602	8 950 366
Sum	8 822 602	8 950 366

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bloch-Lothe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400 000	1,0	2 400 000
Sum	2 400 000		2 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Pettersen Holmvik	1 200 000	50,0	50,0
RYLO Invest AS	1 200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 400 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Pettersen Holmvik	Styremedlem/Daglig leder	1 200 000
Trond Rygg	styreleder	1 200 000
Totalt antall aksjer		2 400 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	2 400 000	250 000	-12 000	1 281 336	3 919 336
Årets resultat	0	0	0	413 991	413 991
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	2 400 000	250 000	-12 000	1 395 327	4 033 327



Bloch-Lothe Eiendom AS

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 707 168	3 049 126