



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 500	32 000
Sum inntekter		103 500	32 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 390	80 719
Sum kostnader		50 390	80 719
Driftsresultat		53 110	-48 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 254	1 736
Annen finansinntekt		128	
Sum finansinntekter		10 382	1 736
Netto finans		10 382	1 736
Ordinært resultat før skattekostnad	2	63 491	-46 983
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 491	-46 983
Årsresultat	3	63 491	-46 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 491	-46 983
Totalresultat		63 491	-46 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 491	
Overført fra annen egenkapital			-46 983
Sum overføringer og disponeringer		63 491	-46 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 133 765	9 331 465
Sum varige driftsmidler		9 133 765	9 331 465
Sum anleggsmidler		9 133 765	9 331 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750	353 732
Sum fordringer		750	353 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 286	486 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 286	486 845
Sum omløpsmidler		733 036	840 577
SUM EIENDELER		9 866 801	10 172 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 734 769	9 671 278
Sum opptjent egenkapital		9 734 769	9 671 278
Sum egenkapital	3	9 834 769	9 771 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld		32 032	370 764
Sum kortsiktig gjeld		32 032	400 764
Sum gjeld		32 032	400 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 866 801	10 172 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654196

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 834 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Verftsgata 34
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 500	32 000
Sum inntekter		103 500	32 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 390	80 719
Sum kostnader		50 390	80 719
Driftsresultat		53 110	-48 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 254	1 736
Annen finansinntekt		128	
Sum finansinntekter		10 382	1 736
Netto finans		10 382	1 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	63 491	-46 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 491	-46 983
Årsresultat	3	63 491	-46 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 491	-46 983
Totalresultat		63 491	-46 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 491	
Overført fra annen egenkapital			-46 983
Sum overføringer og disponeringer		63 491	-46 983



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 133 765	9 331 465
Sum varige driftsmidler		9 133 765	9 331 465
Sum anleggsmidler		9 133 765	9 331 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750	353 732
Sum fordringer		750	353 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 286	486 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 286	486 845
Sum omløpsmidler		733 036	840 577
SUM EIENDELER		9 866 801	10 172 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 734 769	9 671 278
Sum opptjent egenkapital		9 734 769	9 671 278
Sum egenkapital	3	9 834 769	9 771 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		30 000
Annen kortsiktig gjeld	32 032	370 764
Sum kortsiktig gjeld	32 032	400 764
Sum gjeld	32 032	400 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 866 801	10 172 042



Organisasjonsnr: 992 834 889
NØSTHAUGEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarle Ketti Rasmussen
2023-06-29

 BankID Signing
Svein Johansen
2023-06-29

 BankID Signing
Jane H Rasmussen
2023-06-29

Årsregnskap

2022

Nøsthaugen Eiendom II AS
Org.nr.:992 834 889



Resultatregnskap			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		103 500	32 000
Sum driftsinntekter		103 500	32 000
Annen driftskostnad	1	50 390	80 719
Sum driftskostnader		50 390	80 719
Driftsresultat		53 110	-48 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 254	1 736
Annen finansinntekt		128	0
Resultat av finansposter		10 382	1 736
Resultat før skattekostnad	2	63 491	-46 983
Resultat		63 491	-46 983
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	63 491	-46 983
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 491	0
Overført fra annen egenkapital		0	46 983
Sum overføringer		63 491	-46 983



Balanse			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 133 765	9 331 465
Sum varige driftsmidler		<u>9 133 765</u>	<u>9 331 465</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 133 765</u>	<u>9 331 465</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		750	353 732
Sum fordringer		<u>750</u>	<u>353 732</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 286	486 845
Sum omløpsmidler		<u>733 036</u>	<u>840 577</u>
Sum eiendeler		<u>9 866 801</u>	<u>10 172 042</u>



Balanse			
Nøsthaugen Eiendom II AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 734 769	9 671 278
Sum opptjent egenkapital		9 734 769	9 671 278
Sum egenkapital	3	9 834 769	9 771 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		32 032	370 764
Sum kortsiktig gjeld		32 032	400 764
Sum gjeld		32 032	400 764
Sum egenkapital og gjeld		9 866 801	10 172 042
Namsos			
<hr/> Jarle Rasmussen Styreleder/daglig leder	<hr/> Svein Johansen styremedlem	<hr/> Jane S. Rasmussen styremedlem	
Nøsthaugen Eiendom II AS			Side 4



Noter til regnskapet 2022

Nøsthaugen Eiendom II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskapet 2022
Nøsthaugen Eiendom II AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	63 491	-46 983
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 491	0
Skattepliktig inntekt	0	-46 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 146 048	-5 146 048	0
Sum	-5 146 048	-5 146 048	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 299	-512 790	-63 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 595 347	5 658 838	63 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	9 671 278	9 771 278
Årets resultat			63 491	63 491
Pr. 31.12.2022	100 000	0	9 734 769	9 834 769

Nøsthaugen Eiendom II AS



Noter til regnskapet 2022

Nøsthaugen Eiendom II AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 477 513	14 477 513
- Avgang i året	197 700	197 700
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 279 813	14 279 813
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	5 146 048	5 146 048
= Bokført verdi 31.12.22	9 133 765	9 133 765

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nøsthaugen Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	25,0	100 000
Sum	4 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	3 200	80,0	80,0
In-Bo Holding AS	800	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Nøsthaugen Eiendom II AS