



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 374 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY-HALVORSEN AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 694	
Sum kostnader		51 694	
Driftsresultat		-51 694	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 214	
Sum finansinntekter		5 214	
Annen rentekostnad		72 735	
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		72 767	
Netto finans		-67 553	
Resultat før skattekostnad		-119 247	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-119 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 247	
Totalresultat		-119 247	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 247	
Sum overføringer og disponeringer		-119 247	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 228 370	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 228 370	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 228 370	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 599	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 599	
Sum omløpsmidler		61 599	0
SUM EIENDELER		3 289 969	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		24 969	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		124 969	
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	4	124 969	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		3 165 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 969	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554367

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 374 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØY-HALVORSEN AS
Forretningsadresse: Ole Vigs gate 33
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 933 374 610
ELVERHØY-HALVORSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		51 694	
Sum kostnader		51 694	
Driftsresultat		-51 694	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 214	
Sum finansinntekter		5 214	
Annen rentekostnad		72 735	
Annen finanskostnad		32	
Sum finanskostnader		72 767	
Netto finans		-67 553	
Resultat før skattekostnad		-119 247	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-119 247	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 247	
Totalresultat		-119 247	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 247	
Sum overføringer og disponeringer		-119 247	



Organisasjonsnr: 933 374 610
ELVERHØY-HALVORSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 228 370	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 228 370	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 228 370	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 599	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		61 599	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		61 599	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		61 599	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 289 969	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		24 969	
----------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		124 969	
---------------------------------	--	----------------	--

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital	4	124 969	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000	
Sum langsiktig gjeld		3 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		3 165 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 969	0



Organisasjonsnr: 933 374 610
ELVERHØY-HALVORSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Elverhøy-Halvorsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 374 610



RESULTATREGNSKAP

ELVERHØY-HALVORSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		51 694
Sum driftskostnader		51 694
Driftsresultat		-51 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5 214
Annen rentekostnad		72 735
Annen finanskostnad		32
Resultat av finansposter		-67 553
Resultat før skattekostnad		-119 247
Årsresultat	4	-119 247
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		119 247
Sum overføringer		-119 247



BALANSE

ELVERHØY-HALVORSEN AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 228 370
Sum varige driftsmidler		3 228 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 228 370
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 599
Sum omløpsmidler		61 599
Sum eiendeler		3 289 969



BALANSE

ELVERHØY-HALVORSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		24 969
Sum innskutt egenkapital		124 969
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital	4	124 969
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 000
Sum gjeld		3 165 000
Sum egenkapital og gjeld		3 289 969

Hamar, 18.06.2025
Styret i Elverhøy-Halvorsen AS

Vegard Løvlien
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 228 370	3 228 370
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 228 370	3 228 370
Bokført verdi 31.12.2024	3 228 370	3 228 370



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 247	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 690	0
Skattepliktig inntekt	-247 721	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	122 690	0	-122 690
Sum	122 690	0	-122 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 721	0	247 721
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 031	0	-125 031
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	150 000	0	0	250 000
Årets resultat		-119 247		0	-119 247
Stiftelseskostnader		-5 784		0	-5 784
Pr 31.12.2024	100 000	24 969	0	0	124 969

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 250 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 900 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 228 370. Langsiktig konserngjeld på 1 250 000 er til VHL Invest AS.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVERHØY-HALVORSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vhl Invest AS	1	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -119 247 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilstrekkelig og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Elverhøy-Halvorsen ASs underliggende eiendeler antas å stige i verdi. Inntektene fra driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektene fremover trolig vil øke, er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan eiendomsmarkedet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.