



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 932	1 428 720
Sum inntekter		1 486 932	1 428 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 974	151 203
Annen driftskostnad	2	162 345	121 887
Sum kostnader		324 319	273 090
Driftsresultat		1 162 613	1 155 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-174 628	-78 024
Annen renteinntekt		34 259	151
Sum finansinntekter		-140 369	-77 873
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-140 410	-77 873
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 203	1 077 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	224 894	237 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 309	840 650
Årsresultat		797 309	840 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 309	840 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6,7,8	797 309	840 650
Sum overføringer og disponeringer		797 309	840 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 773	71 112
Sum immaterielle eiendeler		91 773	71 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	1 892 613	1 937 088
Sum varige driftsmidler		1 892 613	1 937 088
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	199 700	137 398
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	137 398
Sum anleggsmidler		2 184 086	2 145 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 459 521	4 299 318
Sum fordringer		5 459 521	4 299 318
Sum omløpsmidler		5 459 521	4 299 318
SUM EIENDELER		7 643 607	6 444 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 531	541 530
Sum opptjent egenkapital		541 531	541 530
Sum egenkapital		1 441 531	1 441 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	671 010	672 008
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	672 008
Sum langsiktig gjeld		671 010	672 008
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 673	17 803
Kortsiktig konserngjeld	3	5 510 393	4 313 574
Sum kortsiktig gjeld		5 531 066	4 331 377
Sum gjeld		6 202 076	5 003 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 607	6 444 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562962

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 431 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 932	1 428 720
Sum inntekter		1 486 932	1 428 720
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 974	151 203
Annen driftskostnad	2	162 345	121 887
Sum kostnader		324 319	273 090
Driftsresultat		1 162 613	1 155 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-174 628	-78 024
Annen renteinntekt		34 259	151
Sum finansinntekter		-140 369	-77 873
Annen rentekostnad		41	
Sum finanskostnader		41	
Netto finans		-140 410	-77 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 203	1 077 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	224 894	237 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 309	840 650
Årsresultat		797 309	840 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 309	840 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6,7,8	797 309	840 650
Sum overføringer og disponeringer		797 309	840 650



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	91 773	71 112
Sum immaterielle eiendeler		91 773	71 112

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	1 892 613	1 937 088
Sum varige driftsmidler		1 892 613	1 937 088

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	199 700	137 398
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	137 398

Sum anleggsmidler

		2 184 086	2 145 598
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	5 459 521	4 299 318
Sum fordringer		5 459 521	4 299 318

Sum omløpsmidler

		5 459 521	4 299 318
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		7 643 607	6 444 916
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	541 531	541 530
Sum opptjent egenkapital		541 531	541 530

Sum egenkapital

		1 441 531	1 441 530
--	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	671 010	672 008



Sum annen langsiktig gjeld	671 010	672 008
Sum langsiktig gjeld	671 010	672 008
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 673	17 803
Kortsiktig konserngjeld 3	5 510 393	4 313 574
Sum kortsiktig gjeld	5 531 066	4 331 377
Sum gjeld	6 202 076	5 003 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 643 607	6 444 916



Organisasjonsnr: 979 431 481
LINDÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lindås Eiendom AS

Org.nr. 979431481

Årsrapport 2022

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Lindås Eiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhet

Virksomheten omfatter investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av eiendom beliggende i Lindås kommune. Eiendommen er utleid til treningssenter. Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har det seneste år hatt en tilfredsstillende utvikling i inntjeningen. Selskapet har også tilfredsstillende egenkapital og ekstern finansiering og regner med å videreføre den gode utviklingen i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2022 en omsetning på kr 1 486 932 mot kr 1 428 720 i forrige år. Resultat før skatter var kr 1 022 203 (2021: kr 1 077 747), mens selskapets årsoverskudd etter skatter var kr 797 309 (2021: kr 840 650). Bokført egenkapital ved årets utgang etter avgitt konsernbidrag var kr 1 441 531 (31.12.2021: kr 1 441 531).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har i 2021 og hitil 2022 ikke vært negativt påvirket av utbruddet av Covid-19. I og med at gjenåpningen av samfunnet nå er i prosess, anses den fremtidige risikoen som relativ lav. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 29. juni 2023

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Lindås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 486 932	1 428 720
Sum driftsinntekter		1 486 932	1 428 720
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	161 974	151 203
Annen driftskostnad	2	162 345	121 887
Sum driftskostnader		324 319	273 090
DRIFTSRESULTAT		1 162 613	1 155 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	(174 628)	(78 024)
Annen renteinntekt		34 259	151
Sum finansinntekter		(140 369)	(77 873)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	0
Sum finanskostnader		41	0
NETTO FINANSPOSTER		(140 410)	(77 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 022 203	1 077 757
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	224 894	237 107
ORDINÆRT RESULTAT		797 309	840 650
ÅRSRESULTAT		797 309	840 650
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6,7,8	797 309	840 650
Overføringer annen egenkapital	6	0	(0)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		797 309	840 650



Lindås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 773	71 112
Sum immaterielle eiendeler		91 773	71 112
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	1 892 613	1 937 088
Sum varige driftsmidler		1 892 613	1 937 088
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	199 700	137 398
Sum finansielle anleggsmidler		199 700	137 398
SUM ANLEGGSMIDLER		2 184 086	2 145 598
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	5 459 521	4 299 318
Sum fordringer		5 459 521	4 299 318
SUM OMLØPSMIDLER		5 459 521	4 299 318
SUM EIENDELER		7 643 607	6 444 916



Lindås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	541 531	541 530
Sum opptjent egenkapital		541 531	541 530
SUM EGENKAPITAL		1 441 531	1 441 530
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	671 010	672 008
Sum annen langsiktig gjeld		671 010	672 008
SUM LANGSIKTIG GJELD		671 010	672 008
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		20 673	17 803
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 510 393	4 313 574
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 531 066	4 331 377
SUM GJELD		6 202 076	5 003 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 643 607	6 444 916

Bergen, 29. juni 2023

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Lindås Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



Lindås Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 267 542
+ Tilgang	117 499
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 385 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 330 453
+ Ordinære avskrivninger	161 974
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 492 427
Balanseført verdi pr 31/12	1 892 614
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapets generalforsamling har besluttet fravalg av revisjon med virkning fra regnskapsåret 2018.

Note 3 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Pr 31.12.18

Pr 01.01.18

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 459 521	4 299 318
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	5 459 521	4 299 318

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	1 022 191	1 077 757
Annen kortsiktig gjeld	0 0	
Annen langsiktig gjeld	0 0	
Sum gjeld	5 510 393	4 313 574

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsbasert margin.

Bankinnskudd på kr. 5 459 521 (31.12.2019 kr 4 299 318) som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkontokreditt stor kr 8 000 000 er presentert som andre kortsiktige konsernfordringer. .

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 022 203
+ Permanente og andre forskjeller	41
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 916
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 116 160
- Ytet konsernbidrag	1 022 191
= Inntekt	93 969

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	245 555
= Sum betalbar skatt	245 555
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 661
= Ordinær skattekostnad	224 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	245 555
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-224 882
= Betalbar skatt i balansen	20 673

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2022**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-417 153	-335 644
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 407
= Grunnlag utsatt skatt	-417 153	-323 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	417 153	323 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	417 153	323 237
Utsatt skattefordel	91 773	71 112

Note 6 - Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	1 141 530	1 441 530
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	300 000	0	1 141 531	1 441 531

Note 7 - Avgitt konsernbidrag**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	1 022 203
Skattekostnad	224 894
Årets resultat	797 309

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	797 309
Sum disponert	797 309

Note 8 - Avgitt konsernbidrag**Gitt konsernbidrag**

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	1 022 191
Fradragsberettiget konsernbidrag	1 022 191

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Noter for Lindås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979431481



Lindås Eiendom AS

Noter 2022

Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi pantesikret gjeld	1 785 885	1 937 088

Kroner 0 av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter 31.12 2022. Selskapets bankforbindelse har tinglyste pantobligasjoner pålydende kr 12,0 mill. på eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån og kreditter. Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 8,0 mill. for konsernets konsernkontokreditt på samme beløp.

Note 10 - Andre fordringer / øvrig langsiktig gjeld

Andre fordringer på kr 199 700 gjelder andel av fordringer i Sameiet Kvassnesveien 63/65. Øvrig langsiktig gjeld på kr 671 010 gjelder andel av gjeld i det samme sameiet. Lindås Eiendom AS har en andel på 46 % i Sameiet Kvassnesveien 63/65 i Lindås.

Note 11 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	300