Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 467 642
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storøyveien 45 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 180	882 750
Sum inntekter		**921 180**	**882 750**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 365	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8,9	510 151	897 236
Sum kostnader		**515 412**	**912 664**
Driftsresultat		**405 768**	**-29 914**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922	2 798
Sum finansinntekter		**922**	**2 798**
Annen rentekostnad		95 091	124 556
Sum finanskostnader		**95 091**	**124 556**
Netto finans		**-94 169**	**-121 758**
Ordinært resultat før skattekostnad		**314 495**	**-148 856**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**314 495**	**-148 856**
Årsresultat		**311 599**	**-151 672**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	7 758 646	7 758 646
Sum varige driftsmidler		**7 758 646**	**7 758 646**
Sum anleggsmidler		**7 758 646**	**7 758 646**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 065	43 033
Sum fordringer		**46 065**	**43 033**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	637 941	533 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**637 941**	**533 705**
Sum omløpsmidler		**684 006**	**576 738**
SUM EIENDELER		**8 442 652**	**8 335 384**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 975	1 985 376
Sum opptjent egenkapital		**2 296 975**	**1 985 376**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	**2 298 375**	**1 986 776**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 864 140	6 075 419
Øvrig langsiktig gjeld	15	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 086 140**	**6 297 419**
Sum langsiktig gjeld		**6 086 140**	**6 297 419**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 514	44 477
Skyldige offentlige avgifter		13	5 332
Annen kortsiktig gjeld		1 610	1 380
Sum kortsiktig gjeld		**58 136**	**51 189**
Sum gjeld		**6 144 276**	**6 348 608**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 442 652**	**8 335 384**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 086 140	6 297 419

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 180403

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 467 642
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORØYA II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storøyveien 45 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Sedvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 180	882 750
Sum inntekter		**921 180**	**882 750**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	2 365	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	510 151	897 236
Sum kostnader		**515 412**	**912 664**
Driftsresultat		**405 768**	**-29 914**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		922	2 798
Sum finansinntekter		**922**	**2 798**
Annen rentekostnad		95 091	124 556
Sum finanskostnader		**95 091**	**124 556**
Netto finans		**-94 169**	**-121 758**
Ordinært resultat før skattekostnad		**314 495**	**-148 856**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**314 495**	**-148 856**
Årsresultat		**311 599**	**-151 672**

Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	7 758 646	7 758 646
Sum varige driftsmidler		**7 758 646**	**7 758 646**
Sum anleggsmidler		**7 758 646**	**7 758 646**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 065	43 033
Sum fordringer		**46 065**	**43 033**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	637 941	533 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**637 941**	**533 705**
Sum omløpsmidler		**684 006**	**576 738**
SUM EIENDELER		**8 442 652**	**8 335 384**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		**1 400**	**1 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 975	1 985 376
Sum opptjent egenkapital		**2 296 975**	**1 985 376**
Sum egenkapital	**13**	**2 298 375**	**1 986 776**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 864 140	6 075 419

Øvrig langsiktig gjeld	15	222 000	222 000
Sum annen langsiktig gjeld		**6 086 140**	**6 297 419**
Sum langsiktig gjeld		**6 086 140**	**6 297 419**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 514	44 477
Skyldige offentlige avgifter		13	5 332
Annen kortsiktig gjeld		1 610	1 380
Sum kortsiktig gjeld		**58 136**	**51 189**
Sum gjeld		**6 144 276**	**6 348 608**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 442 652**	**8 335 384**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 086 140	6 297 419

Organisasjonsnr: 848 467 642
STORØYA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 222 Storøya II borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		902 280	876 000	902 280	938 371
Leieinntekt garasjer		18 900	6 750	27 000	10 800
SUM INNTEKTER		**921 180**	**882 750**	**929 280**	**949 171**
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 365	612	612	612
Styrehonorar	2	0	12 000	12 000	12 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	7 250	7 000	7 000	7 550
Forretningsførerhonorar		57 752	63 210	65 100	52 417
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 459	1 084	500	4 642
Avtaler Klare Finans	6	2 895	2 815	2 850	2 900
Løpende kontrakter	7	35 771	46 264	59 500	53 650
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	95 618	476 217	100 000	410 000
Kabel-TV/ Internett		62 210	62 210	66 200	66 200
Forsikring		43 033	40 597	45 100	47 400
Renovasjon		47 938	45 676	48 000	49 850
Kommunale avgifter		78 876	76 050	73 500	80 200
Eiendomsskatt		57 208	55 375	55 500	59 500
Energi, strøm		10 310	9 253	14 000	14 000
Andre driftsutgifter	9	4 826	9 400	6 500	5 500
SUM KOSTNADER		**515 412**	**912 664**	**561 262**	**871 321**
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		**405 768**	**-29 914**	**368 018**	**77 850**
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		922	2 798	3 000	1 000
Rentekostnader		95 091	124 556	126 963	122 612
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		**-94 169**	**-121 758**	**-123 963**	**-121 612**
ÅRSRESULTAT		**311 599**	**-151 672**	**244 055**	**-43 762**

Storøya II borettslag

Årsregnskap 2021 Balanse 222 Storøya II borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	26 205	26 205
Bygninger	11	1 737 125	1 737 125
Rehabilitering	11	5 995 316	5 995 316
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**7 758 646**	**7 758 646**
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		15	0
Forskuddsbetalt Forsikring		46 050	43 033
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	637 941	533 705
Sum omløpsmidler		**684 006**	**576 738**
SUM EIENDELER		**8 442 652**	**8 335 384**

Storøya II borettslag

Årsregnskap 2021 Balanse 222 Storøya II borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		2 296 975	1 985 376
Sum egenkapital	**13**	**2 298 375**	**1 986 776**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	14	67 000	93 800
Dnb	14	5 797 140	5 981 619
Borettsinnskudd	15	222 000	222 000
Sum langsiktig gjeld		**6 086 140**	**6 297 419**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 514	44 477
Refusjon/utlegg		0	860
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		13	5 332
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		250	0
Påløpne renter		505	520
Periodisert gjeld		855	0
Sum kortsiktig gjeld		**58 136**	**51 189**
Sum gjeld		**6 144 276**	**6 348 608**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**8 442 652**	**8 335 384**
Pantestillelser	16	6 086 140	6 297 419

Sted:_____, dato:_____

Leif Stemland	Liv Peggy Larssen	Solveig Flatø
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Storøya II borettslag

Noter 222 Storøya II borettslag org.nr 848467642

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	**525 549**	**874 685**
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	311 599	-151 672
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-211 279	-197 464
B. Årets endringer disponible midler	**100 320**	**-349 136**
C. Disponible midler UB	**625 869**	**525 549**
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	684 006	576 738
- Kortsiktig gjeld	-58 136	-51 189
Disponible midler	**625 869**	**525 549**

Storøya II borettslag

Noter 222 Storøya II borettslag org.nr 848467642

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Timelønn	2 000	0
5020 Feriepenger	250	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	102	612
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	13	0
Sum	**2 365**	**612**

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn for utført hagearbeid i 2021.

Storøya II borettslag

Noter 222 Storøya II borettslag org.nr 848467642

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	0	12 000
Sum	**0**	**12 000**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Kostnadsføring i regnskapet skjer på utbetalingstidspunktet.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 900	4 900
Sum	**4 900**	**4 900**

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	7 250	7 000
Sum	**7 250**	**7 000**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	4 459	1 084
Sum	**4 459**	**1 084**

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	1 395	1 315
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	**2 895**	**2 815**

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhenging av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Storøya II borettslag

Noter 222 Storøya II borettslag org.nr 848467642

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6741 RENHOLD	16 011	14 624
6742 SNØRYDDING	19 760	31 640
Sum	**35 771**	**46 264**

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	58 202	471 489
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 223	427
6603 DRIFTSKOSTNADER	35 192	4 302
Sum	**95 618**	**476 217**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	240	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	2 690
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	979	768
6940 PORTO	664	0
7345 BLOMSTER	0	1 565
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 800
8126 GEBYR	754	1 577
Sum	**4 826**	**9 400**

Storøya II borettslag

Noter 222 Storøya II borettslag org.nr 848467642

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1998 for kr 26 205,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet 1965	
Kostpris	1 134 218
Påkost altan 1997	184 500
Påkost 1998	265 839
Utbedring fasade øst 1998	152 568
Innglassing balkonger start 2017	3 292 500
Innglassing balkonger ferdig 2018	2 702 816
Verdi 01.01.	7 732 441
Årets rehabilitering/påkost	0
Verdi 31.12.	7 732 441

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	637 941	528 985
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	4 720
Sum	**637 941**	**533 705**

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 985 376	2 137 048
Årets resultat	311 599	-151 672
Egenkapital pr. 31.12	**2 298 375**	**1 986 776**

Storøya II borettslag

Noter 222 Storøya II borettslag org.nr 848467642

Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	**DNB Finans, DNB Bank ASA**	**Husbanken**
Formål:	Rehabilitering, innglassing balkonger	Bygning
Lånenummer:	**12135264529**	**15307651**
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	1999
Rentesats:	1.59 %	0.719 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2047	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	670 000
Lånesaldo 01.01:	5 981 619	93 800
Avdrag i perioden:	184 479	26 800
Lånesaldo 31.12:	**5 797 140**	**67 000**
Saldo 5 år frem i tid:	4 866 150	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	441 777	5 301 324
	2	281 408	562 816

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 4 866 150,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya II borettslag

Noter 222 Storøya II borettslag org.nr 848467642

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	222 000
Sum	**222 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 086 140,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 758 646,-.

Storøya II borettslag

Resultat og balanse med noter for Storøya II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya II borettslag

Styreleder	Leif Stemland (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Liv Peggy Larssen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Solveig Flatø (sign.)	16.03.2022

Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Til generalforsamlingen i
Storøya II Borettslag

Svolvær, 18.03.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Storøya II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 311 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN

Nordnorsk Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet *(1)*
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Storøya II Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN