



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS AS
Forretningsadresse: Gjøsandneset 23
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 000	179 530
Annen driftskostnad	4	131 447	166 141
Sum kostnader		140 447	345 671
Driftsresultat		339 553	134 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	48
Sum finansinntekter		34	48
Annen rentekostnad		42 877	59 056
Sum finanskostnader		42 877	59 056
Netto finans		-42 843	-59 008
Ordinært resultat før skattekostnad		296 710	75 321
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 276	16 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 434	58 751
Årsresultat		231 434	58 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		231 434	58 751
Sum overføringer og disponeringer		231 434	58 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		422 578	487 854
Sum immaterielle eiendeler		422 578	487 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	846 906	851 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	34 000	38 000
Sum varige driftsmidler		880 906	889 906
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		1 373 484	1 447 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 832	14 538
Sum fordringer		14 832	14 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	97 435	115 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 435	115 051
Sum omløpsmidler		112 267	129 589
SUM EIENDELER		1 485 751	1 577 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	902 182	1 133 616
Sum opptjent egenkapital		-902 182	-1 133 616
Sum egenkapital	10	-302 182	-533 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 145 854	1 395 850
Ansvarlig lånekapital		524 862	600 862
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 716	1 996 712
Sum langsiktig gjeld		1 670 716	1 996 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 499	7 593
Skyldige offentlige avgifter		18 026	15 968
Annen kortsiktig gjeld		90 692	90 692
Sum kortsiktig gjeld		117 217	114 253
Sum gjeld		1 787 933	2 110 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 751	1 577 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812191

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 342 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANPLASS AS
Forretningsadresse: Gjøvsundneset 23
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Haahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 342 364
KRISTIANPLASS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 000	179 530
Annen driftskostnad	4	131 447	166 141
Sum kostnader		140 447	345 671
Driftsresultat		339 553	134 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	48
Sum finansinntekter		34	48
Annen rentekostnad		42 877	59 056
Sum finanskostnader		42 877	59 056
Netto finans		-42 843	-59 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 276	16 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 434	58 751
Årsresultat		231 434	58 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		231 434	58 751
Sum overføringer og disponeringer		231 434	58 751



Organisasjonsnr: 981 342 364
KRISTIANPLASS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 422 578 487 854
Sum immaterielle eiendeler 422 578 487 854

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 846 906 851 906
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 34 000 38 000
Sum varige driftsmidler 880 906 889 906

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 70 000 70 000
Sum finansielle anleggsmidler 70 000 70 000

Sum anleggsmidler 1 373 484 1 447 760

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 14 832 14 538
Sum fordringer 14 832 14 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 97 435 115 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 435 115 051

Sum omløpsmidler 112 267 129 589

SUM EIENDELER 1 485 751 1 577 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	902 182	1 133 616
Sum opptjent egenkapital		-902 182	-1 133 616
Sum egenkapital	10	-302 182	-533 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 145 854	1 395 850
Ansvarlig lånekapital		524 862	600 862
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 716	1 996 712
Sum langsiktig gjeld		1 670 716	1 996 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 499	7 593
Skyldige offentlige avgifter		18 026	15 968
Annen kortsiktig gjeld		90 692	90 692
Sum kortsiktig gjeld		117 217	114 253
Sum gjeld		1 787 933	2 110 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 751	1 577 349



Organisasjonsnr: 981 342 364
KRISTIANPLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Haahjem	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Louise Kristin Haahjem	125.00	20.83%	Ordinære aksjer
Marianne Haahjem	125.00	20.83%	Ordinære aksjer
Aase Haahjem	50.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12200.00	12100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12200.00	12100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanse pr. 31. desember 2020
KRISTIANPLASS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(902 182)	(1 133 616)
Sum opptjent egenkapital		(902 182)	(1 133 616)
Sum egenkapital	10	(302 182)	(533 616)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 145 854	1 395 850
Ansvarlig lånekapital		524 862	600 862
Sum annen langsiktig gjeld		1 670 716	1 996 712
Sum langsiktig gjeld		1 670 716	1 996 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 499	7 593
Skyldige offentlige avgifter		18 026	15 968
Annen kortsiktig gjeld		90 692	90 692
Sum kortsiktig gjeld		117 217	114 253
Sum gjeld		1 787 933	2 110 965
Sum egenkapital og gjeld		1 485 751	1 577 349

Ålesund

Dato: 23.08.2021

Marianne Haahjem

Marianne Haahjem
Styrets leder

Bjørn Haahjem

Bjørn Haahjem
Styremedlem

Kristian Haahjem

Kristian Haahjem
Styremedlem

Louise Haahjem

Louise Haahjem (Sep 21, 2021 11:40 CEST)

Louise Haahjem
Styremedlem



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristianplass AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristianplass AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C14AQ-IVNBE-JH6QK-WA0UG-EPS4P-5CT4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-23 10:15:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C14AQ-IVNBE-JH6QX-WA0UG-EPS4P-5CT4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 KRISTIANPLASS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 200	12 100
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor eks mva	12 200	12 100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kristian Haahjem	300	50,00%	Ordinære aksjer
Louise Kristin Haahjem	125	20,83%	Ordinære aksjer
Marianne Haahjem	125	20,83%	Ordinære aksjer
Aase Haahjem	50	8,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	828 906	3 738 765	45 589	4 613 260
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	828 906	3 738 765	45 589	4 613 260
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 715 765)	(7 589)	(3 723 354)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 720 765)	(11 589)	(3 732 354)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	828 906	18 000	34 000	880 906
Årets avskrivninger		(5 000)	(4 000)	(9 000)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	296 710	75 321
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(83 331)	80 317
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(213 379)	(155 638)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	65 276	16 570
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 276	16 570
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 606 657)	(1 523 326)	(83 331)
Skattemessig fremførbart underskudd	(610 860)	(397 481)	(213 379)
Sum midlertidige forskjeller	(2 217 517)	(1 920 807)	(296 710)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(487 854)	(422 578)	(65 276)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	(1 133 616)	(533 616)
Årets resultat		231 434	231 434
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(902 182)	(302 182)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	1 145 854	1 395 850
Sum	1 145 854	1 395 850
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	846 906	851 906
Sum	846 906	851 906

Av langsiktig gjeld på kr 1 145 854,- forfaller kr 250 000,- om mer enn 5 år.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse og styret, mener at det fremlagte regnskap for 2020 gir en riktig oversikt over utvikling, resultat og stilling for selskapet ved årsskiftet. Årsresultatet viser ett overskudd på kr 231 434,-. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Ledelsen og styret bekrefter fortsatt drift, basert på eiendommens merverdi og siste års resultat i selskapet.