



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 49 AS
Forretningsadresse: Ulriksdal 19
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			80 336
Sum inntekter		0	80 336
Kostnader			
Varekostnad			4 273
Annen driftskostnad	1	25 917	47 448
Sum kostnader		25 917	51 720
Driftsresultat		-25 917	28 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	19
Sum finansinntekter		3	19
Annen rentekostnad		1 113 661	1 483 869
Annen finanskostnad		76 139	160 593
Sum finanskostnader		1 189 800	1 644 462
Netto finans		-1 189 797	-1 644 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 215 714	-1 615 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 215 714	-1 615 828
Årsresultat		-1 215 714	-1 615 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 215 714	-1 615 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 215 714	-1 615 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 215 714	-1 615 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 249 497
Sum fordringer			1 249 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 152	2 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152	2 274
Sum omløpsmidler		4 152	1 251 772
SUM EIENDELER		4 152	1 251 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 062 875	16 847 161
Sum opptjent egenkapital		-18 062 875	-16 847 161
Sum egenkapital		-17 962 875	-16 747 161
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 028 446	17 884 264
Leverandørgjeld		18 750	114 669
Kortsiktig konserngjeld		919 831	
Sum kortsiktig gjeld		17 967 027	17 998 933
Sum gjeld		17 967 027	17 998 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152	1 251 772



Nordre Langarinden 49 AS

Org.nr. 991492739

Årsrapport 2017

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Nordre Langarinden 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	80 336
Sum driftsinntekter		0	80 336
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 273
Annen driftskostnad	1	25 917	47 448
Sum driftskostnader		25 917	51 721
DRIFTSRESULTAT		(25 917)	28 616
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	19
Sum finansinntekter		3	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 113 661	1 483 869
Annen finanskostnad		76 139	160 593
Sum finanskostnader		1 189 800	1 644 462
NETTO FINANSPOSTER		(1 189 797)	(1 644 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 215 714)	(1 615 828)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 215 714)	(1 615 828)
ÅRSRESULTAT		(1 215 714)	(1 615 828)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 215 714)	(1 615 828)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 215 714)	(1 615 828)



Nordre Langarinden 49 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 249 497
Sum fordringer		0	1 249 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 152	2 274
SUM OMLØPSMIDLER		4 152	1 251 772
SUM EIENDELER		4 152	1 251 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(18 062 875)	(16 847 161)
Sum opptjent egenkapital		(18 062 875)	(16 847 161)
SUM EGENKAPITAL		(17 962 875)	(16 747 161)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 028 446	17 884 264
Leverandørgjeld		18 750	114 669
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		919 831	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 967 027	17 998 933
SUM GJELD		17 967 027	17 998 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152	1 251 772

Bergen 30. april 2018



Rune Svendsen
Styrets leder



Nordre Langarinden 49 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Langarinden 49 AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnader/antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjon som oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750 inkl mva.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 215 714
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 215 714

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 047 638	16 831 924
= Grunnlag utsatt skatt	-18 047 638	-16 831 924
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 047 638	16 831 924
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 047 638	16 831 924
Utsatt skattefordel	4 150 956	4 039 662
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 047 638	16 831 924
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 150 956	4 039 662

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

R Svendsen Holding AS eier 100% av selskapet.



Nordre Langarinden 49 AS

Noter 2017

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-16 847 161	-16 747 161
Anvendt til årsresultat	0	-1 215 714	-1 215 714
Pr 31.12.	100 000	-18 062 875	-17 962 875

Aksjekapitalen er tapt. Eier vurderer løpende kapital situasjonen og er beredt til å tilføre ytterligere driftskapital dersom situasjonen skulle kreve det. Underskuddet er og vil i all hovedsak dekket ved innlån fra konsernelskap. Styret mener på denne bakgrunn at det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Nordea bank Norge ASA har pant i boligprosjekt. Lånet skal gjøres opp ved prosjektets ferdigstillelse.

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 028 446	17 884 264
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld	0	0



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Nordre Langarinden 49 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nordre Langarinden 49 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 215 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i
Nordre Langarinden 49 AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. april 2018


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor