



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viksåsveien 34  
8984 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 998	283 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 998</b>	<b>283 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 331	221 234
Annen driftskostnad		376 359	421 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 690</b>	<b>643 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 308</b>	<b>-359 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 524	1 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 524</b>	<b>1 686</b>
Annen rentekostnad		449 982	282 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 982</b>	<b>282 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 458</b>	<b>-280 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 150</b>	<b>-640 250</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 493	-135 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 657	-504 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 216	135 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 216</b>	<b>135 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 541 688	6 618 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	942 721	1 014 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 484 409</b>	<b>7 633 077</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 629 625</b>	<b>7 768 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		2
<b>Sum fordringer</b>	4		<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 431	569 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 431</b>	<b>569 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 431</b>	<b>569 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 056</b>	<b>8 337 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		538 184	504 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-538 184</b>	<b>-504 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 856 246</b>	<b>1 889 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 147 456	6 411 864
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 456</b>	<b>6 411 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 147 456</b>	<b>6 411 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 027	15 223
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		27 792	-15 662
Annen kortsiktig gjeld		42 535	36 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 354</b>	<b>36 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 244 810</b>	<b>6 447 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 101 056</b>	<b>8 337 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Viksåsveien 34  
8984 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 633  
VIKSÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 055 998	283 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 998</b>	<b>283 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 331	221 234
Annen driftskostnad		376 359	421 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 690</b>	<b>643 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 308</b>	<b>-359 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 524	1 686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 524</b>	<b>1 686</b>
Annen rentekostnad		449 982	282 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449 982</b>	<b>282 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 458</b>	<b>-280 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-43 150	-640 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 493</b>	<b>-135 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 657	-504 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>



Organisasjonsnr: 928 653 633  
VIKSÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 216	135 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 216</b>	<b>135 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 541 688	6 618 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	942 721	1 014 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 484 409</b>	<b>7 633 077</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 629 625</b>	<b>7 768 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		2
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		471 431	569 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>471 431</b>	<b>569 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 431</b>	<b>569 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 101 056</b>	<b>8 337 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 394 430</b>	<b>2 394 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udisponert resultat		
Udekket tap	538 184	504 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-538 184</b>	<b>-504 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 856 246</b>	<b>1 889 903</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 6 147 456	6 411 864
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 147 456</b>	<b>6 411 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 147 456</b>	<b>6 411 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 027	15 223
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	27 792	-15 662
Annen kortsiktig gjeld	42 535	36 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 354</b>	<b>36 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 244 810</b>	<b>6 447 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 101 056</b>	<b>8 337 818</b>



Organisasjonsnr: 928 653 633  
VIKSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Viksås Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 653 633



## RESULTATREGNSKAP

### VIKSÅS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 055 998	283 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 055 998</b>	<b>283 331</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 331	221 234
Annen driftskostnad		376 359	421 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 690</b>	<b>643 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 308</b>	<b>-359 774</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 524	1 686
Annen rentekostnad		449 982	282 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-447 458</b>	<b>-280 476</b>
Resultat før skattekostnad		-43 150	-640 250
Skattekostnad på resultat	3	-9 493	-135 723
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 657	504 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 657</b>	<b>-504 527</b>



### BALANSE

#### VIKSÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 216	135 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 216</b>	<b>135 723</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 541 688	6 618 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	942 721	1 014 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 484 409</b>	<b>7 633 077</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 629 625</b>	<b>7 768 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		471 431	569 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 431</b>	<b>569 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 101 056</b>	<b>8 337 818</b>



### BALANSE

#### VIKSÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 394 430</strong>	<strong>2 394 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-538 184	-504 527
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-538 184</strong>	<strong>-504 527</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 856 246</strong>	<strong>1 889 903</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 147 456	6 411 864
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 147 456</strong>	<strong>6 411 864</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 027	15 223
Skyldig offentlige avgifter		27 792	-15 662
Annen kortsiktig gjeld		42 535	36 491
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>97 354</strong>	<strong>36 052</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 244 810</strong>	<strong>6 447 916</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 101 056</strong>	<strong>8 337 818</strong>



**BALANSE**

**VIKSÅS EIENDOM AS**  
Vega, 30.06.2024  
Styret i Viksås Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Andre Møller  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jonas Haugen Møller  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Roger Møller  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Olav Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom-Rune Davidsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnljot Arntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Johan Breivik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Viksås Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 779 756	1 074 555	7 854 311
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 662		126 662
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 906 418</b>	<b>1 074 555</b>	<b>7 980 973</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	364 730	131 834	496 565
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 541 688</b>	<b>942 721</b>	<b>7 484 408</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 694	71 637	275 331
Økonomisk levetid	15-30 år	15 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 493	-135 723
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 493</b>	<b>-135 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 150	-640 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 962	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-192 112</b>	<b>-640 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	405 209	256 247	-148 962
<b>Sum</b>	<b>405 209</b>	<b>256 247</b>	<b>-148 962</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 065 284	-873 172	192 112
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-660 075</b>	<b>-616 925</b>	<b>43 150</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-145 216</b>	<b>-135 723</b>	<b>9 493</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 147 456

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 147 456.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 484 409.

Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 4 825 416.