



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNERGI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf L Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 796	26 780
Sum kostnader		26 796	26 780
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 796</b>	<b>-26 780</b>
Annen rentekostnad		82 095	82 920
Sum finanskostnader		82 095	82 920
<b>Netto finans</b>		<b>-82 095</b>	<b>-82 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 890</b>	<b>-109 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 956	-24 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 934</b>	<b>-85 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 934</b>	<b>-85 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 934</b>	<b>-85 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 934	-85 566
Sum overføringer og disponeringer		-84 934	-85 566



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	1 035 000	1 035 000
Utsatt skattefordel		114 992	91 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 675	6 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital		-22 500	-22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	385 202	300 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 202</b>	<b>-300 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-355 202</b>	<b>-270 268</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 076	386 863
Leverandørgjeld		15 000	13 750
Annen kortsiktig gjeld		793	2 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 869</b>	<b>402 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 869</b>	<b>1 402 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 509 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNERGI BOLIG AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf L Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 509 703  
SYNERGI BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 796	26 780
Sum kostnader		26 796	26 780
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 796</b>	<b>-26 780</b>
Annen rentekostnad		82 095	82 920
Sum finanskostnader		82 095	82 920
<b>Netto finans</b>		<b>-82 095</b>	<b>-82 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 890</b>	<b>-109 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 956	-24 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 934</b>	<b>-85 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 934</b>	<b>-85 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 934</b>	<b>-85 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 934	-85 566
Sum overføringer og disponeringer		-84 934	-85 566



Organisasjonsnr: 915 509 703  
SYNERGI BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	1 035 000	1 035 000
Utsatt skattefordel		114 992	91 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 675	6 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital		-22 500	-22 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	385 202	300 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-385 202</b>	<b>-300 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-355 202</b>	<b>-270 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 076	386 863



Leverandørgjeld	15 000	13 750
Annen kortsiktig gjeld	793	2 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>511 869</b>	<b>402 997</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 511 869</b>	<b>1 402 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>



Organisasjonsnr: 915 509 703  
SYNERGI BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lead Inc AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Berge Sag Gruppen AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Synergi Bolig AS**

**Foretaksnr. 915509703**



Synergi Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 796	26 781
Sum driftskostnader		26 796	26 781
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 796)</b>	<b>(26 781)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 095	82 920
Sum finanskostnader		82 095	82 920
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 095)</b>	<b>(82 920)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(108 891)</b>	<b>(109 701)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 956)	(24 134)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(84 935)</b>	<b>(85 567)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(84 935)</b>	<b>(85 567)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(84 935)	(85 567)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(84 935)</b>	<b>(85 567)</b>



Synergi Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	1 035 000	1 035 000
Utsatt skattefordel		114 992	91 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 675	6 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>



## Synergi Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital		(22 500)	(22 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(385 202)	(300 268)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(385 202)</b>	<b>(300 268)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(355 202)</b>	<b>(270 268)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 076	386 863
Leverandørgjeld		15 000	13 750
Annen kortsiktig gjeld		793	2 384
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>511 869</b>	<b>402 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 511 869</b>	<b>1 402 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>

Haugesund 12/6-2021Rolf L. Sjøransen  
StyrelederPer O. Berge  
StyremedlemGretha Rød  
StyremedlemAli Reza Heshmati  
Styremedlem



Synergi Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Synergi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke kostnadsført noen til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	-108 891
<b>Inntekt</b>	<b>-108 891</b>

2020

2019

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 956	-24 134
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-23 956</b>	<b>-24 134</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

- Fremførbart skattemessig underskudd	522 695	413 804
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>522 695</b>	<b>413 804</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-522 695	-413 804
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>114 992</b>	<b>91 036</b>



Synergi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 3 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøpt rettigheter til tidligere opparbeidet tegninger av ferdighusmodeller.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordringer består av mva tilgode 2020 kr 6.675,-

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 30.000,- som består av 30 aksjer a kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.20

	Antall aksjer	Eierandel	
Berge Sag Gruppen AS	15		50%
<u>Lead Inc AS</u>	<u>15</u>		<u>50%</u>
<b>Totalt</b>	<b>30</b>		<b>100%</b>

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet Berge Sag Gruppen AS.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	22 500	-322 768	-270 268
-Til årets resultat			-84 934	-84 934
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>22 500</b>	<b>-407 702</b>	<b>-355 202</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd.

Aksjonærene har stilt garanti se note 7.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Synergi Bolig AS

## Noter 2020

### **Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Som pant for lånet har aksjonær Lead Inc AS og aksjonær Berge Sag Gruppen AS stilt med kausjonserklæring med kr 750 000 hver.



Synergi Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Synergi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke kostnadsført noen til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	-108 891
<b>Inntekt</b>	<b>-108 891</b>

2020

2019

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 956	-24 134
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-23 956</b>	<b>-24 134</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2020

2019

- Fremførbart skattemessig underskudd	522 695	413 804
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>522 695</b>	<b>413 804</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-522 695	-413 804
---	----------	----------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>114 992</b>	<b>91 036</b>
--	----------------	---------------



## Synergi Bolig AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Konesjoner, patenter, lisenser o.l.

Selskapet har kjøp rettigheter til tidligere opparbeidet tegninger av ferdighusmodeller.

#### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordringer består av mva tilgode 2020 kr 6.675,-

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 30.000,- som består av 30 aksjer a kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.20

	Antall aksjer	Eierandel
Berge Sag Gruppen AS	15	50%
Lead Inc AS	15	50%
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet Berge Sag Gruppen AS.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	22 500	-322 768	-270 268
-Til årets resultat			-84 934	-84 934
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>22 500</b>	<b>-407 702</b>	<b>-355 202</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig.

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd.

Aksjonærene har stilt garanti se note 7.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Synergi Bolig AS

## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Som pant for lånet har aksjonær Lead Inc AS og aksjonær Berge Sag Gruppen AS stilt med kausjonserklæring med kr 750 000 hver.



Synergi Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	26 796	26 781
Sum driftskostnader		26 796	26 781
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 796)</b>	<b>(26 781)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 095	82 920
Sum finanskostnader		82 095	82 920
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 095)</b>	<b>(82 920)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(108 891)</b>	<b>(109 701)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 956)	(24 134)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(84 935)</b>	<b>(85 567)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(84 935)</b>	<b>(85 567)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(84 935)	(85 567)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(84 935)</b>	<b>(85 567)</b>



Synergi Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	1 035 000	1 035 000
Utsatt skattefordel		114 992	91 036
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 149 992</b>	<b>1 126 036</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 675	6 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 675</b>	<b>6 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>



## Synergi Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		22 500	22 500
Annen innskutt egenkapital		(22 500)	(22 500)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(385 202)	(300 268)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(385 202)</b>	<b>(300 268)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(355 202)</b>	<b>(270 268)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		496 076	386 863
Leverandørgjeld		15 000	13 750
Annen kortsiktig gjeld		793	2 384
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>511 869</b>	<b>402 997</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 511 869</b>	<b>1 402 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 156 667</b>	<b>1 132 729</b>

Haugesund \_\_\_/\_\_\_-2021

---

Rolf L. Sjurson  
Styreleder

---

Per O Berge  
Styremedlem

---

Gretha Rød  
Styremedlem

---

Ali Reza Heshmati  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Synergi Bolig AS**

Foretaksnr. 915509703