



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Midtre Borgvin 36
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 324 673	1 309 194
Sum inntekter		1 324 673	1 309 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	143 541	180 363
Annan driftskostnad	3,4,6,7	1 151 048	1 209 841
Sum kostnader		1 351 639	1 447 254
Driftsresultat		-26 966	-138 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		382	2 280
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	12	31 625	46 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 244	-43 945
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-58 210	-182 005
Totalresultat		-58 210	-182 005
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-58 210	-182 005
Sum overføringer og disponeringar		-58 210	-182 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5	673 889	817 431
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		673 889	817 431
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	8		5 687
Andre krav	8	122 057	119 679
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	243 456	318 258
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		243 456	318 258
Sum omløpsmiddel		365 513	443 624
SUM EIGEDELAR		1 039 402	1 261 054

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Fond	10	73 389	223 389
Annan eigenkapital	10	181 118	89 328
Sum opptent eigenkapital		181 118	89 328
Sum eigenkapital		254 507	312 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		673 891	817 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	673 891	817 431
Leverandørgjeld	11	46 559	45 207
Skuldige offentlege avgifter	11	7 050	7 050
Anna kortsiktig gjeld	11	57 394	78 650
Sum kortsiktig gjeld		111 003	130 907
Sum gjeld		784 895	948 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 039 402	1 261 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274088

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 591 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE
Forretningsadresse: Midtre Borgvin 36
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 324 673	1 309 194
Sum inntekter		1 324 673	1 309 194
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	143 541	180 363
Annan driftskostnad	3, 4, 6, 7	1 151 048	1 209 841
Sum kostnader		1 351 639	1 447 254
Driftsresultat		-26 966	-138 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		382	2 280
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad	12	31 625	46 225
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 244	-43 945
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-58 210	-182 005
Totalresultat		-58 210	-182 005
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-58 210	-182 005
Sum overføringer og disponeringar		-58 210	-182 005



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	5	673 889	817 431
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		673 889	817 431
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	8		5 687
Andre krav	8	122 057	119 679
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	9	243 456	318 258
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		243 456	318 258
Sum omløpsmiddel		365 513	443 624
SUM EIGEDELAR		1 039 402	1 261 054
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0



Opptent egenkapital			
Fond	10	73 389	223 389
Annan egenkapital	10	181 118	89 328
Sum opptent egenkapital		181 118	89 328
Sum egenkapital		254 507	312 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		673 891	817 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	673 891	817 431
Leverandørgjeld	11	46 559	45 207
Skuldige offentlege avgifter	11	7 050	7 050
Anna kortsiktig gjeld	11	57 394	78 650
Sum kortsiktig gjeld		111 003	130 907
Sum gjeld		784 895	948 338
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 039 402	1 261 054



Organisasjonsnr: 893 591 222
BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Boligsameiet Borgja Terrasse

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
	1				
Innkrevde felleskostnader	2	1 001 688,00	985 816,00	1 001 688,00	1 001 688,00
Andre driftsinntekter	2	322 984,80	323 378,00	322 704,00	322 704,00
SUM INNTEKTER		1 324 672,80	1 309 194,00	1 324 392,00	1 324 392,00
KOSTNADER					
Altibox		298 471,00	304 517,00	322 704,00	322 704,00
Styrehonorar inkl. arb.g.avg.	3	57 050,00	57 050,00	57 050,00	57 050,00
Avskrivinger	5	143 541,20	180 363,02	187 847,00	198 576,00
Revisjonshonorar	3	12 750,00	11 125,00	12 000,00	12 000,00
Forretningsførerhonorar		80 559,00	109 414,50	100 000,00	90 000,00
Tilsyn / vedlikehold	4	492 249,69	508 849,50	509 000,00	278 000,00
Forsikringer	6	239 358,00	237 188,00	240 000,00	240 000,00
Engergi og strøm		9 644,45	11 075,42	12 000,00	12 000,00
Andre driftskostnader	7	18 015,55	27 671,75	45 350,00	41 850,00
SUM KOSTNADER		1 351 638,89	1 447 254,19	1 485 951,00	1 252 180,00
DRIFTSRESULTAT		-26 966,09	-138 060,19	-161 559,00	72 212,00
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		381,80	2 280,38	0,00	0,00
Rentekostnader	12	31 625,45	46 224,98	40 992,00	22 164,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-31 243,65	-43 944,60	-40 992,00	-22 164,00
ÅRSRESULTAT		-58 209,74	-182 004,79	-202 551,00	50 048,00
Overføringer:					
Overført til/fra fond for tilsyn og vedl.hold		-150 000,00	-139 000,00	-150 000,00	50 000,00
Overført fra annen egenkapital		91 790,26	-43 004,79	-52 551,00	48,00
SUM OVERFØRINGER		-58 209,74	-182 004,79	-202 551,00	50 048,00





[REDACTED]

[REDACTED]

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aktivert vedlikehold	5	673 889,38	817 430,58
Sum anleggsmidler		673 889,38	817 430,58
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående felleskostnader	8	0,00	5 687,00
Andre fordringer	8	122 057,00	119 679,00
Bankinnskudd			
Innestående på bank	9	243 455,59	318 257,89
Sum omløpsmidler		365 512,59	443 623,89
SUM EIENDELER		1 039 401,97	1 261 054,47

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	10	181 118,15	89 327,89
Sum fri egenkapital		181 118,15	89 327,89
Bunden egenkapital			
Avsetning lekeplassfond	10	23 389,00	23 389,00
Avsetning vedlikeholdsfond	10	50 000,00	200 000,00
Sum egenkapital		254 507,15	312 716,89

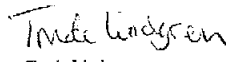
[REDACTED]

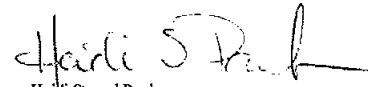



	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	673 891,38	817 430,58
Sum langsiktig gjeld		673 891,38	817 430,58
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader	11	532,00	10 809,00
Leverandørgjeld	11	46 559,00	45 207,00
Skyldige off. avgifter	11	7 050,00	7 050,00
Annen kortsiktig gjeld	11	56 862,44	67 841,00
Sum kortsiktig gjeld		111 003,44	130 907,00
Sum gjeld		784 894,82	948 337,58
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 401,97	1 261 054,47

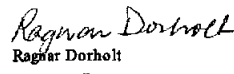
Bø, 31.12.2020 / 17.03.2021
Styret for Boligselskapet Borgia Terrasse


Signe Dalen
styrets leder


Trude Lindgren
styremedlem


Heidi Strand Paulsen
styremedlem


John Hop
styremedlem


Ragnar Dorholt
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres normalt ikke eiendommen i balansen, siden eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdikningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Imidlertid har sameiet i forbindelse med kjøp av tomt og utvidelse av parkeringsareal i 2009 valgt å balanseføre deler av investeringen. Beløpet som er aktivert tilsvarer opptatt lån i sameiet i forbindelse med denne investeringen. Prinsippet er videreført i forbindelse med utskifting av vinduer og dører, foretatt i 2011. Balanseposten avskrives i samsvar med avdragene på lånet. Se for øvrig note 5.

Note 2 Inntekter

	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Innkrevde fellesutgifter	1 001 688	985 816	1 001 688	1 001 688
Inntekter dugnad	0	2 000	0	0
AlliBox	322 704	319 218	322 704	322 704
Andre driftsinntekter	281	2 160	0	0
Sum	1 324 673	1 309 194	1 324 392	1 324 392

Fellesutgifter fordeles etter størrelsen av leilighetene slik:

Leilighets- type	Antall leiligheter	Fordelings- nøkkel	Felleskostnader	Felleskostnad pr. leilighet	Felleskostnad pr. leilighet pr.mnd (gj.snitt)	Budsjett felleskostnad pr. leilighet pr. mnd
			2020	2020	2020	2021
F1	16	200/9000	356 156	22 260	1 855	1 855
T1	8	135/9000	120 203	15 025	1 252	1 252
F2	20	175/9000	389 545	19 477	1 623	1 623
T2	10	122/9000	135 784	13 578	1 132	1 132
Sum			1 001 688	70 341	5 862	5 862

Allibox avgiftene kommer i tillegg til overnevnte satser.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønninger	0	0	0	0
Styre honorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeids giveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Det er ingen fast ansatte i boligsameiet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 12 750.



Note 4 Tilsyn og vedlikehold

	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Endevegger inkl. maling	376 680	384 325	375 000	0
Skifte av port	3 385			0
Rep. tak, takrenner og nedløp	5 991	53 146		0
Vannskade		18 192		0
Annet vedlikehold bygg	26 238	9 790	75 000	129 000
Snørydding	18 550	24 047	30 000	25 000
Aktibox-kabler	10 840			0
Vedlikehold utstyr og uteområde	50 566	19 350	29 000	124 000
Sum vedlikehold	492 250	508 850	509 000	278 000

Note 5 Vedlikehold - Investeringer

	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Avskrivning: aktivert vedlikehold	143 541	180 363	187 847	198 576
Sum vedlikehold /investeringer	143 541	180 363	187 847	198 576

Årets avskrivning vedrører tidligere aktivert vedlikehold vedrørende utskifting av dører og vinduer. Årets avskrivning samsvarer med årets betaling av gjeld i Sparebanken Din.

Note 6 Forsikringer

Boligsameiet har forsikret bygningene i Eika Forsikring AS. Bygningene inkludert garasjeanlegget er fullverdiforsikret.

Note 7 Andre driftskostnader

	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inventar og utstyr	3 880	1 447	6 000	12 000
Rekvizita	0	101	0	0
Programvare - årlig vedlikehold	0	9 767	9 000	12 000
Leie lokaler, Møte, kurs, oppdatering	0	1 054	7 400	1 500
Porto	0	407	500	500
Eiendomsavgift	592	800	800	800
Gebyr	8 495	7 205	9 600	8 500
Andre kostnader	5 068	6 892	12 050	6 550
Sum andre kostnader	18 015	27 672	45 350	41 850

Note 8 Andre fordringer

	2020	2019
Utestående felleskostnader	0	5 687
Forskuddsbetalte kostnader	122 057	119 679
Sum fordringer	122 057	125 366

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd Sparebanken DIN	243 456	318 258
Sum kontanter, bankinnskudd	243 456	318 258

Note 10 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Lekeplassfond	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2019	89 326	23 389	200 000	312 717
Disponert årets resultat	91 790		-150 000	-58 210
Egenkapital 31.12.2020	181 116	23 389	50 000	254 507



Note 11 Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskuddsbetalte fellesutgifter	532	10 809
Leverandørgjeld	46 559	45 207
Skylidig off. avgifter	7 050	7 050
Skylidig styrehonorar	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	6 862	17 841
Sum kortsiktig gjeld	111 003	130 907

Note 12 Langsiktig gjeld

Sparebanken DIN

År for låneopptak

2011

Kreditors navn

Bø Sparebank

Innvilget lånebeløp

2 300 000

Årets betalte avdrag

143 541

Gjeld 31.12.2020

673 891

Lånets innfrielsesdato

25.12.2024

Rentebetingelser

Flytende rente, 3,8 % pr. mai 2020

Avdragsbetingelser

Annuitet - rente og avdrag kr 18 455 pr. mnd.

Betalingsrørmner

Månedlig

Formålet med låneopptaket

Vedlikehold

	Betalt 2020	Budsjett 2021
Avdrag på lån		
Sparebanken DIN 2630.31.35153	143 541	198 576
Sum	143 541	198 576



ÅRSBERETNING 2020 – BOLIGSAMEIET BORGJA TERRASSE

NAVN OG STED

Boligsameiet Borgja terrasse består av eiendommen gnr 51, bnr 198, i Midt-Telemark Kommune i Telemark og Vestfold som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 54 seksjoner etter egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Midt-Telemark Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultat for 2020 ble et underskudd på kr 58 209.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Saga Regnskap og Rådgivning AS r forretningsfører for sameiet. Revisjonsselskapet AS har gjennomført revisjon.

LIKESTILLING

Styret har bestått av 3 kvinner og 2 menn.

ANSATTE

Sameiet har ingen ansatte.

SOSIALE MILJØTILTAK/AKTIVITETER

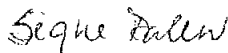
Styret innkaller og gjennomfører en vårdugnad hvert år. I tillegg hadde vi også dugnad i høst. Styret takker for den gode innsatsen for et fint utemiljø.

Styret vil også rette en stor takk til de sameierne som bidrar med å holde boligområdet vårt pent og ryddig utenom dugnadene, med plenklipping om sommeren og snømåling/strøing om vinteren.

YTRE MILJØ

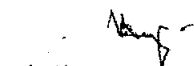
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Midt-Telemark, 17. mars 2021
Styret i Boligsameiet Borgja Terrasse


Signe Dalen
Styreleder


Trude Lindgren
Styremedlem


Heidi Strand Paulsen
Styremedlem


John Hop
Styremedlem


Ragnar Dorholt
Styremedlem



REVISJONSSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til sameiermøtet i
Boligsameiet Borgja Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Borgja Terrasse's årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkevegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bø i Telemark, 17. mars 2021

REVISJONSSELSKAPET AS



Svein G. Foss
Statsautorisert revisor