



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 015 884	16 931 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 015 884</b>	<b>16 931 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 921 182	8 218 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 300	63 100
Annen driftskostnad		8 522 836	7 202 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 157 318</b>	<b>15 484 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 565</b>	<b>1 447 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 294	
Annen renteinntekt		3 229	109 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 523</b>	<b>109 711</b>
Annen rentekostnad		3 724	1 941
Annen finanskostnad		14 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 671</b>	<b>1 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 851</b>	<b>107 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 417</b>	<b>1 555 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	191 473	343 269
<b>Årsresultat</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 211 744
Avgitt konsernbidrag	4	716 898	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-40 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Kundeportefølje		2 858 400	
Utsatt skattefordel	3	13 726	2 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 872 126</b>	<b>2 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	886 974	144 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>886 974</b>	<b>144 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 100</b>	<b>147 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 525	11 400
Andre kortsiktige fordringer	5	2 471 517	4 220 824
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 624 042</b>	<b>4 232 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 166	664 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 166</b>	<b>664 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 207</b>	<b>4 896 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 938 307</b>	<b>5 044 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	58 199	99 153
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>58 199</b>	<b>99 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 199</b>	<b>599 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 610 352	812 878
Betalbar skatt	3		343 551
Skyldig offentlige avgifter		951 511	1 089 761
Utbytte		1 211 744	1 211 744
Annen kortsiktig gjeld		2 606 501	987 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 380 108</b>	<b>4 445 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 108</b>	<b>4 445 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 307</b>	<b>5 044 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 915 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 915 076  
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 015 884	16 931 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 015 884</b>	<b>16 931 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 921 182	8 218 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 300	63 100
Annen driftskostnad		8 522 836	7 202 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 157 318</b>	<b>15 484 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 565</b>	<b>1 447 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 294	
Annen renteinntekt		3 229	109 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 523</b>	<b>109 711</b>
Annen rentekostnad		3 724	1 941
Annen finanskostnad		14 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 671</b>	<b>1 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 851</b>	<b>107 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>867 417</b>	<b>1 555 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	191 473	343 269
<b>Årsresultat</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 211 744
Avgitt konsernbidrag	4	716 898	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-40 954	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 944</b>	<b>1 211 744</b>





Organisasjonsnr: 988 915 076  
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Kundeportefølje		2 858 400	
Utsatt skattefordel	3	13 726	2 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 872 126</b>	<b>2 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	886 974	144 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>886 974</b>	<b>144 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 759 100</b>	<b>147 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 525	11 400
Andre kortsiktige fordringer	5	2 471 517	4 220 824
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 624 042</b>	<b>4 232 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		555 166	664 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 166</b>	<b>664 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 179 207</b>	<b>4 896 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 938 307</b>	<b>5 044 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	58 199	99 153
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 199</b>	<b>99 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 199</b>	<b>599 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 610 352	812 878
Betalbar skatt	3		343 551
Skyldig offentlige avgifter		951 511	1 089 761
Utbytte		1 211 744	1 211 744
Annen kortsiktig gjeld		2 606 501	987 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 380 108</b>	<b>4 445 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 380 108</b>	<b>4 445 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 938 307</b>	<b>5 044 841</b>



Organisasjonsnr: 988 915 076  
UTLEIEMEGLEREN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Utleiemegleren Stavanger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 915 076

✓ Signert 06-02-2025 08:32:26 UTC

Oneflow ID 10925444 Page 1 / 9



## Resultatregnskap

### Utleiemegleren Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 015 884	16 931 346
Sum driftsinntekter		20 015 884	16 931 346
Lønnskostnad	1	9 921 182	8 218 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	713 300	63 100
Annen driftskostnad		8 522 836	7 202 394
Sum driftskostnader		19 157 318	15 484 103
Driftsresultat		858 565	1 447 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 294	0
Annen renteinntekt		3 229	109 711
Annen rentekostnad		3 724	1 941
Annen finanskostnad		14 947	0
Resultat av finansposter		8 851	107 770
Resultat før skattekostnad		867 417	1 555 013
Skattekostnad på resultat	3	191 473	343 269
Resultat		675 944	1 211 744
Årsresultat		675 944	1 211 744
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 211 744
Avsatt konsernbidrag	4	716 898	0
Overført fra annen egenkapital		40 954	0
Sum overføringer		675 944	1 211 744



### Balanse

Utleiemegleren Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kundeportefølje		2 858 400	0
Utsatt skattefordel	3	<u>13 726</u>	<u>2 997</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 872 126</u>	<u>2 997</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>886 974</u>	<u>144 933</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>886 974</u>	<u>144 933</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 759 100</u>	<u>147 930</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 525	11 400
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 471 517</u>	<u>4 220 824</u>
Sum fordringer		<u>2 624 042</u>	<u>4 232 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 166	664 687
Sum omløpsmidler		<u>3 179 207</u>	<u>4 896 911</u>
Sum eiendeler		<u>6 938 307</u>	<u>5 044 841</u>



## Balanse

### Utleiemegleren Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 199	99 153
Sum opptjent egenkapital	4	58 199	99 153
Sum egenkapital		558 199	599 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 610 352	812 878
Betalbar skatt	3	0	343 551
Skyldig offentlige avgifter		951 511	1 089 761
Utbytte		1 211 744	1 211 744
Annen kortsiktig gjeld		2 606 501	987 753
Sum kortsiktig gjeld		6 380 108	4 445 688
Sum gjeld		6 380 108	4 445 688
Sum egenkapital og gjeld		6 938 307	5 044 841

Oslo, 27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Stavanger AS

Tor Arne Foss  
styremedlem

Sian Andre Carlsen  
styreleder

Magnus Stokstad Fjell  
daglig leder



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Kundeportefølje	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 012 416	1 012 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 000	813 741	4 313 741
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 500 000	1 826 157	5 326 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	641 600	939 183	1 580 783
= Bokført verdi 31.12.24	2 858 400	886 974	3 745 374
Årets ordinære avskrivninger	641 600	71 700	713 300
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	79 367	-13 623	-92 990
Fordringer	-141 758	0	141 758
Sum	-62 391	-13 623	48 768
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-62 391	-13 623	48 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 726	-2 997	10 729
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		867 417	1 555 013
Permanente forskjeller		2 916	5 301
Endring i midlertidige forskjeller		48 768	1 283
Avgitt konsernbidrag		-919 100	0
Skattepliktig inntekt		0	1 561 597
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		202 202	343 551
Endring i utsatt skattefordel		-10 729	-282
Skattekostnad ordinært resultat		191 473	343 269

Avstemming av skattekostnaden



Utleiemegleren Stavanger AS	Noter til årsregnskapet 2024	
Resultat før skatt	867 417	1 555 013
Beregnet skatt av resultat før skatt	190 832	342 104
Skatteeffekt av permanente forskjeller	641	1 166
Sum	191 473	343 270
Effektiv skattesats	22 %	22 %
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 202	343 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 202	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	343 551

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	99 153	599 153
Årets resultat	0	675 944	675 944
Avgitt konsernbidrag	0	-716 898	-716 898
Egenkapital 31.12.2024	500 000	58 199	558 199

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 162 225	3 798 710
Sum	0	0	2 162 225	3 798 710

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	646 192	641 869	919 100	0
Sum	646 192	641 869	919 100	0

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 162 225	3 798 710
Sum	2 162 225	3 798 710



Utleiemegleren Stavanger AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 150 000 aksjer à kr. 3,33. Det er kun én aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	150 000	100%
Sum		150 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Stavanger AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	11 606 882
Klienters tilgodehavende	-11 606 882
Overdekning / underdekning	0



## Deltakere

**UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS** 988963828 Norge

**STIAN ANDRE CARLSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 06:30:37 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen  
stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 84.213.208.52

**TOR ARNE FOSS** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 08:32:26 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss  
tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.1.207.202

**MAGNUS STOKSTAD FJELL** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***05-30-2025 07:47:52 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Magnus Stokstad Fjell

Magnus Stokstad Fjell  
magnus.fjell@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 92.221.111.219



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Stavanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Stavanger

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.