



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6  
Forretningsadresse: Schwensens gate 18A  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		84 000	43 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>43 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 166	8 745
Annen driftskostnad		16 440	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 606</b>	<b>18 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 394</b>	<b>25 117</b>
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 382</b>	<b>25 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 727	5 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 655	19 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 151	29 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 151</b>	<b>29 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 151</b>	<b>29 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 953	97 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 953</b>	<b>97 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 953</b>	<b>97 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 104</b>	<b>126 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	36 105	36 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 105</b>	<b>36 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	33 470	23 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 470</b>	<b>23 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 575</b>	<b>59 920</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld sameiet	1	44 802	46 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 802</b>	<b>46 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 802</b>	<b>46 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 000	14 393
Betalbar skatt	2	2 727	5 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 727</b>	<b>19 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 529</b>	<b>66 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 104</b>	<b>126 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6  
Forretningsadresse: Schwensens gate 18A  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 926 166 557  
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		84 000	43 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>43 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 166	8 745
Annen driftskostnad		16 440	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 606</b>	<b>18 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 394</b>	<b>25 117</b>
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 382</b>	<b>25 117</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 727	5 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 655	19 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 655</b>	<b>19 591</b>



Organisasjonsnr: 926 166 557  
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4

29 151

29 151

Sum varige driftsmidler

29 151

29 151

Sum anleggsmidler

29 151

29 151

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

109 953

97 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 953

97 000

Sum omløpsmidler

109 953

97 000

SUM EIENDELER

139 104

126 151

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

36 105

36 105

Sum innskutt egenkapital

36 105

36 105

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

33 470

23 815

Sum opptjent egenkapital

33 470

23 815

Sum egenkapital

69 575

59 920

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld sameiet

1

44 802

46 312

Sum annen langsiktig gjeld

44 802

46 312

Sum langsiktig gjeld

44 802

46 312

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		22 000	14 393
Betalbar skatt	2	2 727	5 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 727</b>	<b>19 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 529</b>	<b>66 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 104</b>	<b>126 151</b>



Organisasjonsnr: 926 166 557  
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter til regnskapet

### AS Schwensensgate 18 seksjon 6

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

##### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på opptjeningstidspunkt.

##### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

##### Note 1 – Garantiansvar - langsiktig gjeld

Selskapet eier 146/1425 deler av sameiet Schwensensgate 18, og har pro rata-ansvar for sameiets gjeld. Garantiansvar refererer til den forholdsmessige andelen av gjelden og utgjør kr 70 095 pr. 31.12.2022.

Egenkapital: Sameiet har totalt et udekket tap på kr 437 285 pr. 31.12.2022. Selskapets andel utgjør kr 44 802 og vises som langsiktig gjeld i årsregnskapet.

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten «kostnader sameiet».

##### Note 2 - skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 2022	2 727
Endring utsatt skatt/skattefordel:	0
Netto skattekostnad	2 727

Årets betalbare skattekostnad består av:

Resultat før skatt:	12 382
Permanente forskjeller:	12
Grunnlag for betalbar skatt:	12 394
Betalbar skatt 22 %	2 727

##### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	36 105	23 815	59 920
Årets overskudd		9 655	9 655
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>36 105</b>	<b>33 470</b>	<b>69 575</b>

AS Schwensensgate 18 seksjon 6



Noter til regnskapet

AS Schwensensgate 18 seksjon 6

**Note 4 – Anleggsmidler**

Tomt	4 950
Bygninger	24 201
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>29 151</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 5 – Aksjer**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	361,05	36 105
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>361,05</b>	<b>36 105</b>

**Eierstruktur**

	<b>Eier- andel</b>
Frode Reier Kollbær	61,78 %
Hilde Kollbær Strømme	8,11 %
Anne Espeland	8,11 %
Asle Frede Jøssang	8,11 %
Odd Kollbær	4,63 %
Kari Sigvor Kollbær	4,63 %
Helge Kollbær	4,63 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>