



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bringa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 992	968 512
Sum inntekter		1 108 992	968 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1,3,4	316 300	299 163
Sum kostnader		329 991	312 854
Driftsresultat		779 001	655 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 468	6 092
Sum finansinntekter		13 468	6 092
Annen finanskostnad		618 737	515 653
Sum finanskostnader		618 737	515 653
Netto finans		-605 269	-509 561
Ordinært resultat før skattekostnad		173 731	146 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 731	146 096
Årsresultat		173 732	146 097
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		173 732	146 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
Sum varige driftsmidler		18 300 000	18 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	211 021	158 450
Sum finansielle anleggsmidler		211 021	158 450
Sum anleggsmidler		18 511 021	18 458 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 750	27 560
Sum fordringer		30 750	27 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 619	334 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 619	334 762
Sum omløpsmidler		337 369	362 322
SUM EIENDELER		18 848 390	18 820 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	474 256	300 524
Sum opptjent egenkapital		474 256	300 524
Sum egenkapital	7	514 256	340 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 750	177 045
Annen kortsiktig gjeld		3 384	3 203
Sum kortsiktig gjeld		34 134	180 248
Sum gjeld		18 334 134	18 480 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 390	18 820 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526568

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 125 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bringa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 916 125 038
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 108 992	968 512
Sum inntekter		1 108 992	968 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	1, 3, 4	316 300	299 163
Sum kostnader		329 991	312 854
Driftsresultat		779 001	655 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 468	6 092
Sum finansinntekter		13 468	6 092
Annen finanskostnad		618 737	515 653
Sum finanskostnader		618 737	515 653
Netto finans		-605 269	-509 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 731	146 096
Årsresultat		173 732	146 097
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		173 732	146 097



Organisasjonsnr: 916 125 038
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	18 300 000	18 300 000
Sum varige driftsmidler		18 300 000	18 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	211 021	158 450
Sum finansielle anleggsmidler		211 021	158 450
Sum anleggsmidler		18 511 021	18 458 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 750	27 560
Sum fordringer		30 750	27 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 619	334 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 619	334 762
Sum omløpsmidler		337 369	362 322
SUM EIENDELER		18 848 390	18 820 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	474 256	300 524
Sum opptjent egenkapital		474 256	300 524
Sum egenkapital	7	514 256	340 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	10 980 000	10 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	7 320 000	7 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 750	177 045
Annen kortsiktig gjeld		3 384	3 203
Sum kortsiktig gjeld		34 134	180 248
Sum gjeld		18 334 134	18 480 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 390	18 820 772



Organisasjonsnr: 916 125 038
GYMNASBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gymnasbakken 1 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	182 074	86 056
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	173 732	146 097
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-52 571	-50 079
C: Årets endring disponible midler	121 161	96 018
D: Disponible midler 31.12.	303 235	182 074
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	303 235	182 074



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		450 000	442 608	450 000	489 700
Innkrevde felleskostnader renter		658 992	525 904	659 000	619 300
Sum inntekter		1 108 992	968 512	1 109 000	1 109 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 700
Styrehonorar	2	12 000	12 000	3 000	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 692	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		24 024	23 046	24 100	25 100
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 100
Sommer og vinterkostnader		15 275	15 875	39 100	39 100
Vedlikehold	3	4 814	12 980	15 000	36 000
Kabel-tv		57 504	57 504	60 400	60 400
Forsikring		27 560	24 139	26 100	30 200
Kommunale avgifter		175 547	155 436	164 000	184 600
Andre driftskostnader	4	2 516	2 362	13 700	13 700
Sum driftskostnader		329 991	312 854	356 800	400 600
Driftsresultat		779 001	655 658	752 200	708 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 468	6 092	0	9 000
Rentekostnad		618 737	515 653	659 000	619 277
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-605 269	-509 561	-659 000	-610 277
Årsresultat		173 732	146 097	93 200	98 123
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		173 732	146 097	19 200	0
Sum overføringer		173 732	146 097	93 200	98 123

Gymnasbakken 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	16 400 000	16 400 000
Tomter	5, 10	1 900 000	1 900 000
Sum varige driftsmidler		18 300 000	18 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	211 021	158 450
Sum finansielle anleggsmidler		211 021	158 450
Sum anleggsmidler		18 511 021	18 458 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		30 750	27 560
Sum fordringer		30 750	27 560
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		306 619	334 762
Sum bankinnskudd og liknende		306 619	334 762
Sum omløpsmidler		337 369	362 322
SUM EIENDELER		18 848 390	18 820 772

Gymnasbakken 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	7	474 256	300 524
Sum egenkapital	7	514 256	340 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	9, 10	7 320 000	7 320 000
Sum langsiktig gjeld		18 300 000	18 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 750	177 045
Påløpne renter		3 384	3 203
Sum kortsiktig gjeld		34 134	180 248
Sum gjeld		18 334 134	18 480 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 390	18 820 772

Porsgrunn 31.12.2024

Gymnasbakken 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Bringa
Leder

Anne Årnot Anundskås
Styremedlem

Jan Vestgarden
Styremedlem

Gymnasbakken 1 Borettslag



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 237	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 577	12 980
Sum	4 814	12 980

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	710	674
7770 Bank og kortgebyrer	1 806	1 688
Sum	2 516	2 362

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 400 000	1 900 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 400 000	1 900 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	211 021	158 450
Sum	211 021	158 450

Gymnasbakken 1 Borettslag



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Gymnasbakken 1 Borettslag



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	474 256	300 524
Sum	514 256	340 524

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Telemark
Lånenummer:	26108692536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	20.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 980 000
Lånesaldo 01.01:	10 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 980 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 980 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108692536	4	1 485 000	5 940 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 185 000	2 370 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26108692536 har første avdrag 20.02.2036 med kr 206 210	4	1 485 000	9 296
	2	1 335 000	8 357
	2	1 185 000	7 418

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Gymnasbakken 1 Borettslag orgnr: 916 125 038

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
Sum	7 320 000	7 320 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 980 000	10 980 000
Borettsinnskudd	7 320 000	7 320 000
Sum	18 300 000	18 300 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 900 000	1 900 000
Bygninger, garasjer og boder	16 400 000	16 400 000
Sum	18 300 000	18 300 000



Resultat og balanse med noter for Gymnasbakken 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gymnasbakken 1 Borettslag

Styreleder	Kjersti Bringa (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Anne Årnot Anundskås (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Jan Vestgarden (sign.)	12.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gymnasbakken 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gymnasbakken 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0J0TG-0THNT-FL0VV-FWCM3-V07VY-C6H5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0J0TG-0THNT-FLOWV-FWCN3-V07VY-C6H5A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.