



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 704 807                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | SANSO EIENDOM AS                |
| Forretningsadresse:  | Kvitsøygata 1<br>5537 HAUGESUND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tor Ivar Rossebø Våge |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 21.03.2024            |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Sum inntekter  |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad  |      | 34 323          | 60 634          |
| Sum kostnader  |      | 34 323          | 60 634          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-34 323</b>  | <b>-60 634</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 675 000         | 0               |
| Sum finansinntekter  |      | 675 000         | 0               |
| Annen rentekostnad   |      | 1 106 621       | 667 634         |
| Sum finanskostnader  |      | -1 106 621      | -667 634        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-431 621</b> | <b>-667 634</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-465 944</b> | <b>-728 268</b> |
| Skattekostnad  |      | 0               | -110 000        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-465 944</b> | <b>-618 268</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -465 944        | -618 268        |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | -465 944        | -618 268        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 1    | 8 610 000         | 8 610 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 8 610 000         | 8 610 000         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 610 000         | 8 610 000         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 1    | 8 983 641         | 8 308 641         |
| Sum fordringer                             |      | 8 983 641         | 8 308 641         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 4 969             | 2                 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 969             | 2                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 988 610         | 8 308 643         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2    | 1 084 211         | 618 268           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 084 211</b> | <b>-618 268</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-984 211</b>   | <b>-518 268</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 16 610 004        | 16 679 240        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>16 610 004</b> | <b>16 679 240</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 610 004</b> | <b>16 679 240</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 289             | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1    | 1 868 547         | 675 509           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 102 982           | 82 162            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 972 818</b>  | <b>757 671</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 582 822</b> | <b>17 436 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvitsøygata 1  
5537 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Rossebø Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 704 807  
SANSO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Sum inntekter  |             | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad  |             | 34 323          | 60 634          |
| Sum kostnader  |             | 34 323          | 60 634          |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-34 323</b>  | <b>-60 634</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |             | 675 000         | 0               |
| Sum finansinntekter  |             | 675 000         | 0               |
| Annen rentekostnad   |             | 1 106 621       | 667 634         |
| Sum finanskostnader  |             | -1 106 621      | -667 634        |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-431 621</b> | <b>-667 634</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                  |             | <b>-465 944</b> | <b>-728 268</b> |
| Skattekostnad  |             | 0               | -110 000        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-465 944</b> | <b>-618 268</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |             |                 |                 |
| Udekket tap  |             | -465 944        | -618 268        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |             | -465 944        | -618 268        |



Organisasjonsnr: 928 704 807  
SANSO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap 1              |      | 8 610 000         | 8 610 000         |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 8 610 000         | 8 610 000         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 610 000         | 8 610 000         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                          | 1    | 8 983 641         | 8 308 641         |
| Sum fordringer                             |      | 8 983 641         | 8 308 641         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 4 969             | 2                 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 969             | 2                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 988 610         | 8 308 643         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Udekket tap                                | 2    | 1 084 211         | 618 268           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -1 084 211        | -618 268          |



|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               |   | <b>-984 211</b>   | <b>-518 268</b>   |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |   |                   |                   |
| Gjeld til                            |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                 | 4 | 16 610 004        | 16 679 240        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |   | <b>16 610 004</b> | <b>16 679 240</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |   | <b>16 610 004</b> | <b>16 679 240</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |   | 1 289             | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld              | 1 | 1 868 547         | 675 509           |
| Annen kortsiktig gjeld               |   | 102 982           | 82 162            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |   | <b>1 972 818</b>  | <b>757 671</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |   | <b>18 582 822</b> | <b>17 436 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |



Organisasjonsnr: 928 704 807  
SANSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er innforstått med at mer enn 50% av egenkapitalen er tapt, og sin handleplikt etter aksjelovens §3-5. Det tilføres likviditet fra datterselskap ved behov. Det er gitt konsernbidrag fra datterselskap i 2023. dette blir også vurdert til neste år.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

| <u>Investering</u>         | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Frakkagjerdvegen<br>124 AS | 903073.00           | 529996.00            | 0.00               | 906570.00           |

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Frakkagjerdvegen 124 AS

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 8983641.00   | 8308641.00       |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



## Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 1868547.00   | 0.00             |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
14128260.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16610004.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8610000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 12.01 - 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen driftskostnad  |      | -34 323           | -60 634            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-34 323</b>    | <b>-60 634</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-34 323</b>    | <b>-60 634</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 675 000           | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>675 000</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -1 106 621        | -667 634           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 106 621</b> | <b>-667 634</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-431 621</b>   | <b>-667 634</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-465 944</b>   | <b>-728 268</b>    |
| Skattekostnad  |      | 0                 | 110 000            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-465 944</b>   | <b>-618 268</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                    |
| Udekket tap  |      | -465 944          | -618 268           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-465 944</b>   | <b>-618 268</b>    |



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 8 610 000         | 8 610 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 610 000</b>  | <b>8 610 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 610 000</b>  | <b>8 610 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 8 983 641         | 8 308 641         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 983 641</b>  | <b>8 308 641</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 969             | 2                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 969</b>      | <b>2</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 988 610</b>  | <b>8 308 643</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |



SANSØ EIENDOM AS  
928 704 807

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2    | -1 084 211        | -618 268          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 084 211</b> | <b>-618 268</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-984 211</b>   | <b>-518 268</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 16 610 004        | 16 679 240        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>16 610 004</b> | <b>16 679 240</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 289             | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1    | 1 868 547         | 675 509           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 102 982           | 82 162            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 972 818</b>  | <b>757 671</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 582 822</b> | <b>17 436 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |

Haugesund, 26.03.2024

Svein Ove Vetrhus  
styrets leder

Bjørn Tollef Hovda  
styremedlem

Tor Ivar Rossebø Våge  
styremedlem

Svein Ove Vetrhus  
styremedlem



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering             | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Frakkagjerdvegen 124 AS | 903 073           | 529 996               | 0               | 906 570          |

##### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

###### Transaksjoner med datterselskaper

Frakkagjerdvegen 124 AS

#### Fordringer

|  | 2023      | 12.01 - 31.12.2022 |
|--|-----------|--------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 983 641 | 8 308 641          |

#### Kortsiktig gjeld

|  | 2023      | 12.01 - 31.12.2022 |
|--|-----------|--------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 868 547 | 0                  |



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | -618 268          | -518 268        |
| Årsresultat                   | 0              | -465 944          | -465 944        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>-1 084 211</b> | <b>-984 211</b> |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 100                | 100 000       |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Sanvi AS                    | 500           | 50,00       | Ordinære    |
| So Vetrihus AS              | 500           | 50,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100</b>  |             |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 14 128 260 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 16 610 004 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 610 000  |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er innforstått med at mer enn 50% av egenkapitalen er tapt, og sin handleplikt etter aksjelovens §3-5. Det tilføres likviditet fra datterselskap ved behov. Det er gitt konsernbidrag fra datterselskap i 2023. dette blir også vurdert til neste år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Tor Ivar Rossebø Våge**

3d0ef89e-1ca9-401d-a0f9-faca72601234 - 2024-03-26 14:02:58 UTC +02:00  
BankID - 580b624b-d812-4b6c-a0f0-8f45d817fe67 - NO

**Svein Ove Vetrhus**

8381727b-2eb7-49b7-8442-753b7f795832 - 2024-03-27 11:08:19 UTC +02:00  
BankID - 9557c79f-f8e4-409c-890c-05caf06d8486 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a2f79e0-678d-459f-b009-7b80af66149d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023              | 12.01 - 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen driftskostnad  |      | -34 323           | -60 634            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-34 323</b>    | <b>-60 634</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-34 323</b>    | <b>-60 634</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 675 000           | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>675 000</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -1 106 621        | -667 634           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 106 621</b> | <b>-667 634</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-431 621</b>   | <b>-667 634</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-465 944</b>   | <b>-728 268</b>    |
| Skattekostnad  |      | 0                 | 110 000            |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-465 944</b>   | <b>-618 268</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                    |
| Udekket tap  |      | -465 944          | -618 268           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-465 944</b>   | <b>-618 268</b>    |



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 1    | 8 610 000         | 8 610 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>8 610 000</b>  | <b>8 610 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 610 000</b>  | <b>8 610 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 1    | 8 983 641         | 8 308 641         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 983 641</b>  | <b>8 308 641</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 4 969             | 2                 |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 969</b>      | <b>2</b>          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 988 610</b>  | <b>8 308 643</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |



SANSØ EIENDOM AS  
928 704 807

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2    | -1 084 211        | -618 268          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 084 211</b> | <b>-618 268</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-984 211</b>   | <b>-518 268</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 16 610 004        | 16 679 240        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>16 610 004</b> | <b>16 679 240</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 289             | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 1    | 1 868 547         | 675 509           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 102 982           | 82 162            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 972 818</b>  | <b>757 671</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 582 822</b> | <b>17 436 911</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 598 610</b> | <b>16 918 643</b> |

Haugesund, 26.03.2024

Svein Ove Vetrhus  
styrets leder

Bjørn Tollef Hovda  
styremedlem

Tor Ivar Rossebø Våge  
styremedlem

Svein Ove Vetrhus  
styremedlem



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering             | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Frakkagjerdvegen 124 AS | 903 073           | 529 996               | 0               | 906 570          |

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

##### Transaksjoner med datterselskaper

Frakkagjerdvegen 124 AS

#### Fordringer

|  | 2023      | 12.01 - 31.12.2022 |
|--|-----------|--------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 8 983 641 | 8 308 641          |

#### Kortsiktig gjeld

|  | 2023      | 12.01 - 31.12.2022 |
|--|-----------|--------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 868 547 | 0                  |



SANSO EIENDOM AS  
928 704 807

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | -618 268          | -518 268        |
| Årsresultat                   | 0              | -465 944          | -465 944        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>-1 084 211</b> | <b>-984 211</b> |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 100                | 100 000       |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Sanvi AS                    | 500           | 50,00       | Ordinære    |
| So Vetrihus AS              | 500           | 50,00       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b>  | <b>100</b>  |             |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 14 128 260 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 16 610 004 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 8 610 000  |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er innforstått med at mer enn 50% av egenkapitalen er tapt, og sin handleplikt etter aksjelovens §3-5. Det tilføres likviditet fra datterselskap ved behov. Det er gitt konsernbidrag fra datterselskap i 2023. dette blir også vurdert til neste år.