



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Peder Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	960 263	932 000
Annen driftsinntekt		9 276	47 864
Sum inntekter		969 539	979 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 357	3 153
Annen driftskostnad	3,4	961 405	638 201
Sum kostnader		968 762	641 354
Driftsresultat		777	338 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	4 798
Sum finansinntekter		5 147	4 798
Annen rentekostnad		18 190	13 589
Sum finanskostnader		18 190	13 589
Netto finans		-13 043	-8 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 266	329 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 266	329 719
Årsresultat		-12 266	329 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 266	329 719
Sum overføringer og disponeringer		-12 266	329 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 539 568	10 539 568
Sum varige driftsmidler		10 539 568	10 539 568
Sum anleggsmidler		10 539 568	10 539 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 404	12 498
Sum fordringer		12 404	12 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 205	1 092 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 205	1 092 475
Sum omløpsmidler		668 609	1 104 973
SUM EIENDELER		11 208 177	11 644 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 726 886	7 739 152
Sum opptjent egenkapital		7 726 886	7 739 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 729 286	7 741 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		100 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	256 374	392 806
Borettsinnskudd	9	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 374	3 502 806
Sum langsiktig gjeld		3 466 374	3 902 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 341	
Annen kortsiktig gjeld		176	183
Sum kortsiktig gjeld		12 517	183
Sum gjeld		3 478 891	3 902 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 208 177	11 644 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402584

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Peder Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	960 263	932 000
Annen driftsinntekt		9 276	47 864
Sum inntekter		969 539	979 864
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 357	3 153
Annen driftskostnad	3,4	961 405	638 201
Sum kostnader		968 762	641 354
Driftsresultat		777	338 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	4 798
Sum finansinntekter		5 147	4 798
Annen rentekostnad		18 190	13 589
Sum finanskostnader		18 190	13 589
Netto finans		-13 043	-8 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 266	329 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 266	329 719
Årsresultat		-12 266	329 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 266	329 719
Sum overføringer og disponeringer		-12 266	329 719



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

10 539 568

10 539 568

Sum varige driftsmidler

10 539 568

10 539 568

Sum anleggsmidler

10 539 568

10 539 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 404

12 498

Sum fordringer

12 404

12 498

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

656 205

1 092 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

656 205

1 092 475

Sum omløpsmidler

668 609

1 104 973

SUM EIENDELER

11 208 177

11 644 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

2 400

2 400

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 726 886

7 739 152

Sum opptjent egenkapital

7 726 886

7 739 152

Sum egenkapital

7 729 286

7 741 552

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond

100 000

400 000

Sum avsetninger for
forpliktelser

100 000

400 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	256 374	392 806
Borettsinnskudd	9	3 110 000	3 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 374	3 502 806
Sum langsiktig gjeld		3 466 374	3 902 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 341	
Annen kortsiktig gjeld		176	183
Sum kortsiktig gjeld		12 517	183
Sum gjeld		3 478 891	3 902 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 208 177	11 644 541



Organisasjonsnr: 847 713 852
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Vedlikehold/påkostning Det er opprettet et vedlikeholdsfond som gjenspeiler fremtidige utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) dekkes også opp av vedlikeholdsfondskontoen. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekrets- løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Anleggsmidlene avskrives ikke da de blir årlig vedlikeholdt. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



357.00 153.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7357.00	3153.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10539568.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10539568.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10539568.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildremstunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildremstunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: KTXEK-VBMQZ-LDEZI-G25KQ-MV36M-YFEI7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 06:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTXEK-VBMQZ-LDEZI-G2J5KQ-MV36M-YFEI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>