



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 361	146 377
Sum kostnader		70 361	146 377
Driftsresultat		-70 361	-146 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	583 270	573 648
Annen finansinntekt		3 112	1 096
Sum finansinntekter		586 382	574 744
Annen finanskostnad		267 363	241 198
Sum finanskostnader		267 363	241 198
Netto finans		319 019	333 546
Ordinært resultat før skattekostnad		248 658	187 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 705	41 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 953	145 992
Årsresultat		193 953	145 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	193 953	145 992
Sum overføringer og disponeringer		193 953	145 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 081 493	19 887 540
Lån til foretak i samme konsern	3	14 449 874	14 317 043
Sum finansielle anleggsmidler		34 531 367	34 204 583
Sum anleggsmidler		34 531 367	34 204 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 3	1 712 014	1 128 744
Sum fordringer		1 712 014	1 128 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 810	24 161
Sum omløpsmidler		1 791 824	1 152 905
SUM EIENDELER		36 323 191	35 357 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		13 737 000	13 737 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 281 087	15 087 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		15 281 087	15 087 134
Sum egenkapital		29 018 087	28 824 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 3	4 235	11 338
Annen kortsiktig gjeld	3	7 300 869	6 522 016
Sum kortsiktig gjeld		7 305 104	6 533 354
Sum gjeld		7 305 104	6 533 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 323 191	35 357 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650410

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 384 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 987 384 220
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 361	146 377
Sum kostnader		70 361	146 377
Driftsresultat		-70 361	-146 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	583 270	573 648
Annen finansinntekt		3 112	1 096
Sum finansinntekter		586 382	574 744
Annen finanskostnad		267 363	241 198
Sum finanskostnader		267 363	241 198
Netto finans		319 019	333 546
Ordinært resultat før skattekostnad		248 658	187 169
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 705	41 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 953	145 992
Årsresultat		193 953	145 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	193 953	145 992
Sum overføringer og disponeringer		193 953	145 992



Organisasjonsnr: 987 384 220
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 081 493	19 887 540
Lån til foretak i samme konsern	3	14 449 874	14 317 043
Sum finansielle anleggsmidler		34 531 367	34 204 583
Sum anleggsmidler		34 531 367	34 204 583

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 3	1 712 014	1 128 744
Sum fordringer		1 712 014	1 128 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		79 810	24 161
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 791 824	1 152 905
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 323 191	35 357 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		13 737 000	13 737 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 281 087	15 087 134
Sum opptjent egenkapital		15 281 087	15 087 134

Sum egenkapital		29 018 087	28 824 134
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3, 3	4 235	11 338
-----------------	------	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3	7 300 869	6 522 016
Sum kortsiktig gjeld		7 305 104	6 533 354
Sum gjeld		7 305 104	6 533 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 323 191	35 357 488



Organisasjonsnr: 987 384 220
MIDT-NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	909.00	5454000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Hustad Eiendom AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kvernmo Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Plg Holding AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20310.00	-2719.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30142.00	12915.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50452.00	10196.00

Note



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	20 310	-2 719
Regnskapsbistand	13 398	12 915
Andre tjenester	16 744	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 712 014	1 128 744
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 449 874	14 317 043
Sum	<u>16 161 888</u>	<u>15 445 787</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	248 658	187 169
Lån fra Hustad Eiendom AS	3 525 496	3 166 838
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	3 526 716	3 168 012
Sum	<u>7 300 870</u>	<u>6 522 019</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	54 705	41 177
Årets totale skattekostnad	<u>54 705</u>	<u>41 177</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	248 658	187 169
Alminnelig inntekt	248 658	187 169
Ytet konsernbidrag	-248 658	-187 169
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	15 087 134	28 824 134
Årsresultat	0	0	193 953	193 953
Egenkapital 31.12.	<u>5 454 000</u>	<u>8 283 000</u>	<u>15 281 087</u>	<u>29 018 087</u>



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-784 410	6 521 280	20 081 493

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nye Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6G45J-NAVQ0-LYCSW-T72D-Y-EWHzH-K0E7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-05 08:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G45J-NAVQ0-LYCSW-T72DY-EWHZH-KOE7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	70 361	146 377
Driftsresultat		<u>-70 361</u>	<u>-146 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	583 270	573 648
Annen finansinntekt		3 112	1 096
Annen finanskostnad		<u>267 363</u>	<u>241 198</u>
Netto finansposter		<u>319 019</u>	<u>333 546</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>248 658</u>	<u>187 169</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>54 705</u>	<u>41 177</u>
Årsresultat		<u>193 953</u>	<u>145 992</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	193 953	145 992



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	20 081 493	19 887 540
Lån til foretak i samme konsern	3	14 449 874	14 317 043
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 531 367</u>	<u>34 204 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 531 367</u>	<u>34 204 583</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	1 712 014	1 128 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>79 810</u>	<u>24 161</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 791 824</u>	<u>1 152 905</u>
Sum eiendeler		<u>36 323 191</u>	<u>35 357 488</u>



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	5 454 000	5 454 000
Overkurs	5	8 283 000	8 283 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 737 000</u>	<u>13 737 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 281 087	15 087 134
Sum egenkapital		<u>29 018 087</u>	<u>28 824 134</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	4 235	11 338
Annen kortsiktig gjeld	3	7 300 869	6 522 016
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 305 104</u>	<u>6 533 354</u>
Sum gjeld		<u>7 305 104</u>	<u>6 533 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 323 191</u>	<u>35 357 488</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 24. mai 2023

Ole Kristian Sagvik
styreleder

Hilde Synnøve Hustad Barstad
styremedlem

Roger Kolberg
styremedlem

Carl Olav Severeide
styremedlem



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet benytter unntaksreglene i regnskapsloven § 3-2, 3. ledd og unnlater å utarbeide konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	20 310	-2 719
Regnskapsbistand	13 398	12 915
Andre tjenester	16 744	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 712 014	1 128 744
Lån til datterselskapet Midt-Norsk Eiendom AS	14 449 874	14 317 043
Sum	16 161 888	15 445 787
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	248 658	187 169
Lån fra Hustad Eiendom AS	3 525 496	3 166 838
Lån fra PLG Holding AS og Kvernmo Holding AS	3 526 716	3 168 012
Sum	7 300 870	6 522 019

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	54 705	41 177
Årets totale skattekostnad	54 705	41 177
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	248 658	187 169
Alminnelig inntekt	248 658	187 169
Ytet konsernbidrag	-248 658	-187 169
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 454 000	8 283 000	15 087 134	28 824 134
Årsresultat	0	0	193 953	193 953
Egenkapital 31.12.	5 454 000	8 283 000	15 281 087	29 018 087



Midt-Norsk Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Midt-Norsk Eiendom AS	02.12.1996	Steinkjer	100 %	-784 410	6 521 280	20 081 493

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	909 kr	5 454 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nye Hustad Eiendom AS	3 000	50 %	50 %
Kvernmo Holding AS	1 500	25 %	25 %
Plg Holding AS	1 500	25 %	25 %
Sum	6 000	100 %	100 %



SIGNATURES

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 7 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Ole Kristian Sagvik

4f003d8a-e145-4dea-9caf-61463dbdd047 - 2024-05-21 13:22:17 UTC +03:00
BankID - af16be99-065b-4db6-ac90-636cbd8c26e0 - NO

Carl Olav Severeide

d488edc6-53e9-43b6-beec-ae39c9524be9 - 2024-05-21 15:49:30 UTC +03:00
BankID - 31160a7f-55e2-4729-a5bf-d60b6bcef98f - NO

authority to sign
representative
custodian

asemavaltuus
nimekirjoituskäsitys
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
företäckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foretattarvarge

myndighet til at underskrive
representant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d5043f89-27eb-4d87-a0bd-3e5745656653>

 visma sign
www.vismasign.com