



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9		
Annen driftskostnad	8	27 056	16 139
Sum kostnader		27 056	16 139
Driftsresultat		-27 056	-16 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	15
Sum finansinntekter		201	15
Annen rentekostnad		14 465	
Sum finanskostnader		14 465	
Netto finans		-14 264	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 320	-16 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 320	-16 124
Årsresultat		-41 320	-16 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 320	-16 124
Totalresultat		-41 320	-16 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-41 320	-16 124
Sum overføringer og disponeringer		-41 320	-16 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	268 973	
Sum varige driftsmidler		268 973	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		268 973	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	423 320	
Sum fordringer		423 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	799	30 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	30 019
Sum omløpsmidler		424 120	30 019
SUM EIENDELER		693 093	30 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	10	65 385	24 065
Sum opptjent egenkapital		-65 385	-24 065
Sum egenkapital		-35 385	5 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522	10 247
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 3, 4	720 956	13 837
Sum kortsiktig gjeld		728 478	24 084
Sum gjeld		728 478	24 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 093	30 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854356

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET PANORAMA AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 921 656 440
USTAOSSET PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	8, 9		
Annen driftskostnad	8	27 056	16 139
Sum kostnader		27 056	16 139
Driftsresultat		-27 056	-16 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	15
Sum finansinntekter		201	15
Annen rentekostnad		14 465	
Sum finanskostnader		14 465	
Netto finans		-14 264	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 320	-16 124
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 320	-16 124
Årsresultat		-41 320	-16 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 320	-16 124
Totalresultat		-41 320	-16 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-41 320	-16 124
Sum overføringer og disponeringer		-41 320	-16 124



Organisasjonsnr: 921 656 440
USTAASET PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	268 973	
Sum varige driftsmidler		268 973	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		268 973	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	423 320	
Sum fordringer		423 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	799	30 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799	30 019
Sum omløpsmidler		424 120	30 019
SUM EIENDELER		693 093	30 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12		
Udekket tap	10	65 385	24 065
Sum opptjent egenkapital		-65 385	-24 065



Sum egenkapital		-35 385	5 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522	10 247
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2, 3, 4	720 956	13 837
Sum kortsiktig gjeld		728 478	24 084
Sum gjeld		728 478	24 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 093	30 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



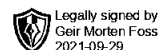
Organisasjonsnr: 921 656 440
USTAASET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Ustaoset Panorama AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Ustaoset Panorama AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	27 056	16 139
Sum driftskostnader		27 056	16 139
Driftsresultat		-27 056	-16 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	15
Annen rentekostnad		14 465	0
Resultat av finansposter		-14 264	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 320	-16 124
Ordinært resultat		-41 320	-16 124
Årsresultat		-41 320	-16 124
Overføringer			
Overført til udekket tap	10	41 320	16 124
Sum overføringer		-41 320	-16 124

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ustaoset Panorama AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	268 973	0
Sum varige driftsmidler		268 973	0
Sum anleggsmidler		268 973	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	423 320	0
Sum fordringer		423 320	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	799	30 019
Sum omløpsmidler		424 120	30 019
Sum eiendeler		693 093	30 019

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ustaoset Panorama AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-65 385	-24 065
Sum opptjent egenkapital		-65 385	-24 065
Sum egenkapital		-35 385	5 935
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522	10 247
Annen kortsiktig gjeld	2, 3, 4	720 956	13 837
Sum kortsiktig gjeld		728 478	24 084
Sum gjeld		728 478	24 084
Sum egenkapital og gjeld		693 093	30 019

29.09.2021
Styret i Ustaoset Panorama AS

Geir Morten Foss
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Prosjekt under utførelse

Selskapet utvikler en tomt på Ustaoset. Per 31.12 har Bolig og Byggetutvikling AS (selskap i samme konsern) utført en del arbeid som ikke er fakturert ved årsslutt.

Disse prosjektkostnadene på totalt kr 268 973 er arkivert under anleggsmidler i balansen, og avsatt som annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

Note 3 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Ustaoset Panorama AS har inngått en intensjonsavtale om kjøp av tomt og utvikling av Ustaoset Panorama. Når eiendommen er godkjent omregulert er det intensjonen at selskapet kjøper tomten fra grunneier. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020 er det ikke kommet avklaring om omregulering av tomteområdet og på bakgrunn av dette er ikke avtalen bokført som eiendel med tilhørende forpliktelse da avtalen presiserer betingelse av omregulering. I årsregnskapet for 2020 foreligger det således en ikke bokført forpliktelse på MNOK 13.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 200	0
Sum	4 200	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	719 337	13 837
Sum	719 337	13 837

Mellomværende er renteberegnet med 8 % p.a.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 320	-16 124
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 320	-16 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-65 384	-24 064	41 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 384	24 064	-41 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ustaoset Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
G. Foss Eiendom AS	30 000	100,0



Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ikke hatt kostnader knyttet til dette.

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	-24 065	5 935
Årets resultat			-41 320	-41 320
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-65 385	-35 385

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2020 negativ egenkapital. 2020 har vært selskapets første reelle driftsår, og selskapet er i en oppstartsfase hvor den langsiktige planen er å utvikle en tomt på Ustaoset. Selskapets løpende forpliktelser er sikret gjennom nødvendig finansiell støtte fra øvrige selskaper i konsernet. Driften av Ustaoset Panorama AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 12 Korona

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.