



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Annen driftskostnad		332 147	304 646
Sum kostnader		360 672	344 581
Driftsresultat		-360 672	-344 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 177 491	11 235 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		600 861	311 064
Sum finansinntekter		8 778 352	11 546 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	5 137 600	5 137 600
Annen finanskostnad	2	621 692	12 582
Sum finanskostnader		5 759 292	5 150 182
Netto finans		3 019 060	6 395 953
Resultat før skattekostnad		2 658 388	6 051 372
Skattekostnad	4	584 846	429 302
Årsresultat		2 073 542	5 622 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073 542	5 622 070
Totalresultat		2 073 542	5 622 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		2 218 805
Avsatt til annen egenkapital		2 073 542	3 403 265
Sum overføringer og disponeringer	5	2 073 542	5 622 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 729 746	2 314 592
Sum immaterielle eiendeler		1 729 746	2 314 592
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	167 395 919	171 068 783
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		167 395 919	171 068 783
Sum anleggsmidler		169 125 665	173 383 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		153 559	154 054
Konsernfordringer	2, 3	8 177 491	7 135 071
Sum fordringer		8 331 050	7 289 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 194 148	9 298 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 194 148	9 298 731
Sum omløpsmidler		23 525 198	16 587 856
SUM EIENDELER		192 650 863	189 971 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	655 000	655 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	61 845 000	61 845 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		62 500 000	62 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 476 807	3 403 265
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 476 807	3 403 265
Sum egenkapital		67 976 807	65 903 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Sum langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		528 031	528 031
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	617 500	
Annen kortsiktig gjeld	3	28 525	39 935
Sum kortsiktig gjeld		1 174 056	567 966
Sum gjeld		124 674 056	124 067 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 650 863	189 971 231

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310319

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 410 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mgnt AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Annen driftskostnad		332 147	304 646
Sum kostnader		360 672	344 581
Driftsresultat		-360 672	-344 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 177 491	11 235 071
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		600 861	311 064
Sum finansinntekter		8 778 352	11 546 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	5 137 600	5 137 600
Annen finanskostnad	2	621 692	12 582
Sum finanskostnader		5 759 292	5 150 182
Netto finans		3 019 060	6 395 953
Resultat før skattekostnad		2 658 388	6 051 372
Skattekostnad	4	584 846	429 302
Årsresultat		2 073 542	5 622 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073 542	5 622 070
Totalresultat		2 073 542	5 622 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		2 218 805
Avsatt til annen egenkapital		2 073 542	3 403 265
Sum overføringer og disponeringer	5	2 073 542	5 622 070



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 729 746 2 314 592
Sum immaterielle eiendeler 1 729 746 2 314 592

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 167 395 919 171 068 783
Investering i annet foretak i samme konsern 6
Lån til foretak i samme konsern 2, 3
Investeringer i tilknyttet selskap 6
Sum finansielle anleggsmidler 167 395 919 171 068 783

Sum anleggsmidler

169 125 665 173 383 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2
Andre kortsiktige fordringer 153 559 154 054
Konsernfordringer 2, 3 8 177 491 7 135 071
Sum fordringer 8 331 050 7 289 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 15 194 148 9 298 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 194 148 9 298 731

Sum omløpsmidler

23 525 198 16 587 856

SUM EIENDELER

192 650 863 189 971 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 655 000 655 000
Beholdning av egne aksjer 5, 7
Overkurs 5 61 845 000 61 845 000



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		62 500 000	62 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 476 807	3 403 265
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 476 807	3 403 265
Sum egenkapital		67 976 807	65 903 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Sum langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		528 031	528 031
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	617 500	
Annen kortsiktig gjeld	3	28 525	39 935
Sum kortsiktig gjeld		1 174 056	567 966
Sum gjeld		124 674 056	124 067 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 650 863	189 971 231
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 927 410 842
BORGESKOGEN LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen Logistikkinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8CVWA-IQWPC-XPVZA-TOCUL-0DECW-NRIB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-09 18:34:37 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

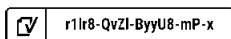
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Borgeskogen Logistikkinvest AS





Resultatregnskap

Borgeskogen Logistikkinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	28 525	39 935
Annen driftskostnad		332 147	304 646
Sum driftskostnader		360 672	344 581
Driftsresultat		-360 672	-344 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 177 491	11 235 071
Annen renteinntekt		600 861	311 064
Annen rentekostnad	3	5 137 600	5 137 600
Annen finanskostnad	2	621 692	12 582
Resultat av finansposter		3 019 060	6 395 953
Resultat før skattekostnad		2 658 388	6 051 372
Skattekostnad	4	584 846	429 302
Årsresultat		2 073 542	5 622 070
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 218 805
Avsatt til annen egenkapital		2 073 542	3 403 265
Sum overføringer	5	2 073 542	5 622 070



Balanse Borgeskogen Logistikkinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 729 746	2 314 592
Sum immaterielle eiendeler		1 729 746	2 314 592
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	167 395 919	171 068 783
Sum finansielle anleggsmidler		167 395 919	171 068 783
Sum anleggsmidler		169 125 665	173 383 375
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		153 559	154 054
Konsernfordringer	2, 3	8 177 491	7 135 071
Sum fordringer		8 331 050	7 289 125
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 194 148	9 298 731
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 194 148	9 298 731
Sum omløpsmidler		23 525 198	16 587 856
Sum eiendeler		192 650 863	189 971 231



Balanse

Borgeskogen Logistikkinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	655 000	655 000
Overkurs	5	61 845 000	61 845 000
Sum innskutt egenkapital		62 500 000	62 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 476 807	3 403 265
Sum opptjent egenkapital		5 476 807	3 403 265
Sum egenkapital		67 976 807	65 903 265
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	3	123 500 000	123 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		123 500 000	123 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Påløpte renter		528 031	528 031
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	617 500	0
Annen kortsiktig gjeld	3	28 525	39 935
Sum kortsiktig gjeld		1 174 056	567 966
Sum gjeld		124 674 056	124 067 966
Sum egenkapital og gjeld		192 650 863	189 971 231

Oslo, 05.02.2026

Styret i Borgeskogen Logistikkinvest AS

Aleksander Eikeland Skaala
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte eller konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 25 000.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 3 525.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 177 491	7 135 071
Sum	8 177 491	7 135 071
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	617 500	0
Sum	617 500	0

Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr 617 500 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	167 395 919	171 068 783
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	123 500 000	123 500 000
Bankkonto	15 194 148	9 298 731
Kundefordringer	8 331 050	7 289 125

Selskapet har ved utgangen av 2025 obligasjonslån med hovedstol kr. 123 500 000. Lånet løper til en rente på 4,16% p.a.

Følgende sikkerheter er stilt:

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i Borgeskogen 73 AS til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

1. prioritets pant i fast eiendom gårdsnummer 504, bruksnummer 38, Sandefjord kommune. Pålydende NOK 123 500 000. Hjemmelshaver Borgeskogen 73 AS.

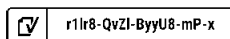
1. prioritets pant i depotkontoen til selskapet sperret til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

1. prioritets pant over Borgeskogen 73 AS sitt næringsvirksomhetskrav.

1. prioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige internlån til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	584 846	429 302
Skattekostnad ordinært resultat	584 846	429 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 658 388	6 051 372
Permanente forskjeller	-8 177 491	-11 235 071
Mottatt konsernbidrag	8 177 491	7 135 071
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 658 388	-1 951 372
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 799 048	-1 569 716
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 799 048	1 569 716
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 862 483	-10 520 871	-2 658 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 862 483	-10 520 871	-2 658 388
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 729 746	-2 314 592	-584 845

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	655 000	61 845 000	3 403 265	65 903 265
Årets resultat	0	0	2 073 542	2 073 542
Pr 31.12	655 000	61 845 000	5 476 807	67 976 807

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Borgeskogen 73 AS	100 %	6 217 766	60 241 323	167 395 919

Selskapets aksjer i Borgeskogen 73 AS er pantsatt som sikkerhet for Borgeskogen Logistikkinvest AS' obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee.

Borgeskogen Logistikkinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgeskogen Logistikkinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 550 000	0,1	655 000
Sum	6 550 000		655 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARDING TRADING HOLDING AS	1 655 000	25,3	25,3
VESTICO AS	982 500	15,0	15,0
BERGSHAV EIENDOM AS	435 000	6,6	6,6
STORETIND AS	385 000	5,9	5,9
ERIK ENGEN EFTF AS	320 000	4,9	4,9
AKS HOLDING AS	315 000	4,8	4,8
PHILIP HOLDING AS	315 000	4,8	4,8
LJUNGMANN EIENDOM AS	290 000	4,4	4,4
TOYA AS	290 000	4,4	4,4
FORTIUS AS	193 000	2,9	2,9
NETWORK INT. AS	193 000	2,9	2,9
NORDISK TRADING AS	193 000	2,9	2,9
REDET AS	193 000	2,9	2,9
SKS INVEST AS	193 000	2,9	2,9
STOCC AS	193 000	2,9	2,9
STAVANGER KOMMUNE	160 000	2,4	2,4
ARVE SOLHEIM	120 000	1,8	1,8
TASMA INVEST AS	115 000	1,8	1,8
CRISTIN AS	9 500	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	6 550 000	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.02.2026 09:41

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 06.02.2026 07:12

DOCUMENT ID:

ByyU8-mP-x

ENVELOPE ID:

r1lr8-QvZl-ByyU8-mP-x

DOCUMENT NAME:

Borgeskogen Logistikkinvest AS Årsregnskap_05.02.2026.pdf
8 pages

SHA-512:

2c0190b220f3b176296e56f6cae8844d1d16ba4bfae7c1abc6bbc201f9e5f261755a31b549b003c3408b4f1f763364cdc555c86e44eb2ec549cbe645d591e713

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Aleksander Eikeland Skaala	Signed	06.02.2026 08:32	Email	IP: 79.161.109.34
aleksander@silverdale.no	Authenticated	06.02.2026 08:32	Low	IP: 79.161.109.34
Johannes Christensen	Signed	06.02.2026 09:41	Email	IP: 81.167.2.134
Johannes@cheiendom.no	Authenticated	06.02.2026 09:40	Low	IP: 81.167.2.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed