



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 390	29 822
Annen driftsinntekt		658 735	695 057
Sum inntekter		695 125	724 879
Kostnader			
Varekostnad		16 223	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad		327 439	270 437
Sum kostnader		386 536	313 310
Driftsresultat		308 589	411 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 933	2 106
Annen finansinntekt		0	7 972
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	52 047
Sum finansinntekter		9 933	62 124
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	84 141
Annen rentekostnad		75 940	59 246
Sum finanskostnader		-75 940	-143 387
Netto finans		-66 007	-81 263
Resultat før skattekostnad		242 582	330 306
Skattekostnad		53 370	77 980
Årsresultat		189 213	252 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		192 237	0
Annen egenkapital		-3 024	-47 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		189 213	252 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 489 552	3 532 426
Sum varige driftsmidler		3 489 552	3 532 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 489 552	3 532 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 175	16 084
Andre kortsiktige fordringer		12 023	11 844
Sum fordringer		14 199	27 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 897	831 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 897	831 060
Sum omløpsmidler		622 095	858 987
SUM EIENDELER		4 111 647	4 391 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 493 747	2 496 772
Sum opptjent egenkapital		2 493 747	2 496 772
Sum egenkapital		2 598 747	2 601 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 998	86 849
Sum avsetninger for forpliktelser		85 998	86 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 275 692
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 275 692
Sum langsiktig gjeld		85 998	1 362 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 103	11 726
Betalbar skatt		0	78 825
Skyldige offentlige avgifter		11 063	23 704
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 374 105	0
Annen kortsiktig gjeld		25 631	12 846
Sum kortsiktig gjeld		1 426 903	427 101
Sum gjeld		1 512 900	1 789 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 647	4 391 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328741

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 071 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 390	29 822
Annen driftsinntekt		658 735	695 057
Sum inntekter		695 125	724 879
Kostnader			
Varekostnad		16 223	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 874	42 874
Annen driftskostnad		327 439	270 437
Sum kostnader		386 536	313 310
Driftsresultat		308 589	411 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 933	2 106
Annen finansinntekt		0	7 972
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	52 047
Sum finansinntekter		9 933	62 124
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	84 141
Annen rentekostnad		75 940	59 246
Sum finanskostnader		-75 940	-143 387
Netto finans		-66 007	-81 263
Resultat før skattekostnad		242 582	330 306
Skattekostnad		53 370	77 980
Årsresultat		189 213	252 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		192 237	0
Annen egenkapital		-3 024	-47 674
Sum overføringer og disponeringer		189 213	252 326



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 489 552	3 532 426
Sum varige driftsmidler		3 489 552	3 532 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 489 552	3 532 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 175	16 084
Andre kortsiktige fordringer		12 023	11 844
Sum fordringer		14 199	27 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 897	831 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 897	831 060
Sum omløpsmidler		622 095	858 987
SUM EIENDELER		4 111 647	4 391 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 493 747	2 496 772
Sum opptjent egenkapital	2 493 747	2 496 772
Sum egenkapital	2 598 747	2 601 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	85 998	86 849
Sum avsetninger for forpliktelseser	85 998	86 849
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	1 275 692
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 275 692
Sum langsiktig gjeld	85 998	1 362 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 103	11 726
Betalbar skatt	0	78 825
Skyldige offentlige avgifter	11 063	23 704
Utbytte	0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3 1 374 105	0
Annen kortsiktig gjeld	25 631	12 846
Sum kortsiktig gjeld	1 426 903	427 101
Sum gjeld	1 512 900	1 789 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 111 647	4 391 413



Organisasjonsnr: 985 071 535
LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103690.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	614139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3489551.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42874.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld forfaller ikke til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
985 071 535

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 390	29 822
Annen driftsinntekt		658 735	695 057
Sum driftsinntekter		695 125	724 879
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 223	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 874	-42 874
Annen driftskostnad		-327 439	-270 437
Sum driftskostnader		-386 536	-313 310
Driftsresultat		308 589	411 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 933	2 106
Annen finansinntekt		0	7 972
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	52 047
Sum finansinntekter		9 933	62 124
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-84 141
Annen rentekostnad		-75 940	-59 246
Sum finanskostnader		-75 940	-143 387
Netto finans		-66 007	-81 263
Resultat før skattekostnad		242 582	330 306
Skattekostnad		-53 370	-77 980
Årsresultat		189 213	252 326
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		192 237	0
Annen egenkapital		-3 024	-47 674
Sum overføringer		189 213	252 326



LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
985 071 535

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 489 552	3 532 426
Sum varige driftsmidler		3 489 552	3 532 426
Sum anleggsmidler		3 489 552	3 532 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 175	16 084
Andre kortsiktige fordringer		12 023	11 844
Sum fordringer		14 199	27 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		607 897	831 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 897	831 060
Sum omløpsmidler		622 095	858 987
SUM EIENDELER		4 111 647	4 391 413



LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
985 071 535

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 493 747	2 496 772
Sum opptjent egenkapital		2 493 747	2 496 772
Sum egenkapital		2 598 747	2 601 772
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		85 998	86 849
Sum avsetning for forpliktelser		85 998	86 849
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 275 692
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 275 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 103	11 726
Betalbar skatt		0	78 825
Skyldige offentlige avgifter		11 063	23 704
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	1 374 105	0
Annen kortsiktig gjeld		25 631	12 846
Sum kortsiktig gjeld		1 426 903	427 101
Sum gjeld		1 512 900	1 789 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 111 647	4 391 413

Asker, 06.03.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Ola Mæhlum
styremedlem

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Joachim Hovestøl
styremedlem



LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
985 071 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved fakturering av leie til næringsdrivende og leiekontrakt med private leietakere i leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under bestemmelser om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LARSEN & GJERTSEN EIENDOM AS
985 071 535

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 103 690
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 103 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-614 139
Balanseført verdi per 31.12.	3 489 551
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 874

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets gjeld forfaller ikke til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 374 105	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Herav utgjør konsernbidrag kr 246 458,- fra Larsen og Gjertsen Eiendom AS til Spikkestad Sentrum AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.