



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 747 487	2 339 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 487</b>	<b>2 339 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 868	129 224
Lønnskostnad	2	1 703 550	1 510 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 044	18 044
Annen driftskostnad		615 361	532 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 478 823</b>	<b>2 190 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 664</b>	<b>148 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 932	39 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 932</b>	<b>39 363</b>
Annen rentekostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 932</b>	<b>39 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 596</b>	<b>187 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 751	41 347
<b>Årsresultat</b>	5	<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		250 845	146 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 132	72 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	95 388	13 440
Andre kortsiktige fordringer	6	9 760	117 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 148</b>	<b>131 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 052	1 253 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 052</b>	<b>1 253 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 200</b>	<b>1 385 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		802 349	802 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 402 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		386 211	455 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 211</b>	<b>-455 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 016 138</b>	<b>946 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 028	6 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 028</b>	<b>6 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 028</b>	<b>6 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 163	122 570
Betalbar skatt	4	20 702	
Skyldig offentlige avgifter		101 547	78 585
Annen kortsiktig gjeld	6	336 755	303 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 167</b>	<b>504 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 195</b>	<b>511 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396871

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 315 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 958 315 864  
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 747 487	2 339 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 747 487</b>	<b>2 339 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		141 868	129 224
Lønnskostnad	2	1 703 550	1 510 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 044	18 044
Annen driftskostnad		615 361	532 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 478 823</b>	<b>2 190 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 664</b>	<b>148 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 932	39 363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 932</b>	<b>39 363</b>
Annen rentekostnad			118
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 932</b>	<b>39 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 596</b>	<b>187 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	70 751	41 347
<b>Årsresultat</b>	5	<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		250 845	146 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>



Organisasjonsnr: 958 315 864  
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 132	72 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	95 388	13 440
Andre kortsiktige fordringer	6	9 760	117 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 148</b>	<b>131 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 372 052	1 253 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 052</b>	<b>1 253 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 200</b>	<b>1 385 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		802 349	802 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 402 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		386 211	455 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 211</b>	<b>-455 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 016 138</b>	<b>946 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 028	6 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 028</b>	<b>6 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 028</b>	<b>6 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 163	122 570
Betalbar skatt	4	20 702	
Skyldig offentlige avgifter		101 547	78 585
Annen kortsiktig gjeld	6	336 755	303 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 167</b>	<b>504 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 195</b>	<b>511 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>



Organisasjonsnr: 958 315 864  
THORSHOLM EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		2 747 487	2 339 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 747 487</b>	<b>2 339 377</b>
Varekostnad		141 868	129 224
Lønnskostnad	2	1 703 550	1 510 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 044	18 044
Annen driftskostnad		615 361	532 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 478 823</b>	<b>2 190 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 664</b>	<b>148 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 932	39 363
Annen rentekostnad		0	118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 932</b>	<b>39 245</b>
Resultat før skattekostnad		321 596	187 940
Skattekostnad på resultat	4	70 751	41 347
<b>Resultat</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-250 845	-146 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>

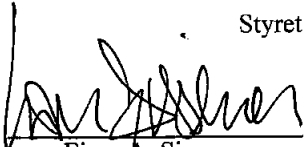
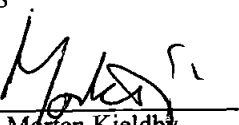


<b>Balanse</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 132	72 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	95 388	13 440
Andre kortsiktige fordringer	6	9 760	117 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 148</b>	<b>131 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 052	1 253 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 200</b>	<b>1 385 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		802 349	802 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 402 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-386 211	-455 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 211</b>	<b>-455 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 016 138</b>	<b>946 361</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 028	6 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 028</b>	<b>6 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 163	122 570
Betalbar skatt	4	20 702	0
Skyldig offentlige avgifter		101 547	78 585
Annen kortsiktig gjeld	6	336 755	303 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 167</b>	<b>504 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 195</b>	<b>511 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>

Sandefjord, 08.04.2026  
Styret i Thorsholm Eiendomsdrift AS

 Einar A. Sissener styreleder	 Morten Kjeldby daglig leder
--	--

Thorsholm Eiendomsdrift AS Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Vikrsomhet

Selskapet forvalter eiendommer på oppdrag for ulike eiendomsselskap i Sandefjord kommune.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 363 650	1 235 902
Arbeidsgiveravgift	210 201	186 871
Pensjonskostnader	87 197	75 498
Andre ytelser	42 501	12 295
<b>Sum</b>	<b>1 703 550</b>	<b>1 510 566</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Verktøy og kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	138 051	138 051
Anskaffelseskost 31.12	138 051	138 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-83 919	-83 919
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>54 132</b>	<b>54 132</b>
Årets avskrivninger	18 044	18 044
Avskrivningssats	3-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 772	35 298
Endring i utsatt skatt	-1 021	6 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 751</b>	<b>41 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 596	187 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 640	-27 496
Avgitt konsernbidrag	-232 138	-160 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 098</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 772	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 070	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 702</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	22 856	27 496	4 640



Sum	22 856	27 496	4 640
Grunnlag for utsatt skatt	22 856	27 496	4 640
Utsatt skatt (22 %)	5 028	6 049	1 021

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	802 349	-455 988	946 361
Årets resultat			250 845	250 845
Konsemsbidrag avgitt			-181 068	-181 068
Pr 31.12.2025	600 000	802 349	-386 211	1 016 138

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	88 170	12 477	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	93 750	232 138	160 444

**Note 7 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Thorsholm Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Thor Dahl	600	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS med forretningsadresse Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		2 747 487	2 339 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 747 487</b>	<b>2 339 377</b>
Varekostnad		141 868	129 224
Lønnskostnad	2	1 703 550	1 510 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 044	18 044
Annen driftskostnad		615 361	532 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 478 823</b>	<b>2 190 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 664</b>	<b>148 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 932	39 363
Annen rentekostnad		0	118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>52 932</b>	<b>39 245</b>
Resultat før skattekostnad		321 596	187 940
Skattekostnad på resultat	4	70 751	41 347
<b>Resultat</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>250 845</b>	<b>146 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-250 845	-146 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 845</b>	<b>146 593</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 132	72 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 132</b>	<b>72 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	95 388	13 440
Andre kortsiktige fordringer	6	9 760	117 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 148</b>	<b>131 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 052	1 253 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 477 200</b>	<b>1 385 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		802 349	802 349
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 402 349</b>	<b>1 402 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-386 211	-455 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 211</b>	<b>-455 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 016 138</b>	<b>946 361</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 028	6 049
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 028</b>	<b>6 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	51 163	122 570
Betalbar skatt	4	20 702	0
Skyldig offentlige avgifter		101 547	78 585
Annen kortsiktig gjeld	6	336 755	303 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 167</b>	<b>504 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 195</b>	<b>511 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 531 333</b>	<b>1 457 401</b>
Sandefjord, 08.04.2026 Styret i Thorsholm Eiendomsdrift AS			
_____ Einar A. Sissener styreleder		_____ Morten Kjeldby daglig leder	
<b>Thorsholm Eiendomsdrift AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Vikrsomhet

Selskapet forvalter eiendommer på oppdrag for ulike eiendomsselskap i Sandefjord kommune.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	1 363 650	1 235 902
Arbeidsgiveravgift	210 201	186 871
Pensjonskostnader	87 197	75 498
Andre ytelser	42 501	12 295
<b>Sum</b>	<b>1 703 550</b>	<b>1 510 566</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Verktøy og kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	138 051	138 051
Anskaffelseskost 31.12	138 051	138 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-83 919	-83 919
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>54 132</b>	<b>54 132</b>
Årets avskrivninger	18 044	18 044
Avskrivningssats	3-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 772	35 298
Endring i utsatt skatt	-1 021	6 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 751</b>	<b>41 347</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 596	187 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 640	-27 496
Avgitt konsernbidrag	-232 138	-160 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 098</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 772	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 070	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 702</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	22 856	27 496	4 640



<b>Sum</b>	<b>22 856</b>	<b>27 496</b>	<b>4 640</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 856</b>	<b>27 496</b>	<b>4 640</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 028</b>	<b>6 049</b>	<b>1 021</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	600 000	802 349	-455 988	946 361
Årets resultat			250 845	250 845
Konsernbidrag avgitt			-181 068	-181 068
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>802 349</b>	<b>-386 211</b>	<b>1 016 138</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	88 170	12 477	0	0

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	93 750	232 138	160 444

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Thorsholm Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
A/S Thor Dahl	600	100,0	100,0

Konsernspiss er Randviken AS med forretningsadresse Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen.