



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipavika 85
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Strønen Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 600	28 600
Annen driftskostnad	2	33 266	23 805
Sum kostnader		61 866	52 405
Driftsresultat		-61 866	-52 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	39
Sum finansinntekter		58	39
Annen rentekostnad		2 030	
Sum finanskostnader		2 030	
Netto finans		-1 972	39
Resultat før skattekostnad	3	-63 838	-52 366
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-63 838	-52 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 838	-52 366
Totalresultat		-63 838	-52 366
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-63 838	-52 366
Sum overføringer og disponeringer		-63 838	-52 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	224 494	253 094
Sum varige driftsmidler	1	224 494	253 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 146 786	1 096 786
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 786	1 096 786
Sum anleggsmidler		1 371 281	1 349 881
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 883	248 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 883	248 212
Sum omløpsmidler		150 883	248 212
SUM EIENDELER		1 522 164	1 598 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 337 355	1 401 193
Sum opptjent egenkapital		1 337 355	1 401 193
Sum egenkapital	4	1 431 785	1 495 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 513	55 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 866	46 866
Sum kortsiktig gjeld		90 379	102 469
Sum gjeld		90 379	102 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 164	1 598 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492786

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skipavika 85
5218 NORDSTRØNO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Strønen Fitje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	28 600	28 600
Annen driftskostnad			
	2	33 266	23 805
Sum kostnader			
		61 866	52 405
Driftsresultat			
		-61 866	-52 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		58	39
Sum finansinntekter			
		58	39
Annen rentekostnad			
		2 030	
Sum finanskostnader			
		2 030	
Netto finans			
		-1 972	39
Resultat før skattekostnad			
	3	-63 838	-52 366
Skattekostnad på resultat			
	3		
Årsresultat			
	4	-63 838	-52 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-63 838	-52 366
Totalresultat			
		-63 838	-52 366
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
	4	-63 838	-52 366
Sum overføringer og disponeringer			
		-63 838	-52 366



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	224 494	253 094
Sum varige driftsmidler	1	224 494	253 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	1 146 786	1 096 786
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 786	1 096 786
Sum anleggsmidler		1 371 281	1 349 881
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		150 883	248 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 883	248 212
Sum omløpsmidler		150 883	248 212
SUM EIENDELER		1 522 164	1 598 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 337 355	1 401 193
Sum opptjent egenkapital		1 337 355	1 401 193
Sum egenkapital	4	1 431 785	1 495 623



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 513	55 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		51 866	46 866
Sum kortsiktig gjeld		90 379	102 469
Sum gjeld		90 379	102 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 164	1 598 092



Organisasjonsnr: 916 819 048
STRØNEN FITJE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		28 600	28 600
Annen driftskostnad	2	33 266	23 805
Sum driftskostnader		61 866	52 405
Driftsresultat		-61 866	-52 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	39
Annen rentekostnad		2 030	0
Resultat av finansposter		-1 972	39
Resultat før skattekostnad	3	-63 838	-52 366
Resultat		-63 838	-52 366
Årsresultat	4	-63 838	-52 366
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	63 838	52 366
Sum overføringer		-63 838	-52 366



Balanse			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	224 494	253 094
Sum varige driftsmidler	1	224 494	253 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 146 786	1 096 786
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 786	1 096 786
Sum anleggsmidler		1 371 281	1 349 881
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 883	248 212
Sum omløpsmidler		150 883	248 212
Sum eiendeler		1 522 164	1 598 092



Balanse			
Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 337 355	1 401 193
Sum opptjent egenkapital		1 337 355	1 401 193
Sum egenkapital	4	1 431 785	1 495 623
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 513	55 603
Annen kortsiktig gjeld		51 866	46 866
Sum kortsiktig gjeld		90 379	102 469
Sum gjeld		90 379	102 469
Sum egenkapital og gjeld		1 522 164	1 598 092

Os, 26.05.2025
Styret i Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS

<hr/> Fredrik Strønen Fitje styreleder/daglig leder	<hr/> Jan Berent Strønen styremedlem
--	---

Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	286 794	286 794
= Anskaffelseskost 31.12.24	286 794	286 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	62 300	62 300
= Bokført verdi 31.12.24	224 494	224 494
Årets ordinære avskrivninger	28 600	28 600
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i inneværende regnskapsår. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller medlemmer av styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 838	-52 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 644	-5 644
Skattepliktig inntekt	-59 194	-58 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 889	13 533	4 644
Avsetninger mv	-44 123	-44 123	0
Sum	-35 234	-30 590	4 644
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 596	-161 402	59 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 830	191 992	-63 838
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	-5 570	1 401 193	1 495 623
Årets resultat			-63 838	-63 838
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	1 337 355	1 431 785

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Os Maskinservice AS	696 786	646 786
Lån til Os Maskinutleie AS	450 000	450 000
Sum	1 146 786	1 096 786

Os Maskinservice AS og Os Maskinutleie AS er deleid av styrets leder og daglig leder.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strønen Fitje Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jan Berent Strønen	60 000	60,0
Fredrik Strønen Fitje	40 000	40,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Berent Strønen	styremedlem	60 000
Fredrik Strønen Fitje	styreleder/daglig leder	40 000
Totalt antall aksjer		100 000