



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 407 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMT BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørebergtorget 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Moe Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 871	261 806
Sum inntekter		256 871	261 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 754	42 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 445	107 732
Sum kostnader		145 199	150 376
Driftsresultat		111 672	111 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	16 294
Annen finansinntekt	3	78 505	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	12 324	19 581
Sum finansinntekter		91 166	35 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		117 582	104 605
Annen finanskostnad		28 278	490
Sum finanskostnader		145 860	105 095
Netto finans		-54 694	-69 220
Resultat før skattekostnad		56 978	42 210
Skattekostnad på resultat	4	772	4 979
Årsresultat		56 206	37 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 206	37 231
Totalresultat		56 206	37 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 609	37 231
Avsatt til annen egenkapital		25 597	
Sum overføringer og disponeringer		56 206	37 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 384	14 156
Sum immaterielle eiendeler		13 384	14 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 434 738	2 324 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 434 738	2 324 412
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 448 122	2 338 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 537	4 100
Andre kortsiktige fordringer	5	5 552	13 763
Sum fordringer	5	48 089	17 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	175 025	819 581
Sum investeringer		175 025	819 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 936	124 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 936	124 324
Sum omløpsmidler		1 076 050	961 768
SUM EIENDELER		5 524 172	3 300 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 597	
Udekket tap			30 609
Sum opptjent egenkapital		25 597	-30 609
Sum egenkapital		1 825 597	1 769 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 337 833	1 506 662
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 637 833	1 506 662
Sum langsiktig gjeld		3 637 833	1 506 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 784	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	55 958	24 282
Sum kortsiktig gjeld		60 742	24 282
Sum gjeld		3 698 575	1 530 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 524 172	3 300 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564729

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 407 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMT BOLIG AS
Forretningsadresse: Sæbergtorget 4
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Moe Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 407 717
EMT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 871	261 806
Sum inntekter		256 871	261 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 754	42 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 445	107 732
Sum kostnader		145 199	150 376
Driftsresultat		111 672	111 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	16 294
Annen finansinntekt	3	78 505	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	12 324	19 581
Sum finansinntekter		91 166	35 875
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		117 582	104 605
Annen finanskostnad		28 278	490
Sum finanskostnader		145 860	105 095
Netto finans		-54 694	-69 220
Resultat før skattekostnad		56 978	42 210
Skattekostnad på resultat	4	772	4 979
Årsresultat		56 206	37 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 206	37 231
Totalresultat		56 206	37 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 609	37 231
Avsatt til annen egenkapital		25 597	



Sum overføringer og
disponeringer

56 206

37 231



Organisasjonsnr: 929 407 717
EMT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 384	14 156
Sum immaterielle eiendeler		13 384	14 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 434 738	2 324 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 434 738	2 324 412
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 448 122	2 338 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 537	4 100
Andre kortsiktige fordringer	5	5 552	13 763
Sum fordringer	5	48 089	17 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	175 025	819 581
Sum investeringer		175 025	819 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		852 936	124 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 936	124 324
Sum omløpsmidler		1 076 050	961 768
SUM EIENDELER		5 524 172	3 300 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 597	
Udekket tap			30 609
Sum opptjent egenkapital		25 597	-30 609
Sum egenkapital		1 825 597	1 769 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 337 833	1 506 662
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 637 833	1 506 662
Sum langsiktig gjeld		3 637 833	1 506 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 784	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	55 958	24 282
Sum kortsiktig gjeld		60 742	24 282
Sum gjeld		3 698 575	1 530 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 524 172	3 300 336



Organisasjonsnr: 929 407 717
EMT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Emt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 407 717



Resultatregnskap			
Emt Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		256 871	261 806
Sum driftsinntekter		256 871	261 806
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 754	42 644
Annen driftskostnad		116 445	107 732
Sum driftskostnader		145 199	150 376
Driftsresultat		111 672	111 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	16 294
Annen finansinntekt	3	78 505	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	12 324	19 581
Annen rentekostnad		117 582	104 605
Annen finanskostnad		28 278	490
Resultat av finansposter		-54 694	-69 220
Resultat før skattekostnad		56 978	42 210
Skattekostnad på resultat	4	772	4 979
Årsresultat		56 206	37 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 597	0
Overført til udekket tap		-30 609	-37 231
Sum overføringer		56 206	37 231
Emt Bolig AS		Side 2	



Balanse			
Emt Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 384	14 156
Sum immaterielle eiendeler		13 384	14 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 434 738	2 324 412
Sum varige driftsmidler		4 434 738	2 324 412
Sum anleggsmidler		4 448 122	2 338 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 537	4 100
Andre kortsiktige fordringer	5	5 552	13 763
Sum fordringer	5	48 089	17 863
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	175 025	819 581
Sum investeringer		175 025	819 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 936	124 324
Sum omløpsmidler		1 076 050	961 768
Sum eiendeler		5 524 172	3 300 336
Emt Bolig AS			Side 3



Balanse			
Emt Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 597	0
Udekket tap		0	-30 609
Sum opptjent egenkapital		25 597	-30 609
Sum egenkapital		1 825 597	1 769 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 337 833	1 506 662
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 637 833	1 506 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 784	0
Annen kortsiktig gjeld	5	55 958	24 282
Sum kortsiktig gjeld		60 742	24 282
Sum gjeld		3 698 575	1 530 944
Sum egenkapital og gjeld		5 524 172	3 300 336
19.06.2025 Styret i Emt Bolig AS			
<hr/> Einar Moe Tandberg styreleder			
Emt Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond balanseføres til markedsverdi.



Note 1 Lønnskostnader

Emt Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 367 056	2 367 056
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 139 080	2 139 080
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 506 136	4 506 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12	71 398	71 398
Bokført verdi 31.12.2024	4 434 738	4 434 738
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	42 644	42 644
Årets avskrivninger	28 754	28 754
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	71 398	71 398
Økonomisk levetid	20-75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Markedsbasert verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Årets verdiendring
Fond	150 000	175 023	175 023	12 324
Sum	150 000	175 023	175 023	12 324

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	772	4 979
Skattekostnad ordinært resultat	772	4 979
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 978	42 210
Permanente forskjeller	-53 470	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 388	0
Skattepliktig inntekt	-76 880	42 210

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 744	-42 644	-80 388
Sum	37 744	-42 644	-80 388
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 582	-21 702	76 880
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 838	-64 346	-3 508
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 384	-14 156	-772

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til aksjonær	2024	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær	300 000	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær	13 506	24 282
Sum	313 506	24 282

Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 337 833. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 434 738. Selskapets gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Emt Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 800,0	1 800 000
Sum	1 000		1 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Moe Tandberg	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Moe Tandberg	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000