



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 13
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 259	
Annen driftsinntekt		788 868	562 940
Sum inntekter		796 127	562 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 976	125 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	466 211	401 064
Annen driftskostnad		298 024	384 522
Sum kostnader		889 211	910 690
Driftsresultat		-93 084	-347 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			6 500 000
Annen renteinntekt		2	158
Annen finansinntekt		4 961	4 677
Sum finansinntekter		4 963	6 504 835
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-200 200
Annen rentekostnad		355 764	179 862
Annen finanskostnad			241 340
Sum finanskostnader		355 764	221 001
Netto finans		-350 801	6 283 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 885	5 936 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 885	5 936 084
Årsresultat		-443 885	5 936 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 885	5 936 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-443 885	5 936 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-443 885	5 936 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 891 879	12 140 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 235	225 696
Sum varige driftsmidler		23 003 114	12 366 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		174 905	174 905
Sum finansielle anleggsmidler		174 905	174 905
Sum anleggsmidler		23 178 019	12 541 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 196	11 977
Andre fordringer		733 822	735 367
Konsernfordringer			6 500 000
Sum fordringer		803 018	7 247 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 536	410 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 536	410 346
Sum omløpsmidler		950 554	7 657 689
SUM EIENDELER		24 128 574	20 199 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 772 476	10 216 361
Sum opptjent egenkapital		9 772 476	10 216 361
Sum egenkapital		9 875 381	10 319 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 275 071	9 370 039
Sum annen langsiktig gjeld		12 275 071	9 370 039
Sum langsiktig gjeld		12 275 071	9 370 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939 633	275 830
Skyldig offentlige avgifter		7 671	7 635
Annen kortsiktig gjeld		30 818	226 289
Sum kortsiktig gjeld		1 978 122	509 754
Sum gjeld		14 253 193	9 879 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 128 574	20 199 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424230

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 208 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Furubakken 13
3579 TORPO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Anne R. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 259	
Annen driftsinntekt		788 868	562 940
Sum inntekter		796 127	562 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 976	125 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	466 211	401 064
Annen driftskostnad		298 024	384 522
Sum kostnader		889 211	910 690
Driftsresultat		-93 084	-347 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			6 500 000
Annen renteinntekt	2		158
Annen finansinntekt		4 961	4 677
Sum finansinntekter		4 963	6 504 835
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-200 200
Annen rentekostnad		355 764	179 862
Annen finanskostnad			241 340
Sum finanskostnader		355 764	221 001
Netto finans		-350 801	6 283 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 885	5 936 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-443 885	5 936 084
Årsresultat		-443 885	5 936 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 885	5 936 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-443 885	5 936 084
Sum overføringer og disponeringer		-443 885	5 936 084



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 891 879	12 140 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 235	225 696
Sum varige driftsmidler		23 003 114	12 366 465

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		174 905	174 905
Sum finansielle anleggsmidler		174 905	174 905

Sum anleggsmidler		23 178 019	12 541 370
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		69 196	11 977
Andre fordringer		733 822	735 367
Konsernfordringer			6 500 000
Sum fordringer		803 018	7 247 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 536	410 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 536	410 346

Sum omløpsmidler		950 554	7 657 689
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		24 128 574	20 199 059
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 772 476	10 216 361
Sum opptjent egenkapital	9 772 476	10 216 361
Sum egenkapital	9 875 381	10 319 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 12 275 071	9 370 039
Sum annen langsiktig gjeld	12 275 071	9 370 039
Sum langsiktig gjeld	12 275 071	9 370 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 939 633	275 830
Skyldig offentlige avgifter	7 671	7 635
Annen kortsiktig gjeld	30 818	226 289
Sum kortsiktig gjeld	1 978 122	509 754
Sum gjeld	14 253 193	9 879 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 128 574	20 199 059



Organisasjonsnr: 889 208 082
SMESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Smestad Invest As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført etter reglene om små foretak.



Smestad Invest As

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, pensjoner, lån

	I år	I fjor
Lønn	93 602	93 602
Arbeidsgiveravgift	22 536	21 167
Pensjonskostnader	8 158	9 706
Andre lønnsrelaterte ytelser	681	629
Totalt	124 976	125 104

Det har vært en fast ansatt i regnskapsåret i 20% stilling.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 504 040	1 108 919	14 612 959
+ Tilgang	11 102 861	0	11 102 861
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 606 901	1 108 919	25 715 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 363 272	883 223	2 246 495
+ Ordinære avskrivninger	351 750	114 461	466 211
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 715 022	997 684	2 712 706
Balanseført verdi pr 31/12	22 891 879	111 235	23 003 114
Prosentstans for ord.avskr	4-10	10-50	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 996 094 og pr 31.12. i fjor kr 7 035 808.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 275 071	9 370 039

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for dette:

Bygninger og annen fast eiendom.	22 982 561	12 343 469)
----------------------------------	------------	-------------



Smestad Invest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 259	0
Annen driftsinntekt		788 868	562 940
Sum driftsinntekter		796 127	562 940
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	124 976	125 104
Avskrivning på varige driftsmidler	2	466 211	401 064
Annen driftskostnad		298 025	384 522
Sum driftskostnader		889 211	910 690
DRIFTSRESULTAT		(93 084)	(347 749)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	6 500 000
Annen renteinntekt		2	158
Annen finansinntekt		4 961	4 677
Sum finansinntekter		4 963	6 504 835
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(200 200)
Annen rentekostnad		355 764	179 862
Annen finanskostnad		0	241 340
Sum finanskostnader		355 764	221 001
NETTO FINANSPOSTER		(350 801)	6 283 833
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(443 885)	5 936 084
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(443 885)	5 936 084
ÅRSRESULTAT		(443 885)	5 936 084
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(443 885)	5 936 084
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(443 885)	5 936 084

Årsregnskap for Smestad Invest As

Organisasjonsnr. 889208082



Smestad Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 891 879	12 140 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 235	225 696
Sum varige driftsmidler		23 003 114	12 366 465
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		174 905	174 905
Sum finansielle anleggsmidler		174 905	174 905
SUM ANLEGGSMIDLER		23 178 019	12 541 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		69 196	11 977
Fordringer på tilknyttet selskap		0	6 500 000
Andre fordringer		733 823	735 367
Sum fordringer		803 018	7 247 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 536	410 346
SUM OMLØPSMIDLER		950 554	7 657 689
SUM EIENDELER		24 128 574	20 199 059



Smestad Invest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 905	2 905
Sum innskutt egenkapital		102 905	102 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 772 476	10 216 361
Sum opptjent egenkapital		9 772 476	10 216 361
SUM EGENKAPITAL		9 875 381	10 319 266
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 275 071	9 370 039
Sum annen langsiktig gjeld		12 275 071	9 370 039
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 275 071	9 370 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 939 633	275 830
Skyldig offentlige avgifter		7 671	7 635
Annen kortsiktig gjeld		30 818	226 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 978 122	509 754
SUM GJELD		14 253 193	9 879 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 128 574	20 199 059

Torpo, / 2022

Ole Jonny Smestad
Styreleder

Wenche Smestad
Daglig leder



Årsregnskap 2021 for

Smestad Invest As

Org.nr. 889208082

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648