



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 475 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFLEKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christopher Borch
Nils Collett Vogts vei 6B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 683 496	
Sum inntekter		3 683 496	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 326	31 117
Sum kostnader		169 326	31 117
Driftsresultat		3 514 170	-31 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	259
Annen finansinntekt	1	334	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	9 929	18 598
Sum finansinntekter		10 609	18 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	360 849	16 463
Annen rentekostnad		20 000	
Annen finanskostnad	1	3 658	
Sum finanskostnader		384 507	16 463
Netto finans		-373 899	2 393
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 271	-28 724
Skattekostnad på resultat	3	1 887 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 029	-28 724
Årsresultat		1 253 029	-28 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 029	-28 724
Totalresultat		1 253 029	-28 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 253 029	-28 724



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 253 029	-28 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 146 025	1 328 176
Sum finansielle anleggsmidler		4 146 025	1 328 176
Sum anleggsmidler		4 146 025	1 328 176
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	5 370 962	4 640 640
Sum investeringer		5 370 962	4 640 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 050	360 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 208 050	360 451
Sum omløpsmidler		6 579 013	5 001 090
SUM EIENDELER		10 725 038	6 329 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	70 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	6 239 766	4 949 766
Annen innskutt egenkapital	4		1 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 309 766	6 309 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 253 029	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 253 029	
Sum egenkapital		7 562 796	6 309 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 887 242	
Annen kortsiktig gjeld		1 275 000	19 500
Sum kortsiktig gjeld		3 162 242	19 500
Sum gjeld		3 162 242	19 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 725 038	6 329 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440361

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 475 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLFLEKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christopher Borch
Nils Collett Vogts vei 6B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 827 475 262
SOLFLEKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 683 496	
Sum inntekter		3 683 496	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	169 326	31 117
Sum kostnader		169 326	31 117
Driftsresultat		3 514 170	-31 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	259
Annen finansinntekt	1	334	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	9 929	18 598
Sum finansinntekter		10 609	18 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	360 849	16 463
Annen rentekostnad		20 000	
Annen finanskostnad	1	3 658	
Sum finanskostnader		384 507	16 463
Netto finans		-373 899	2 393
Ordinært resultat før skattekostnad		3 140 271	-28 724
Skattekostnad på resultat	3	1 887 242	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 029	-28 724
Årsresultat		1 253 029	-28 724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 029	-28 724
Totalresultat		1 253 029	-28 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 253 029	-28 724
Sum overføringer og disponeringer		1 253 029	-28 724



Organisasjonsnr: 827 475 262
SOLFLEKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1

4 146 025 1 328 176

Sum finansielle anleggsmidler

4 146 025 1 328 176

Sum anleggsmidler

4 146 025 1 328 176

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1

5 370 962 4 640 640

Sum investeringer

5 370 962 4 640 640

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 208 050 360 451

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 208 050 360 451

Sum omløpsmidler

6 579 013 5 001 090

SUM EIENDELER

10 725 038 6 329 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 70 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 6 239 766 4 949 766

Annen innskutt egenkapital 4 1 300 000

Sum innskutt egenkapital

6 309 766 6 309 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 253 029

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital

1 253 029

Sum egenkapital

7 562 796 6 309 766



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 887 242	
Annen kortsiktig gjeld		1 275 000	19 500
Sum kortsiktig gjeld		3 162 242	19 500
Sum gjeld		3 162 242	19 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 725 038	6 329 266



Organisasjonsnr: 827 475 262
SOLFLEKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Solflekken Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 475 262



Resultatregnskap

Solflekken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	3 683 496	0
Sum driftsinntekter		3 683 496	0
Annen driftskostnad	2	169 326	31 117
Sum driftskostnader		169 326	31 117
Driftsresultat		3 514 170	-31 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	259
Annen finansinntekt	1	334	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	9 929	18 598
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	360 849	16 463
Annen rentekostnad		20 000	0
Annen finanskostnad	1	3 658	0
Resultat av finansposter		-373 899	2 393
Resultat før skattekostnad		3 140 271	-28 724
Skattekostnad på resultat	3	1 887 242	0
Årsresultat		1 253 029	-28 724
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 253 029	-28 724
Sum overføringer		1 253 029	-28 724



Balanse

Solflekken Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 146 025	1 328 176
Sum finansielle anleggsmidler		4 146 025	1 328 176
Sum anleggsmidler		4 146 025	1 328 176
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	1	5 370 962	4 640 640
Sum investeringer		5 370 962	4 640 640
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 050	360 451
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 208 050	360 451
Sum omløpsmidler		6 579 013	5 001 090
Sum eiendeler		10 725 038	6 329 266



Balanse Solflekken Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	70 000	60 000
Overkurs	4	6 239 766	4 949 766
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 309 766	6 309 766
Annen egenkapital	4	1 253 029	0
Sum opptjent egenkapital		1 253 029	0
Sum egenkapital		7 562 796	6 309 766
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 887 242	0
Annen kortsiktig gjeld		1 275 000	19 500
Sum kortsiktig gjeld		3 162 242	19 500
Sum gjeld		3 162 242	19 500
Sum egenkapital og gjeld		10 725 038	6 329 266

26.05.2023

Styret i Solflekken Invest AS

Christopher Borch
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Advokatfirmaet Thommessen IS	1,171%	1 250 000	1 250 000	
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	0,75%	1 008 750	1 008 750	
Malling & Co Vekst AS	0,33%	1 887 275	1 887 275	
Sum		4 146 025	4 146 025	
Omløpsmidler				
Global Bonds A NOK	Ubetydelig	445 756	394 821	394 821
Global Equities A NOK (usikret)	Ubetydelig	2 305 858	2 141 738	2 141 738
Global High Yield A NOK	Ubetydelig	41 598	37 285	37 285
Multistrategy Hedge A NOK	Ubetydelig	584 252	554 946	554 946
Nordic Bonds A NOK	Ubetydelig	412 019	400 069	400 069
Nordic Equities A NOK (usikret)	Ubetydelig	1 197 223	1 104 298	1 104 298
Nordic High Yield A NOK	Ubetydelig	41 689	42 629	42 629
Norwegian Bonds Short duration A NO	Ubetydelig	231 394	234 033	234 033
Private Credit A NOK	Ubetydelig	152 000	145 669	145 669
Private Equity 2021-2022 A NOK	Ubetydelig	44 023	43 566	43 566
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	Ubetydelig	20 608	20 608	20 608
Real Estate 2021 A NOK	Ubetydelig	63 511	69 861	69 861
Real Estate 2022 A NOK	Ubetydelig	29 952	29 952	29 952
Real Estate Core + C NOK	Ubetydelig	152 000	151 488	151 488
Sum		5 721 883	5 370 962	5 370 962
Sum verdipapirer		9 867 908	9 516 987	5 370 962

Utdelinger

Solflekken Invest AS har fått utbetalt 3 680 000 i 2022 av Advokatfirmaet Thommessen IS. Solflekken Invest AS har mottatt 3 496 i utbytte fra omløpsmiddelet Real Estate Core + C NOK.

Tap/Gevinst

Solflekken Invest AS har ved salg av aksjer i 2022 realisert gevinst på 334, og tap på 3 658.

Verdiøkning/-reduksjon

Det har i 2022 vært en verdiøkning på 9 929, og verdireduksjon på 360 849 på omløpsmidlene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisor.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 887 242	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 887 242	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 140 271	-28 724
Permanente forskjeller	5 468 997	-2 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 896	0
Skattepliktig inntekt	8 578 372	-30 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 887 242	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 887 242	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 896	-30 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 896	30 896
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	1 300 000	4 949 766	0	6 309 766
Kapitalforhøyelse	10 000	-1 300 000	1 290 000	0	0
Årets resultat	0	0	0	1 253 029	1 253 029
Pr. 31.12.	70 000	0	6 239 766	1 253 029	7 562 796

Det ble ved generalforsamling 23.11.2021 vedtatt at aksjekapitalen skulle forhøyes med 10 000 til 70 000, ved at aksjenes pålydende økes fra kr 60 til kr 70. Innskudd av 1 300 000 skjedde i 2021. Dette ble registrert i foretaksregisteret 26.01.2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solflekken Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
Sum	1 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christopher Borch	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christopher Borch	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000