



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 664 437	1 006 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 437</b>	<b>1 006 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	745 005	359 312
Annen driftskostnad	5	835 771	298 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 776</b>	<b>658 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 662</b>	<b>348 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 615	4 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 615</b>	<b>4 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 167	198 382
Annen rentekostnad		8 552	513 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 719</b>	<b>711 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 104</b>	<b>-707 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>405 558</b>	<b>-359 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	89 223	-79 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 335</b>	<b>-280 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 335</b>	<b>-280 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		316 335	-280 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 335</b>	<b>-280 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 726 183	45 554 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 611 528	1 649 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 337 711</b>	<b>47 204 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 337 711</b>	<b>47 204 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 166	1 623 075
Konsernfordringer		868 209	8 900 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 375</b>	<b>10 523 882</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 016 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 016 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 375</b>	<b>11 540 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 210 086</b>	<b>58 744 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 429,04)	6, 12	42 904	42 904
Overkurs	12	212 499	212 499
Annen innskutt egenkapital	12	9 271 511	8 594 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 526 914</b>	<b>8 849 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	316 335	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 335</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 843 248</b>	<b>8 849 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	851 901	571 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>851 901</b>	<b>571 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	40 271 203	48 498 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 271 203</b>	<b>48 498 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 123 104</b>	<b>49 070 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	929 345	
Leverandørgjeld		135 947	85 468
Skyldige offentlige avgifter		21 935	446 878
Annen kortsiktig gjeld	8	156 507	292 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 734</b>	<b>824 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 366 838</b>	<b>49 895 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 210 086</b>	<b>58 744 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 660 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVERUD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 990 660 344  
GREVERUD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 664 437	1 006 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 664 437</b>	<b>1 006 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	745 005	359 312
Annen driftskostnad	5	835 771	298 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 776</b>	<b>658 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 083 662</b>	<b>348 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 615	4 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 615</b>	<b>4 219</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		673 167	198 382
Annen rentekostnad		8 552	513 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 719</b>	<b>711 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 104</b>	<b>-707 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	89 223	-79 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>316 335</b>	<b>-280 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>316 335</b>	<b>-280 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		316 335	-280 457
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 335</b>	<b>-280 457</b>



Organisasjonsnr: 990 660 344  
GREVERUD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	49 726 183	45 554 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 611 528	1 649 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 337 711</b>	<b>47 204 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 337 711</b>	<b>47 204 295</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 166	1 623 075
Konsernfordringer		868 209	8 900 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>872 375</b>	<b>10 523 882</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 016 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 016 648</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 375</b>	<b>11 540 530</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 210 086</b>	<b>58 744 825</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 429,04)	6, 12	42 904	42 904
Overkurs	12	212 499	212 499
Annen innskutt egenkapital	12	9 271 511	8 594 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 526 914</b>	<b>8 849 711</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	316 335	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>316 335</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>9 843 248</b>	<b>8 849 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	851 901	571 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>851 901</b>	<b>571 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	40 271 203	48 498 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 271 203</b>	<b>48 498 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 123 104</b>	<b>49 070 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	929 345	
Leverandørgjeld		135 947	85 468
Skyldige offentlige avgifter		21 935	446 878
Annen kortsiktig gjeld	8	156 507	292 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 734</b>	<b>824 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 366 838</b>	<b>49 895 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 210 086</b>	<b>58 744 825</b>



Organisasjonsnr: 990 660 344  
GREVERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	429.04	42904.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20700.00	46600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20700.00	46600.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Edgar Haugen

Styrets leder

På vegne av: Ragde Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-524823

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-16 08:34:47Z



### Rune Madsen

Statsautorisert revisor/partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-03-16 08:36:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 088Q3-B6CP6-11EWO-E5EEL-87LSA-WW5EQ



Til generalforsamlingen i Greverud Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Greverud Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 316.335,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerseiskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, galltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 28. mai 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### GREVERUD UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Varige driftsmidler

Flåtestadveien 1	Fast tekn. Ikke avskrivbare			Tomt	Totalt
	Bygning	installasjon	driftsmidler		
Anskaffelseskost bygning 01.01	31 663 548	13 399 596	1 649 596	850 867	47 563 607
Tilgang i året	3 628 282	1 288 207	0	0	4 916 489
Avgang i året, til kostpris	0	0	-38 068	0	-38 068
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>35 291 830</b>	<b>14 687 803</b>	<b>1 611 528</b>	<b>850 867</b>	<b>52 442 028</b>
Akk avskrivninger 01.01	-158 318	-200 994	0	0	0
Akk avskrivninger 31.12	-487 048	-617 269	0	0	-1 104 317
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>34 804 782</b>	<b>14 070 534</b>	<b>1 611 528</b>	<b>850 867</b>	<b>51 337 711</b>
Årets avskrivninger	328 730	416 275			745 005
Avskrivningsplan	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	3 %			

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 5 - Revisjon

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar	20 700	13 600
Honorar revisor annen bistand	0	33 000
Sum revisjonshonorar	20 700	46 600

Revisjonshonoraret gjenspeiler kostnadsført beløp i regnskapsåret.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	429,04	42 904,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>42 904,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Avregning husleie	0	265 276
Periodisert gårdsregnskap	147 326	26 977
Annen gjeld	9 181	0
Sum	<b>156 507</b>	<b>292 253</b>

## Note 9 - Konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	405 558	(359 561)
Konsernbidrag	868 209	2 900 807
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 273 766)	(1 564 479)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(976 767)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	280 229	559 074
+/- Skatt på konsernbidrag	(191 006)	(638 178)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>89 223</b>	<b>(79 104)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 639 233	3 904 854	(1 265 621)
Gevinst- og tapskonto	(40 723)	(32 578)	(8 145)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 598 510	3 872 276	(1 273 767)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>571 672</b>	<b>851 901</b>	<b>(280 229)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	42 904	212 499	8 594 308		8 849 711
Årets resultat				316 335	316 335
Konsernbidrag			677 203		677 203
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>42 904</b>	<b>212 499</b>	<b>9 271 511</b>	<b>316 335</b>	<b>9 843 248</b>