



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 251	13 392
Sum kostnader		1 251	13 392
Driftsresultat		-1 251	-13 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	64
Sum finansinntekter		17	64
Netto finans		17	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234	-13 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234	-13 328
Årsresultat	4	-1 234	-13 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234	-13 328
Totalresultat		-1 234	-13 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 234	-13 328
Sum overføringer og disponeringer		-1 234	-13 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 717 373	9 717 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 717 373	9 717 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 717 373	9 717 373
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 530	123 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 530	123 764
Sum omløpsmidler		122 530	123 764
SUM EIENDELER		9 839 903	9 841 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 589 092	2 587 858
Sum opptjent egenkapital		-2 589 092	-2 587 858
Sum egenkapital		-585 092	-583 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 424 996	10 424 996
Sum kortsiktig gjeld		10 424 996	10 424 996
Sum gjeld		10 424 996	10 424 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 903	9 841 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469780

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 993 329 924
MARVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	1 251	13 392
Sum kostnader		1 251	13 392
Driftsresultat		-1 251	-13 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	64
Sum finansinntekter		17	64
Netto finans		17	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234	-13 328
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 234	-13 328
Årsresultat	4	-1 234	-13 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 234	-13 328
Totalresultat		-1 234	-13 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 234	-13 328
Sum overføringer og disponeringer		-1 234	-13 328



Organisasjonsnr: 993 329 924
MARVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 717 373	9 717 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 717 373	9 717 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 717 373	9 717 373

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	122 530	123 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 530	123 764
Sum omløpsmidler		122 530	123 764

SUM EIENDELER **9 839 903** **9 841 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 589 092	2 587 858
Sum opptjent egenkapital		-2 589 092	-2 587 858
Sum egenkapital		-585 092	-583 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 424 996	10 424 996
Sum kortsiktig gjeld		10 424 996	10 424 996
Sum gjeld		10 424 996	10 424 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 903	9 841 138



Organisasjonsnr: 993 329 924
MARVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Marvika Utvikling
AS

Org.nr.:993 329 924



Resultatregnskap Marvika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	1 251	13 392
Sum driftskostnader		1 251	13 392
Driftsresultat		-1 251	-13 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	64
Resultat av finansposter		17	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 234	-13 328
Årsresultat	4	-1 234	-13 328
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 234	13 328
Sum overføringer		-1 234	-13 328



Balanse
Marvika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 717 373	9 717 373
Sum varige driftsmidler		9 717 373	9 717 373
Sum anleggsmidler		9 717 373	9 717 373
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	122 530	123 764
Sum omløpsmidler		122 530	123 764
Sum eiendeler		9 839 903	9 841 138



Balanse

Marvika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 589 092	-2 587 858
Sum opptjent egenkapital		-2 589 092	-2 587 858
Sum egenkapital		-585 092	-583 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	10 424 996	10 424 996
Sum kortsiktig gjeld		10 424 996	10 424 996
Sum gjeld		10 424 996	10 424 996
Sum egenkapital og gjeld		9 839 903	9 841 138

Kristiansand, 07.04.2022
Styret i Marvika Utvikling AS

Jan Omlí Larsen
Styrets leder



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Note 1 Varige driftsmidler

	Aktiverte utvikl. kostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 717 373	9 717 373
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 717 373	9 717 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	9 717 373	9 717 373
Årets avskrivninger		0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Selskapets anleggsmidler består av kostnader knyttet til tomteutvikling og avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	10 424 996	10 424 996
Sum	0	0	10 424 996	10 424 996

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 200 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	200 000	100%
Sum	200 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Utvikling AS fås utlevert.



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	4 000	-2 587 858	-583 858
Årets resultat	0	0	-1 234	-1 234
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	4 000	-2 589 092	-585 092

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 589 055	-2 587 821	1 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 589 055	2 587 821	-1 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 234	-13 328
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-1 234	-13 328
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0