



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 275 036	4 083 960
Annen driftsinntekt		201 226	179 929
Sum inntekter		4 476 262	4 263 889
Kostnader			
Varekostnad		188 929	176 566
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 209 890	1 158 033
Annen driftskostnad		1 010 790	510 433
Sum kostnader		2 592 169	2 027 592
Driftsresultat		1 884 093	2 236 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		6 988 166	248 124
Sum finansinntekter		6 988 563	248 124
Annen rentekostnad		74 488	327 767
Sum finanskostnader		74 488	327 767
Netto finans		6 914 076	-79 643
Resultat før skattekostnad		8 798 169	2 156 654
Skattekostnad	4	475 088	494 004
Årsresultat		8 323 081	1 662 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 323 081	1 662 650
Totalresultat		8 323 081	1 662 650
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		8 323 081	1 662 650
Sum overføringer og disponeringer		8 323 081	1 662 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 391 767	30 781 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 255	24 382
Sum varige driftsmidler	3	32 408 022	30 805 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	362 600	362 600
Investeringer i aksjer og andeler			722 723
Sum finansielle anleggsmidler		362 600	1 085 323
Sum anleggsmidler		32 770 622	31 890 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 974	48 914
Andre kortsiktige fordringer		1 267 927	39 988
Sum fordringer		1 294 902	88 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 628 394	2 281 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 628 394	2 281 139
Sum omløpsmidler		6 923 296	2 370 041
SUM EIENDELER		39 693 918	34 260 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 002 767	23 679 686
Sum opptjent egenkapital		32 002 767	23 679 686
Sum egenkapital	6	36 358 767	28 035 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 394 735
Sum annen langsiktig gjeld			5 394 735
Sum langsiktig gjeld		0	5 394 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 659 138	58 173
Betalbar skatt	4	475 088	494 004
Skyldige offentlige avgifter		198 325	188 710
Annen kortsiktig gjeld		2 600	89 468
Sum kortsiktig gjeld		3 335 151	830 355
Sum gjeld		3 335 151	6 225 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 693 918	34 260 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452811

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 959 766 223
BSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 275 036	4 083 960
Annen driftsinntekt		201 226	179 929
Sum inntekter		4 476 262	4 263 889
Kostnader			
Varekostnad		188 929	176 566
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 209 890	1 158 033
Annen driftskostnad		1 010 790	510 433
Sum kostnader		2 592 169	2 027 592
Driftsresultat		1 884 093	2 236 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	
Annen finansinntekt		6 988 166	248 124
Sum finansinntekter		6 988 563	248 124
Annen rentekostnad		74 488	327 767
Sum finanskostnader		74 488	327 767
Netto finans		6 914 076	-79 643
Resultat før skattekostnad		8 798 169	2 156 654
Skattekostnad	4	475 088	494 004
Årsresultat		8 323 081	1 662 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 323 081	1 662 650
Totalresultat		8 323 081	1 662 650
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		8 323 081	1 662 650
Sum overføringer og disponeringer		8 323 081	1 662 650



Organisasjonsnr: 959 766 223
BSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		32 391 767	30 781 030
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 255	24 382
---	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	32 408 022	30 805 412
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	362 600	362 600
--------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler			722 723
--------------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		362 600	1 085 323
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		32 770 622	31 890 735
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 974	48 914
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 267 927	39 988
---------------------------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		1 294 902	88 902
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 628 394	2 281 139
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 628 394	2 281 139
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 923 296	2 370 041
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		39 693 918	34 260 776
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--

Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
--------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 002 767	23 679 686
Sum opptjent egenkapital		32 002 767	23 679 686
Sum egenkapital	6	36 358 767	28 035 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 394 735
Sum annen langsiktig gjeld			5 394 735
Sum langsiktig gjeld		0	5 394 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 659 138	58 173
Betalbar skatt	4	475 088	494 004
Skyldige offentlige avgifter		198 325	188 710
Annen kortsiktig gjeld		2 600	89 468
Sum kortsiktig gjeld		3 335 151	830 355
Sum gjeld		3 335 151	6 225 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 693 918	34 260 776



Organisasjonsnr: 959 766 223
BSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

BSE EIENDOM AS

Org.nr 959 766 223

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



BSE EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 275 036	4 083 960
Annen driftsinntekt		201 226	179 929
Sum driftsinntekter		4 476 262	4 263 889
Driftskostnader			
Varekostnad		188 929	176 566
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 209 890	1 158 033
Annen driftskostnad		1 010 790	510 433
Sum driftskostnader		2 592 169	2 027 592
Driftsresultat		1 884 093	2 236 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	0
Annen finansinntekt		6 988 166	248 124
Annen rentekostnad		74 488	327 767
Resultat av finansposter		6 914 076	-79 643
Resultat før skattekostnad		8 798 169	2 156 654
Skattekostnad	4	475 088	494 004
Årsresultat		8 323 081	1 662 650
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		8 323 081	1 662 650
Sum overføringer		8 323 081	1 662 650

BSE EIENDOM AS, org.nr. 959 766 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bcd392c-3161-42c5-b0e4-1144d18117be>

Side 2


www.vismasign.com



BSE EIENDOM AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 391 767	30 781 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		16 255	24 382
Sum varige driftsmidler	3	32 408 022	30 805 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	362 600	362 600
Investeringer i aksjer og andeler		0	722 723
Sum finansielle anleggsmidler		362 600	1 085 323
Sum anleggsmidler		32 770 622	31 890 735
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 974	48 914
Andre kortsiktige fordringer		1 267 927	39 988
Sum fordringer		1 294 902	88 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 628 394	2 281 139
Sum omløpsmidler		6 923 296	2 370 041
Sum eiendeler		39 693 918	34 260 776

BSE EIENDOM AS, org.nr. 959 766 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bcd392c-3161-42c5-b0e4-1144d18117be>

Side 3


www.vismasign.com



BSE EIENDOM AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 002 767	23 679 686
Sum opptjent egenkapital		32 002 767	23 679 686
Sum egenkapital	6	36 358 767	28 035 686
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 394 735
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 394 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 659 138	58 173
Betalbar skatt	4	475 088	494 004
Skyldige offentlige avgifter		198 325	188 710
Annen kortsiktig gjeld		2 600	89 468
Sum kortsiktig gjeld		3 335 151	830 355
Sum gjeld		3 335 151	6 225 090
Sum egenkapital og gjeld		39 693 918	34 260 776

Stavanger, 28.04.2025
Styret i BSE EIENDOM AS

Njål Magne Løvik
Styreleder

Sveinung Olav Hope
Styremedlem

Bent Gabrielsen
Styremedlem/daglig leder

BSE EIENDOM AS, org.nr. 959 766 223

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bcd392c-3161-42c5-b0e4-1144d18117be>

Side 4

visma sign
www.vismasign.com



BSE EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I hendhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BSE EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560

Antall årsverk 0 0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 269 898	12 756 365	111 890	46 138 154
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 812 500			2 812 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	36 082 398	12 756 365	111 890	48 950 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 446 997		95 635	13 542 632
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 000 000			3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	16 446 997		95 635	16 542 632
= Bokført verdi 31.12.24	19 635 401	12 756 365	16 255	32 408 022
Årets ordinære avskrivninger	1 201 763		8 127	1 209 890
Økonomisk levetid	5-33 år		5-7 år	



BSE EIENDOM AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 088	494 004
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	475 088	494 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 798 169	2 156 654
Permanente forskjeller	-6 974 370	-233 860
Endring i midlertidige forskjeller	335 692	322 678
Skattepliktig inntekt	2 159 491	2 245 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 088	494 004
Sum betalbar skatt i balansen	475 088	494 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 759 006	-1 548 558	210 449
Gevinst – og tapskonto	386 558	511 801	125 243
Sum	-1 372 449	-1 036 757	335 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 372 449	1 036 757	-335 692
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Veggsystemer AS	Stavanger	50 %	2 148 694	617 231	362 600

Regnskapstallene for Veggsystemer AS er fra 2023.



BSE EIENDOM AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 356 000	23 679 686	28 035 686
Årets resultat	0	8 323 081	8 323 081
Pr 31.12.2024	4 356 000	32 002 767	36 358 767

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Sveinung Olav Hope

5eab44ff-5cd4-4f20-80ec-46b5916e5d42 - 2025-04-28 13:07:44 UTC +03:00
BankID - dc24b434-e8ac-4a3d-9583-b9f267456d66 - NO

Njål Magne Løvik

e977a8ec-9e5a-43c3-8b6e-ab559b23b7cc - 2025-04-28 14:44:21 UTC +03:00
BankID - 5247fe86-2eb1-4f63-97ee-f285a6bc4947 - NO

Bent Gabrielsen

c64c0184-4622-4746-a151-ff5a83cd8ad7 - 2025-05-01 19:59:00 UTC +03:00
BankID - 3567ea27-0543-48fa-93f1-87336a8b3fd2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4bcd392c-3161-42c5-b0e4-1144d18117be>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i BSE Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BSE Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 323 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: 3AS9U-K9VGT-GB704-LL6QY-1LRG4-NO650



Revisors beretning 2024 for BSE Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AS9U-K9VGI-GB704-LL6QY-1LRG4-NO650





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3AS9U-K9VGT-GB704-LL6QY-1LR64-NO650

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.