



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 784 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 381	355 159
Sum inntekter		326 381	355 159
Kostnader			
Lønnskostnad		69 365	57 809
Annen driftskostnad		511 096	391 601
Sum kostnader		580 461	449 410
Driftsresultat		-254 080	-94 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 243	100 168
Annen finansinntekt		161	535
Sum finansinntekter		85 404	100 703
Annen finanskostnad		85 718	41 586
Sum finanskostnader		85 718	41 586
Netto finans		-314	59 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 394	-35 134
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 967	-7 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 427	-27 563
Årsresultat		-198 427	-27 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-198 427	-27 563
Sum overføringer og disponeringer		-198 427	-27 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 501 426	2 501 426
Sum varige driftsmidler		2 501 426	2 501 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 952 942	2 442 699
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 967 942	2 457 699
Sum anleggsmidler		4 469 368	4 959 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 068	17 448
Sum fordringer		48 068	17 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 024	140 676
Sum omløpsmidler		156 092	158 124
SUM EIENDELER		4 625 460	5 117 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 944	1 225 371
Sum opptjent egenkapital		1 026 944	1 225 371
Sum egenkapital		1 126 944	1 325 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		945 881	1 182 351
Sum avsetninger for forpliktelser		945 881	1 182 351
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 206 475	2 258 693
Sum annen langsiktig gjeld		2 206 475	2 258 693
Sum langsiktig gjeld		3 152 356	3 441 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 163	8 425
Betalbar skatt		180 503	288 016
Skyldige offentlige avgifter		5 686	5 179
Annen kortsiktig gjeld		39 808	49 214
Sum kortsiktig gjeld		346 160	350 834
Sum gjeld		3 498 516	3 791 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 460	5 117 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668886

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 784 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 985 784 604
DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 381	355 159
Sum inntekter		326 381	355 159
Kostnader			
Lønnskostnad		69 365	57 809
Annen driftskostnad		511 096	391 601
Sum kostnader		580 461	449 410
Driftsresultat		-254 080	-94 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 243	100 168
Annen finansinntekt		161	535
Sum finansinntekter		85 404	100 703
Annen finanskostnad		85 718	41 586
Sum finanskostnader		85 718	41 586
Netto finans		-314	59 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-55 967	-7 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 427	-27 563
Årsresultat		-198 427	-27 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-198 427	-27 563
Sum overføringer og disponeringer		-198 427	-27 563



Organisasjonsnr: 985 784 604
DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 501 426	2 501 426
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	1 952 942	2 442 699
--	-----------	-----------

Investeringer i
tilknyttet selskap

	15 000	15 000
--	--------	--------

Sum finansielle
anleggsmidler

	1 967 942	2 457 699
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	4 469 368	4 959 125
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	48 068	17 448
--	--------	--------

Sum fordringer

	48 068	17 448
--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	108 024	140 676
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	156 092	158 124
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	4 625 460	5 117 249
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 026 944	1 225 371
--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	1 026 944	1 225 371
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

	1 126 944	1 325 371
--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	945 881	1 182 351
Sum avsetninger for forpliktelser	945 881	1 182 351
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 206 475	2 258 693
Sum annen langsiktig gjeld	2 206 475	2 258 693
Sum langsiktig gjeld	3 152 356	3 441 044
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 163	8 425
Betalbar skatt	180 503	288 016
Skyldige offentlige avgifter	5 686	5 179
Annen kortsiktig gjeld	39 808	49 214
Sum kortsiktig gjeld	346 160	350 834
Sum gjeld	3 498 516	3 791 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 625 460	5 117 249



Organisasjonsnr: 985 784 604
DRAMMEN TOMTESELSKAP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Drammen Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Tomteselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 198.427,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

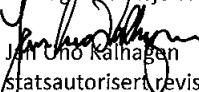
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. juni 2024

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
Statsautorisert revisor

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Drammen Tomteselskap 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 381	355 159
Sum driftsinntekter		<u>326 381</u>	<u>355 159</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad		69 365	57 809
Annen driftskostnad		511 096	391 601
Sum driftskostnader		<u>580 461</u>	<u>449 410</u>
Driftsresultat		<u>-254 080</u>	<u>-94 251</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 243	100 168
Annen finansinntekt		161	535
Annen finanskostnad		85 718	41 586
Netto finansposter		<u>-314</u>	<u>59 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-254 394</u>	<u>-35 134</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-55 967</u>	<u>-7 571</u>
Årsresultat		<u>-198 427</u>	<u>-27 563</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-198 427	-27 563



Drammen Tomteselskap 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 501 426	2 501 426
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 952 942	2 442 699
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 967 942</u>	<u>2 457 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 469 368</u>	<u>4 959 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		48 068	17 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>108 024</u>	<u>140 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>156 092</u>	<u>158 124</u>
Sum eiendeler		<u>4 625 460</u>	<u>5 117 249</u>



Drammen Tomteselskap 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 026 944	1 225 371
Sum egenkapital		<u>1 126 944</u>	<u>1 325 371</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		945 881	1 182 351
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 206 475	2 258 693
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 163	8 425
Betalbar skatt		180 503	288 016
Skyldige offentlige avgifter		5 686	5 179
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 808</u>	<u>49 214</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 160</u>	<u>350 834</u>
Sum gjeld		<u>3 498 516</u>	<u>3 791 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 625 460</u>	<u>5 117 249</u>

Oslo, .

Terje Heggedal
styreleder/daglig leder



Drammen Tomteselskap 4 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Drammen Tomteselskap 4 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt 0,1 årsverk.
Selskapets har ikke gitt lån til eller stillet for lån til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.
Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-5 374 321	-4 299 457	-1 074 864
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	5 374 321	4 299 457	1 074 864
Utsatt skatt	-1 182 351	-945 881	-236 470
Skatteprosent	22	22	
Årets skatter :			
Resultat før skattekostnad		-254 394	
Årets permanente forskjeller		0	
Endring i midlertidige forskjeller		1 074 864	
Benyttet fremførbart underskudd		0	
Skattepliktig inntekt		820 470	
Betalbar skatt		180 503	
Endring i utsatt skatt		-236 470	
Sum skattekostnad		-55 968	



Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 501 426	2 501 426
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	2 501 426	2 501 426
Årets ordinære avskrivninger	0	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0	

Note 5 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 1000,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse	100 aksjer
---------------------	------------

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkap.
EK 01.01.2023	100 000	1 225 371	1 325 371
Årets resultat	-198 427	-198 427	-198 427
EK 31.12.2023	100 000	1 026 944	1 126 944

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Dette er andel av lån i husbanken i Bykvartalet Borettslag. Av dette forfaller 1,352 mill mer enn 5 år frem i tid.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Note 9 - Andeler i konsernselskap/lån konsernselskap

Selskapet eier 5,55 % av andelene i Bykvartalet Borettslag. Ut over lånet fra Husbanken jmf note 6, så har selskapet ingen mellomværende med Bykvartalet Borettslag. I tillegg har Drammen Tomteselskap 4 AS en fordring på sin eier Bybo Boligstiftelse på kr 1.952.942,-. Lånet til Bybo Boligstiftelse er renteberegnet med kr 85.243,- i 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Terje Heggedal

172fd6b6-3427-46db-ba37-e80fa8271932 - 2024-06-20 16:11:38 UTC +03:00
BankID - 6a424613-14e4-412a-b8b9-4a23c1d3a4bd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/58b5b212-b23e-4678-80ab-e15fb0ab72df>

 **visma sign**
www.vismasign.com