



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 331 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 14  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 13 694         | 75 592         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>13 694</b>  | <b>75 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 3    |                |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital     | 4    | -13 694        | -75 592        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 700 000          | 600 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>700 000</b>   | <b>600 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 25 741           | 139 435          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 741</b>    | <b>139 435</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>725 741</b>   | <b>739 435</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 725 741</b> | <b>2 739 435</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )       | 4    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 4    | 140 000          | 140 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>240 000</b>   | <b>240 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 2 484 819        | 2 498 513        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 484 819</b> | <b>2 498 513</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 724 819</b> | <b>2 738 513</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           | 922              | 922              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>922</b>       | <b>922</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>922</b>       | <b>922</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 725 741</b> | <b>2 739 435</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 331 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G H HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 14  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Heim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 331 677  
G H HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 13 694         | 75 592         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>13 694</b>  | <b>75 592</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| Inntekt på investering i<br>tilknyttet selskap    | 3           |                |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til/overført fra<br>annen egenkapital      | 4           | -13 694        | -75 592        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-13 694</b> | <b>-75 592</b> |



Organisasjonsnr: 990 331 677  
G H HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                    |   |           |           |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler      |   | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum anleggsmidler                  |   | 2 000 000 | 2 000 000 |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |         |         |
|------------------------------|---|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 700 000 | 600 000 |
| Sum fordringer               |   | 700 000 | 600 000 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |        |         |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 25 741 | 139 435 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 25 741 | 139 435 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 725 741 | 739 435 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 725 741</b> | <b>2 739 435</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|  |   |         |         |
|--|---|---------|---------|
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 ) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs                                 | 4 | 140 000 | 140 000 |
| Sum innskutt egenkapital                 |   | 240 000 | 240 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital        | 4 | 2 484 819 | 2 498 513 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 2 484 819 | 2 498 513 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 2 724 819 | 2 738 513 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 922              | 922              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>922</b>       | <b>922</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>922</b>       | <b>922</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 725 741</b> | <b>2 739 435</b> |



Organisasjonsnr: 990 331 677  
G H HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Grøndokka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 308 459



## Grøndokka Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader              | 2023            | 2022             |
|------|---|-----------------|------------------|
|      | Leieinntekter                                   | 854 156         | 1 018 975        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                      | <b>854 156</b>  | <b>1 018 975</b> |
|      | Lønnskostnad                                    | 0               | 1 410            |
| 3    | Avskrivning av driftsmidler                     | 87 583          | 47 739           |
|      | Annen driftskostnad                             | 487 639         | 659 148          |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                      | <b>575 222</b>  | <b>708 297</b>   |
|      | <b>Driftsresultat</b>                           | <b>278 934</b>  | <b>310 677</b>   |
|      | <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |                 |                  |
|      | Annen renteinntekt                              | 337             | 0                |
|      | Annen finansinntekt                             | 6 784           | 148 354          |
|      | Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 0               | -221 524         |
|      | Annen rentekostnad                              | 560 902         | 381 054          |
|      | Annen finanskostnad                             | 0               | 229 524          |
|      | <b>Resultat av finansposter</b>                 | <b>-553 781</b> | <b>-240 699</b>  |
|      | <b>Resultat før skattekostnad</b>               | <b>-274 847</b> | <b>69 978</b>    |
|      | Skattekostnad på resultat                       | -31 872         | 27 816           |
|      | <b>Resultat</b>                                 | <b>-242 975</b> | <b>42 162</b>    |
|      | <b>Årsresultat</b>                              | <b>-242 975</b> | <b>42 162</b>    |
|      | <b>Overføringer</b>                             |                 |                  |
| 4    | Avsatt til annen egenkapital                    | 0               | 42 162           |
| 4    | Overført fra annen egenkapital                  | -242 975        | 0                |
|      | <b>Sum overføringer</b>                         | <b>-242 975</b> | <b>42 162</b>    |



## Grøndokka Eiendom AS

### Balanse

| Note | Eiendeler                            | 2023              | 2022              |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                 |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>           |                   |                   |
| 3, 5 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 7 093 934         | 7 181 517         |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>7 093 934</b>  | <b>7 181 517</b>  |
|      | <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |                   |                   |
| 6    | Lån til foretak i samme konsern      | 3 342 694         | 4 012 694         |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>3 342 694</b>  | <b>4 012 694</b>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>10 436 628</b> | <b>11 194 211</b> |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                  |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
|      | Kundefordringer                      | 19 679            | 71 286            |
|      | Andre kortsiktige fordringer         | 21 879            | 0                 |
|      | <b>Sum fordringer</b>                | <b>41 558</b>     | <b>71 286</b>     |
|      | Bankinnskudd                         | 155 270           | 68 999            |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>196 828</b>    | <b>140 285</b>    |
|      | <b>Sum eiendeler</b>                 | <b>10 633 457</b> | <b>11 334 496</b> |



**Grøndokka Eiendom AS**

Balanse

| Note | Egenkapital og gjeld                   | 2023              | 2022              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>            |                   |                   |
| 4    | Aksjekapital                           | 1 029 024         | 1 029 024         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        | <b>1 029 024</b>  | <b>1 029 024</b>  |
|      | <b>Opptjent egenkapital</b>            |                   |                   |
| 4    | Annen egenkapital                      | 484 457           | 727 432           |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        | <b>484 457</b>    | <b>727 432</b>    |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>1 513 481</b>  | <b>1 756 456</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |                   |                   |
|      | Utsatt skatt                           | 0                 | 31 872            |
|      | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> | <b>0</b>          | <b>31 872</b>     |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
| 5    | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 9 012 939         | 9 433 798         |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>9 012 939</b>  | <b>9 433 798</b>  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                |                   |                   |
|      | Leverandørgjeld                        | 94 467            | 36 770            |
|      | Betalbar skatt                         | 0                 | 18 662            |
|      | Skyldig offentlige avgifter            | 12 570            | 7 341             |
| 6    | Annen kortsiktig gjeld                 | 0                 | 49 597            |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            | <b>107 037</b>    | <b>112 370</b>    |
|      | <b>Sum gjeld</b>                       | <b>9 119 976</b>  | <b>9 578 040</b>  |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        | <b>10 633 457</b> | <b>11 334 496</b> |

Lyngdal, 19.06.2024

Styret i Grøndokka Eiendom AS

Rune Torsøe

styreleder/daglig leder



## Grøndokka Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og ha en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftsmidler. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året det er opptjent. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Grøndokka Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer (forts.)

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. For gjeld i utenlandsk valuta som forfaller mer enn ett år etter utløpet av det regnskapsåret gjeldsposen er ervervet i, vurderes til laveste av anskaffelseskurs og kurs ved låneopptak.

#### Note 2 Antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                 | Anlegg under utførelse |                  | Sum              |
|---------------------------------|------------------------|------------------|------------------|
|                                 | Bygninger              |                  |                  |
| <b>Anskaffelseskost 01.01.</b>  | <b>2 627 515</b>       | <b>5 298 705</b> | <b>7 926 220</b> |
| Tilgang                         | 0                      | 0                | 0                |
| Avgang                          | 0                      | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>  | <b>2 627 515</b>       | <b>5 298 705</b> | <b>7 926 220</b> |
| Akk. avskrivninger 31.12.       | 832 286                | 0                | 832 286          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b> | <b>1 795 229</b>       | <b>5 298 705</b> | <b>7 093 934</b> |
| Årets avskrivninger             | 87 583                 | 0                | 87 583           |
| Økonomisk levetid               | 25-30 år               | Avskrives ikke   |                  |
| Avskrivningsplan                | Lineær                 |                  |                  |

#### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Egenkapital pr. 01.01.</b> | <b>1 029 024</b> | <b>727 432</b> | <b>1 756 456</b> |
| Årets resultat                | 0                | -242 975       | -242 975         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>1 029 024</b> | <b>484 457</b> | <b>1 513 481</b> |



## Grøndokka Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| <b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 9 012 939        | 9 433 798        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 012 939</b> | <b>9 433 798</b> |

Lån med forfall senere enn fem år - -

| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Fast eiendom  | 7 093 934        | 7 181 517        |
| <b>Totalt</b>   | <b>7 093 934</b> | <b>7 181 517</b> |

Selskapet har stilt eiendommene i selskapet som sikkerhet for et lån i morselskapet Cora AS. Restansvar per 31.12.2023 utgjør kr 1 000 000. Selskapet har også investert i en eiendom under utvikling i Spania.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående

| <b>Mellomværende med nærstående</b> | <b>2023</b>     |              | <b>2022</b>     |              |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                     | <b>Fordring</b> | <b>Gjeld</b> | <b>Fordring</b> | <b>Gjeld</b> |
| Cora AS                             | 4 012 694       | 0            | 4 012 694       | 0            |
| Rune Torsøe                         | 21 879          | 0            | 0               | 45 451       |

Mellomværende er ikke rentebærende i 2023.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Torsøe

693c7071-b9fc-4d5b-a4df-8ed6ff47bc43 - 2024-06-19 12:19:30 UTC +03:00  
BankID - 8af0a61a-1315-40cc-8952-5f0bf05dda8e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ae79e3c9-11cc-4acb-83ae-e3693a46ac30>

 **visma sign**  
www.vismasign.com