



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 309 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYHUS AS
Forretningsadresse: Buhusheia 18B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 200	2 430 192
Sum inntekter		406 200	2 430 192
Kostnader			
Varekostnad		215 120	954 072
Lønnskostnad	1	0	1 508 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 018
Annen driftskostnad		66 023	207 622
Sum kostnader		281 144	2 684 718
Driftsresultat		125 057	-254 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	319
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	68 549
Sum finansinntekter		196	68 868
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		196	68 868
Resultat før skattekostnad		125 253	-185 658
Skattekostnad		27 556	-55 925
Årsresultat		97 697	-129 732
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-352 303	-129 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 024	182 580
Sum immaterielle eiendeler		155 024	182 580
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1
Sum varige driftsmidler		0	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	7 436
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 436
Sum anleggsmidler		155 024	190 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147 089
Andre kortsiktige fordringer		3 554	3 554
Sum fordringer		3 554	150 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		399 060	599 060
Sum investeringer		399 060	599 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 117	544 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 117	544 865
Sum omløpsmidler		506 731	1 294 567
SUM EIENDELER		661 756	1 484 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 928	926 231
Sum opptjent egenkapital		573 928	926 231
Sum egenkapital		623 928	976 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119 030
Skyldige offentlige avgifter		36 444	221 958
Annen kortsiktig gjeld		1 384	167 364
Sum kortsiktig gjeld		37 828	508 353
Sum gjeld		37 828	508 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 756	1 484 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377865

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 309 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØVHUS AS
Forretningsadresse: Buhusheia 18B
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 309 204
FLØYHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 200	2 430 192
Sum inntekter		406 200	2 430 192
Kostnader			
Varekostnad		215 120	954 072
Lønnskostnad	1	0	1 508 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 018
Annen driftskostnad		66 023	207 622
Sum kostnader		281 144	2 684 718
Driftsresultat		125 057	-254 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	319
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	68 549
Sum finansinntekter		196	68 868
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		196	68 868
Resultat før skattekostnad		125 253	-185 658
Skattekostnad		27 556	-55 925
Årsresultat		97 697	-129 732
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-352 303	-129 732



Organisasjonsnr: 998 309 204
FLØYHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 155 024 182 580
Sum immaterielle eiendeler 155 024 182 580

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 0 1
Sum varige driftsmidler 0 1

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 0 7 436
Sum finansielle anleggsmidler 0 7 436

Sum anleggsmidler 155 024 190 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 147 089
Andre kortsiktige fordringer 3 554 3 554
Sum fordringer 3 554 150 643

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 399 060 599 060
Sum investeringer 399 060 599 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 104 117 544 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 117 544 865

Sum omløpsmidler 506 731 1 294 567

SUM EIENDELER 661 756 1 484 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 50 000 50 000



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	573 928	926 231
Sum opptjent egenkapital	573 928	926 231
Sum egenkapital	623 928	976 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	119 030
Skyldige offentlige avgifter	36 444	221 958
Annen kortsiktig gjeld	1 384	167 364
Sum kortsiktig gjeld	37 828	508 353
Sum gjeld	37 828	508 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 756	1 484 584



Organisasjonsnr: 998 309 204
FLØYHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare

finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte

finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1163277.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	187384.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	75971.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	81373.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1508005.00



Årsregnskap for

FLØYHUS AS

998309204

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



FLØYHUS AS
998 309 204

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		406 200	2 430 192
Sum driftsinntekter		406 200	2 430 192
Driftskostnader			
Varekostnad		-215 120	-954 072
Lønnskostnad	1	0	-1 508 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-15 018
Annen driftskostnad		-66 023	-207 622
Sum driftskostnader		-281 144	-2 684 718
Driftsresultat		125 057	-254 526
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	319
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	68 549
Sum finansinntekter		196	68 868
Netto finans		196	68 868
Resultat før skattekostnad		125 253	-185 658
Skattekostnad		-27 556	55 925
Årsresultat		97 697	-129 732
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital		-352 303	-129 732
Sum overføringer		97 697	-129 732



FLØYHUS AS
998 309 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 024	182 580
Sum immaterielle eiendeler		155 024	182 580
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1
Sum varige driftsmidler		0	1
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	7 436
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 436
Sum anleggsmidler		155 024	190 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	147 089
Andre kortsiktige fordringer		3 554	3 554
Sum fordringer		3 554	150 643
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		399 060	599 060
Sum investeringer		399 060	599 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 117	544 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 117	544 865
Sum omløpsmidler		506 731	1 294 567
SUM EIENDELER		661 756	1 484 584



FLØYHUS AS
998 309 204

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 928	926 231
Sum opptjent egenkapital		573 928	926 231
Sum egenkapital		623 928	976 231
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	119 030
Skyldige offentlige avgifter		36 444	221 958
Annen kortsiktig gjeld		1 384	167 364
Sum kortsiktig gjeld		37 828	508 353
Sum gjeld		37 828	508 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 756	1 484 584

KRISTIANSAND S, 14.04.2026

Øystein Nilsen
styrets leder / daglig leder

Erlend Kårikstad Nilsen
styremedlem



FLØYHUS AS
998 309 204

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	1 163 277
Arbeidsgiveravgift	0	187 384
Pensjonskostnader	0	75 971
Andre relaterte ytelser	0	81 373
Sum	0	1 508 005

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



FLØYHUS AS
998 309 204

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.