



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Verdiendring ihht forenklet IFRS		-15 740	
Sum inntekter		-15 740	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 927	133 114
Sum kostnader	2	136 927	133 114
Driftsresultat		-152 667	-133 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-680 731	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		-680 731	2
Annen rentekostnad	3		660 416
Sum finanskostnader			660 416
Netto finans		-680 731	-660 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-833 398	-793 528
Skattekostnad	4	-183 347	-174 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 051	-618 952
Årsresultat	5	-650 051	-618 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-650 051	-618 952
Sum overføringer og disponeringer		-650 051	-618 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 000 000	38 000 000
Sum varige driftsmidler		38 000 000	38 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 186
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			1 186
Sum anleggsmidler		38 000 000	38 001 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	500
Sum fordringer	3	500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203	461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203	461
Sum omløpsmidler		1 703	961
SUM EIENDELER		38 001 703	38 002 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	17 094 774	17 094 774
Udekket tap		3 305 412	2 655 361
Sum opptjent egenkapital		13 789 362	14 439 413
Sum egenkapital	5	13 889 362	14 539 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 887 517	4 070 864
Sum avsetninger for forpliktelser		3 887 517	4 070 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 198 917	19 299 610
Sum annen langsiktig gjeld		20 198 917	19 299 610
Sum langsiktig gjeld		24 086 434	23 370 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 907	92 260
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld	3	25 907	92 260
Sum gjeld		24 112 341	23 462 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 001 703	38 002 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725944

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Verdiendring ihht forenklet IFRS		-15 740	
Sum inntekter		-15 740	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 927	133 114
Sum kostnader	2	136 927	133 114
Driftsresultat		-152 667	-133 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	-680 731	
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		-680 731	2
Annen rentekostnad	3		660 416
Sum finanskostnader			660 416
Netto finans		-680 731	-660 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-833 398	-793 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-650 051	-618 952
Årsresultat	5	-650 051	-618 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-650 051	-618 952
Sum overføringer og disponeringer		-650 051	-618 952



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	38 000 000	38 000 000
Sum varige driftsmidler		38 000 000	38 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 186
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			1 186
Sum anleggsmidler		38 000 000	38 001 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	500
Sum fordringer	3	500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203	461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203	461
Sum omløpsmidler		1 703	961
SUM EIENDELER		38 001 703	38 002 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	17 094 774	17 094 774
Udekket tap		3 305 412	2 655 361



Sum opptjent egenkapital		13 789 362	14 439 413
Sum egenkapital	5	13 889 362	14 539 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 887 517	4 070 864
Sum avsetninger for forpliktelses		3 887 517	4 070 864
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 198 917	19 299 610
Sum annen langsiktig gjeld		20 198 917	19 299 610
Sum langsiktig gjeld		24 086 434	23 370 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 907	92 260
Betalbar skatt			
Sum kortsiktig gjeld	3	25 907	92 260
Sum gjeld		24 112 341	23 462 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 001 703	38 002 147



Organisasjonsnr: 912 189 651
SARPSBORG RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Sarpsborg Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regskapposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på ettektiv rente-motode etter hvert som de opptjenes. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet. Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultat i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidrag brutto (før skatt) på egen linje. i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostprist skal redusere investeringens verdi i balanse. Konsernbidraget føres da netto (etterskatt). Konsernbidrag som avgift til datterselskap øker balseført verdi av investering. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etterskatt) Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidraget regnskapsføres netto (etter skatt). 1.4 Investerings eiendom Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrevet beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt verdifall. 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelseskost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre



investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en Skatteprosent på 22% i 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15292414.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15292414.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15292414.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Resort entreprenør AS

Forretningskontor for morselskapet
Kjølberggata 29C, 0653 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19299610.00	18542194.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19299610.00	18542194.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Sarpsborg Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sarpsborg Resort AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 650 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 07.09.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022 SARPSBORG RESORT AS

Regnskapsprinsipper

Sarpsborg Resort AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Lieieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektføres desestom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultat i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidrag brutto (før skatt) på egen linje. i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostprist skal redusere investeringens verdi i balanse. Konsernbidraget føres da netto (etterskatt).

Konsernbidrag som avgitt til datterselskap øker balseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etterskatt)

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidraget regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrivet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt verdifall.



1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskaps finansielle på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balasedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en Skatteprosent på 22% i 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
LMC Scandinavain Drift As	0	1 186	(81 570)	0
Resort Entreprenør As	500	500		0
Oslo Hus As	0	0	(20 117 347)	(19 299 610)
Leatherman Holding As	0	0	0	(15 982)
Sum	500	1 186	(20 198 917)	(19 668 458)

Bokførte rentekostnader i samarbeidende selskap utgjør kr. 680 731



Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(833 398)	(783 684)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 740	
Årets skattegrunnlag	(817 658)	(783 684)
+/- Endring i utsatt skatt	(183 347)	(172 410)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(183 347)	(172 410)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Fond for ureal. gevinster	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(2 655 361)	17 094 774	14 539 413
Årets resultat		(650 051)		(650 051)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	(3 293 134)	17 094 774	13 889 362

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 292 414
Tilgang i året	15 740
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 308 154
Verdiendring IAS 40	22 691 846
Balanseført verdi 31.12.2022	38 000 000
Avskrivninger i regnskapsåret	0
Økonomisk levetid	100 år

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	22 707 586	22 691 846	15 740
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 203 658)	(5 021 316)	817 658
Sum midlertidige forskjeller	18 503 928	17 670 530	833 398
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 070 864	3 887 517	183 347