



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 877 158
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GOTFRED LIES PLASS 4 ANS
Forretningsadresse: c/o Molde Rådhus
Rådhusplassen 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Annen finanskostnad | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Årsregnskap 2018 GOTFRED LIES Plass 4 ANS

Organisasjonsnr: 946 877 158



Resultatregnskap
GOTFRED LIES PLASS 4 ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------|----------|
| Leieinntekter | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 4 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overføringer | | | |
| Sum overføringer | | <u>0</u> | <u>0</u> |



Balanse

GOTFRED LIES PLASS 4 ANS

| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------|----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| Sum eiendeler | | 0 | 0 |



Balanse
GOTFRED LIES PLASS 4 ANS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|------|----------|----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |

Molde 7/5 -2019
Styret i GOTFRED LIES PLASS 4 ANS


Torgeir Dahl
Styreleder


Frøydis Austigard
Styremedlem


Frank Ove Sæther
Styremedlem


Jan Petter Håmmø
Daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet er hjemmelshaver til eiendommen Gotfred Lies plass 4 i Molde kommune. Bygningen på eiendommen er bokført i regnskapet til Gotfred Lies Plass 1 AS.

Note 3 Eiere

Andelene i selskapet er fordelt som følger:

| | |
|--|---------|
| - Gotfred Lies Plass 1 AS | 66,67 % |
| - Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS | 33,33 % |

Den tidligere virksomheten i Gotfred Lies Plass 4 ANS ble i 2006 overdratt til selskapet Gotfred Lies Plass 4 AS ved skattefri omdannelse til aksjeselskap. Eneste gjenværende eiendel i selskapet er hjemmelen til eiendommen Gotfred Lies Plass 4. Denne er oppført til kr 0,- i regnskapet.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2018.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotfred Lies Plass 4 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gotfred Lies Plass 4 ANS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 7. mai. 2019
BDO AS

Jan Inge Torset
Registrert revisor