



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Svartkruttveien 106
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 625	1 339 661
Annen driftsinntekt		1 540	1 975
Sum inntekter		1 251 165	1 341 636
Kostnader			
Varekostnad			17 981
Lønnskostnad	4	197 439	148 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	28 677	26 123
Annen driftskostnad		864 083	1 075 345
Sum kostnader		1 090 199	1 267 963
Driftsresultat		160 966	73 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	2 197
Annen finansinntekt		12	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		120	
Sum finansinntekter		2 376	2 197
Annen finanskostnad		3 905	3 146
Sum finanskostnader		3 905	3 146
Netto finans		-1 529	-949
Ordinært resultat før skattekostnad		159 437	72 724
Skattekostnad på resultat	2	35 075	19 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 362	52 765
Årsresultat	9	124 362	52 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 362	52 765
Totalresultat		124 362	52 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 362	52 765
Sum overføringer og disponeringer		124 362	52 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	320 559	333 916
Maskiner og anlegg	10	32 460	12 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	28 836	36 042
Sum varige driftsmidler	10	381 855	382 758
Sum anleggsmidler		381 855	382 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	155 152	110 387
Andre kortsiktige fordringer		4 209	4 570
Konsernfordringer		1 527 304	1 311 604
Sum fordringer		1 686 666	1 426 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 037	157 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 037	157 726
Sum omløpsmidler		1 783 703	1 584 286
SUM EIENDELER		2 165 557	1 967 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 719	483 357
Sum opptjent egenkapital		607 719	483 357
Sum egenkapital	9	707 719	583 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelser		11 000	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 187	1 144 187
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 187	1 144 187
Sum langsiktig gjeld		1 155 187	1 155 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 635	118 570
Betalbar skatt	2	35 075	19 959
Skyldig offentlige avgifter		22 942	11 869
Annen kortsiktig gjeld		158 998	78 102
Sum kortsiktig gjeld		302 651	228 500
Sum gjeld		1 457 838	1 383 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 557	1 967 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382479

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 069 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO EIENDOM NITTEDAL AS
Forretningsadresse: Berget 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Best regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 625	1 339 661
Annen driftsinntekt		1 540	1 975
Sum inntekter		1 251 165	1 341 636
Kostnader			
Varekostnad			17 981
Lønnskostnad	4	197 439	148 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	28 677	26 123
Annen driftskostnad		864 083	1 075 345
Sum kostnader		1 090 199	1 267 963
Driftsresultat		160 966	73 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 244	2 197
Annen finansinntekt		12	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		120	
Sum finansinntekter		2 376	2 197
Annen finanskostnad		3 905	3 146
Sum finanskostnader		3 905	3 146
Netto finans		-1 529	-949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	35 075	19 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 362	52 765
Årsresultat	9	124 362	52 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 362	52 765
Totalresultat		124 362	52 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 362	52 765
Sum overføringer og disponeringer		124 362	52 765





Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	320 559	333 916
Maskiner og anlegg	10	32 460	12 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	28 836	36 042
Sum varige driftsmidler	10	381 855	382 758

Sum anleggsmidler **381 855** **382 758**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	155 152	110 387
Andre kortsiktige fordringer		4 209	4 570
Konsernfordringer		1 527 304	1 311 604
Sum fordringer		1 686 666	1 426 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	97 037	157 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 037	157 726

Sum omløpsmidler **1 783 703** **1 584 286**

SUM EIENDELER **2 165 557** **1 967 044**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		607 719	483 357
Sum opptjent egenkapital		607 719	483 357

Sum egenkapital **9** **707 719** **583 357**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
Sum avsetninger for forpliktelse		11 000	11 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 187	1 144 187
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 187	1 144 187
Sum langsiktig gjeld		1 155 187	1 155 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 635	118 570
Betalbar skatt	2	35 075	19 959
Skyldig offentlige avgifter		22 942	11 869
Annen kortsiktig gjeld		158 998	78 102
Sum kortsiktig gjeld		302 651	228 500
Sum gjeld		1 457 838	1 383 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 557	1 967 044



Organisasjonsnr: 922 069 204
MO EIENDOM NITTEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2022 for Mo Eiendom Nittedal As

Virksomhetens art

Mo Eiendom Nittedal as er et selskap der hovedvirksomheten er utleie lager, kjøp/salg og oppussing av eiendommer.

Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Signalene fra markedet har vært lovende og 2022 viser positive tall og styret ser lyst på fortsettelsen. Selskapet har investert i tilpasning av nye lokaler.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Det er ingen fast ansatte i virksomheten pr utgangen av 2022, bare noen som jobber litt på timer ved behov. Det har ikke vært sykefravær i året som har vært.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Styret består av 2 personer som begge er menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo 30.4.2023

Kristian Robøle(sign)
Styreleder

Tommy Ihlen(sign)
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

MO EIENDOM NITTEDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 249 625	1 339 661
Annen driftsinntekt		1 540	1 975
Sum driftsinntekter		1 251 165	1 341 636
Varekostnad		0	17 981
Lønnskostnad	4	197 439	148 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	28 677	26 123
Annen driftskostnad		864 083	1 075 345
Sum driftskostnader		1 090 199	1 267 963
Driftsresultat		160 966	73 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 244	2 197
Annen finansinntekt		12	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		120	0
Annen finanskostnad		3 905	3 146
Resultat av finansposter		-1 529	-949
Resultat før skattekostnad		159 437	72 724
Skattekostnad på resultat	2	35 075	19 959
Resultat		124 362	52 765
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	124 362	52 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 362	52 765
Sum overføringer		124 362	52 765



BALANSE

MO EIENDOM NITTEDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	320 559	333 916
Maskiner og anlegg	10	32 460	12 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	28 836	36 042
Sum varige driftsmidler	10	381 855	382 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		381 855	382 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	155 152	110 387
Andre kortsiktige fordringer		-87 583	-78 883
Konsernfordringer		1 527 304	1 311 604
Sum fordringer		1 594 874	1 343 107
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	97 037	157 726
Sum omløpsmidler		1 691 911	1 500 833
Sum eiendeler		2 073 765	1 883 591



BALANSE

MO EIENDOM NITTEDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		607 719	483 357
Sum opptjent egenkapital		607 719	483 357
Sum egenkapital	9	707 719	583 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 000	11 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 144 187	1 144 187
Sum annen langsiktig gjeld		1 144 187	1 144 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 635	118 570
Betalbar skatt	2	35 075	19 959
Skyldig offentlige avgifter		22 942	11 869
Annen kortsiktig gjeld		67 207	-5 352
Sum kortsiktig gjeld		210 859	145 047
Sum gjeld		1 366 046	1 300 234
Sum egenkapital og gjeld		2 073 765	1 883 591

Nittedal, 30.04.2023
Styret i Mo Eiendom Nittedal AS

Tommy Ihlen (sign)
styremedlem

Kristian Robøle (sign)
styreleder



Mo Eiendom Nittedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.
- leieavtaler er ikke balanseført
- det er avsatt for beregnet tap på kundefordringer, av forsiktighets hensyn

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt 22%	35 076	19 959
For mye/lite avsatt i fjor		
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad	35 076	19 959

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	159 437	72 724
Midlertidige forskjeller	0	18 000
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt udekket underskudd		0
Grunnlag betalbar skatt	159 437	90 724

Det er ingen midlertidige forskjeller og dermed heller ingen utsatt skatt.

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på 100.000 fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Mo Holding Nittedal as	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer. Det er ingen lønn til daglig leder.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste år:

	2022	2021
Lønninger/feriepenger etc	172950	126275
Arbeidsgiveravgift	24398	17804
Pensjonkostnader		0
Andre ytelser	91	4435
Sum lønnskostnader	197 439	148 514
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,15	0,15

Det er for 2022 ikke kostnadsført revisjon. Revisjon er fravalgt.



Mo Eiendom Nittedal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garanti eller løpende serviceforpliktelser.

Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.2022 hadde selskapet bundne midler på kr 14.378
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 14.365

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ingen slik ordning.

Note 8- Kundefordringer

Utestående fordringer er redusert med delkreder på 48.000 Kr

Note 9 - Egenkapital

	Aksje kapital	Fri egenkapital	Total Egenkapital
Saldo pr 1.1.22	100 000	483 357	583 357
Årets resultat		124 362	124 362
Egenkapital pr 31.12.22	100 000	607 719	707 719

Note 10 - Driftsmiddel

	Inventar/data	Oppgradering	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	77 784	355 299	433 083
Tilgang 2022	27 774	0	27 774
Avgang 2022	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	105 558	355 299	460 857

Akk. Avskrivning 1.1.22	-28 941	-21 384	-50 325
Årets avskrivning	-15 323	-13 357	-28 680
Akk. Avskrivning 31.12.22	-44 264	-34 741	-79 005

Bokført verdi 61 294 320 558 381 852

Avskrivning måte Saldo Saldo
Avskrivnings prosent 20 % 4 %