



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 428 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: 5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 623	
Sum kostnader		5 623	0
Driftsresultat		-5 623	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen rentekostnad		10 511	
Sum finanskostnader		10 511	
Netto finans		-10 485	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 108	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 064	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 044	0
Årsresultat		-11 044	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 044	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 044	
Sum overføringer og disponeringer		-11 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 064	
Sum immaterielle eiendeler		5 064	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 503 732	
Sum varige driftsmidler		3 503 732	
Sum anleggsmidler		3 508 796	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 171	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 171	
Sum omløpsmidler		33 171	0
SUM EIENDELER		3 541 967	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Overkurs		120 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 044	
Sum opptjent egenkapital		-11 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		138 956	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		603 011	
Sum kortsiktig gjeld		603 011	
Sum gjeld		3 403 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 967	0



Jas Eiendomsinvest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Jas Eiendomsinvest AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av inneværende år. Det er følgelig ikke utbetalt noen form for lønn og heller ikke ytt noen andre former for godtgjørelser til selskapets tillitsvalgte, eller opprettet noen form for tjenstepensjon.

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 108
+ Permanente og andre forskjeller	-6 913
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-23 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 064
= Ordinær skattekostnad	-5 064
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
One Ocean AS	100
Pojo Klima & Energi AS	100
NOHA S AS	100



Jas Eiendomsinvest AS

Noter 2018



Jas Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 623	0
Sum driftskostnader		5 623	0
DRIFTSRESULTAT		(5 623)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	0
Sum finansinntekter		26	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 511	0
Sum finanskostnader		10 511	0
NETTO FINANSPOSTER		(10 485)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 108)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8330 Endring i utsatt skattefordel		(5 064)	0
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(5 064)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 044)	0
ARSRESULTAT		(11 044)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(11 044)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(11 044)	0



Jas Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 064	0
Sum immaterielle eiendeler		5 064	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 503 732	0
Sum varige driftsmidler		3 503 732	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 508 796	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 171	0
SUM OMLØPSMIDLER		33 171	0
SUM EIENDELER		3 541 967	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	0
Overkurs		120 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 044)	0
Sum opptjent egenkapital		(11 044)	0
SUM EGENKAPITAL		138 956	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 800 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		603 011	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		603 011	0
SUM GJELD		3 403 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 541 967	0

Underskrifter



**Årsregnskap 2018
for
Jas Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 921428871

Utarbeidet av:

Finnøy Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Hauskjeneset 5
4160 FINNØY



Organisasjonsnr. 976961323