



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 189 433
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORGEBU AS
Forretningsadresse:	Industrigaten 9 3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	24 144	23 438
Sum kostnader		24 144	23 438
Driftsresultat		-24 144	-23 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225 000	300 000
Annen renteinntekt		6 006	4 214
Sum finansinntekter		231 006	304 214
Annen rentekostnad		259 645	202 275
Sum finanskostnader		259 645	202 275
Netto finans		-28 639	101 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 783	78 502
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 783	78 502
Årsresultat	5	-52 783	78 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 783	78 502
Totalresultat		-52 783	78 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	460 000
Overført fra annen egenkapital		-772 783	-381 498
Sum overføringer og disponeringer		-52 783	78 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 725 241	19 725 241
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3	123 308	217 302
Sum finansielle anleggsmidler		19 848 549	19 942 543
Sum anleggsmidler		19 848 549	19 942 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			98 514
Sum fordringer			98 514
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 372	64 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 372	64 581
Sum omløpsmidler		55 372	163 095
SUM EIENDELER		19 903 921	20 105 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	125 100	125 100
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		125 100	125 100
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	14 378 381	15 151 164
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		14 378 381	15 151 164
Sum egenkapital	5	14 503 481	15 276 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 003	4 464 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 003	4 464 287
Sum langsiktig gjeld		3 750 003	4 464 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 605 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		45 436	40 087
Sum kortsiktig gjeld		1 650 436	365 087
Sum gjeld		5 400 439	4 829 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 903 921	20 105 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548481

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGEBU AS
Forretningsadresse: Industrigaten 9
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 189 433
BORGEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	24 144	23 438
Sum kostnader		24 144	23 438
Driftsresultat		-24 144	-23 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225 000	300 000
Annen renteinntekt		6 006	4 214
Sum finansinntekter		231 006	304 214
Annen rentekostnad		259 645	202 275
Sum finanskostnader		259 645	202 275
Netto finans		-28 639	101 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-52 783	78 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 783	78 502
Årsresultat	5	-52 783	78 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 783	78 502
Totalresultat		-52 783	78 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		720 000	460 000
Overført fra annen egenkapital		-772 783	-381 498
Sum overføringer og disponeringer		-52 783	78 502



Organisasjonsnr: 989 189 433
BORGEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 19 725 241 19 725 241

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 3 123 308 217 302

**Sum finansielle
anleggsmidler 19 848 549 19 942 543**

Sum anleggsmidler 19 848 549 19 942 543

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 98 514

Sum fordringer 98 514

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 372 64 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 55 372 64 581

Sum omløpsmidler 55 372 163 095

SUM EIENDELER 19 903 921 20 105 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 125 100 125 100

Beholdning av egne aksjer 5, 7

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 125 100 125 100



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	14 378 381	15 151 164
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		14 378 381	15 151 164
Sum egenkapital	5	14 503 481	15 276 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 750 003	4 464 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 003	4 464 287
Sum langsiktig gjeld		3 750 003	4 464 287
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 605 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		45 436	40 087
Sum kortsiktig gjeld		1 650 436	365 087
Sum gjeld		5 400 439	4 829 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 903 921	20 105 638



Organisasjonsnr: 989 189 433
BORGEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

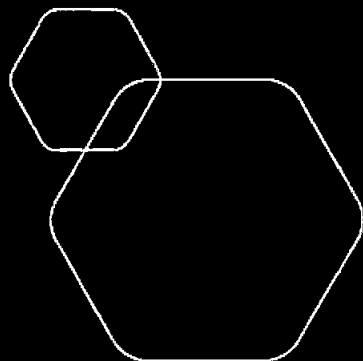
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

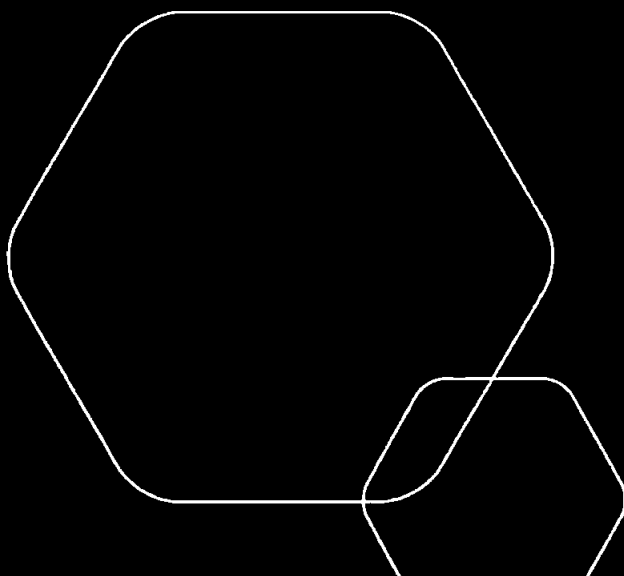
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

● Borgebu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 989 189 433



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Borgebu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgebu AS som viser et underskudd på kr 52 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Kilengaten 1 3117 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BORGEBU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	24 144	23 438
Sum driftskostnader		24 144	23 438
Driftsresultat		-24 144	-23 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		225 000	300 000
Annen renteinntekt		6 006	4 214
Annen rentekostnad		259 645	202 275
Resultat av finansposter		-28 639	101 939
Resultat før skattekostnad		-52 783	78 502
Resultat		-52 783	78 502
Årsresultat	5	-52 783	78 502
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		720 000	460 000
Overført fra annen egenkapital		772 783	381 498
Sum overføringer		-52 783	78 502

BORGEBU AS

SIDE 2



BALANSE

BORGEBU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	19 725 241	19 725 241
Andre langsiktige fordringer	3	123 308	217 302
Sum finansielle anleggsmidler		19 848 549	19 942 543
Sum anleggsmidler		19 848 549	19 942 543
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		0	98 514
Sum fordringer		0	98 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 372	64 581
Sum omløpsmidler		55 372	163 095
Sum eiendeler		19 903 921	20 105 638

BORGEBU AS

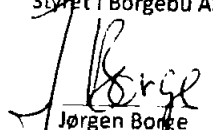
SIDE 3



BORGEBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	125 100	125 100
Sum innskutt egenkapital		125 100	125 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 378 381	15 151 164
Sum opptjent egenkapital		14 378 381	15 151 164
Sum egenkapital	5	14 503 481	15 276 264
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 003	4 464 287
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 003	4 464 287
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 605 000	325 000
Annen kortsiktig gjeld		45 436	40 087
Sum kortsiktig gjeld		1 650 436	365 087
Sum gjeld		5 400 439	4 829 374
Sum egenkapital og gjeld			

Tønsberg, 20.06.2024
Styret i Borgebu AS


Jørgen Borge
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 944.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjonærer med kr 217 302.- Rentesatsen er satt til 2.3 % Lånene skal nedbetales lineært over 20 år. Lånene er sikret med pant i fast eiendom.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 783	78 502
Permanente forskjeller	-218 250	-291 000
Skattepliktig inntekt	-271 033	-212 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 531	-212 498	271 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	483 531	212 498	-271 033
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 100	15 151 164	15 276 264
Pr 01.01.2023	125 100	15 151 164	15 276 264
Årets resultat		-52 783	-52 783
Tilleggsutbytte		-720 000	-720 000
Pr. 31.12.2023	125 100	14 378 381	14 503 481



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kilengt 2A-6A	Tønsberg	50,0%	50,0%	3 000 000	3 043 687	38 708
Kilentunet As	Tønsberg	100,0%	100,0%	16 975 240	-422 055	-199 680
Office Konsum As	Tønsberg	100,0%	100,0%	6 000 000	2 367 373	-179 855
Sum				25 975 240	4 989 005	-340 827

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGEBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	751	100,0	75 100
B-aksjer	500	100,0	50 000
Sum	1 251		125 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Borge	751		751	60,0	60,0
Hanne Emilie Borge		250	250	20,0	20,0
Stine Anett Borge		250	250	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	751	500	1 251	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jørgen Borge	Styreleder	751	0	751
Totalt antall aksjer		751	0	751