



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 35 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 35  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 888 046	3 065 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 046</b>	<b>3 065 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	374 034	1 458 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 821	325 000
Annen driftskostnad		1 035 934	1 454 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 789</b>	<b>3 237 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 258</b>	<b>-172 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 225
Annen renteinntekt		17 658	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 658</b>	<b>6 225</b>
Annen rentekostnad		153 110	318 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 110</b>	<b>318 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 452</b>	<b>-312 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 036 806</b>	<b>-484 371</b>
Skattekostnad	4, 5	158 989	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 877 817</b>	<b>-484 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		926 973	-484 371
Annen egenkapital		950 844	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 877 817</b>	<b>-484 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 434 899	7 642 220
Sum varige driftsmidler		7 434 899	7 642 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	9 088
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 088
Sum anleggsmidler		7 434 899	7 651 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 307	0
Andre kortsiktige fordringer	6	40 629	142 184
Sum fordringer		299 936	142 184
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 589	363 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 589	363 609
Sum omløpsmidler		362 525	505 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 797 424</b>	<b>8 157 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 428	33 428
Overkurs	7	198 441	198 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 869</b>	<b>231 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	950 844	0
Udekket tap	7	0	926 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 844</b>	<b>-926 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 713</b>	<b>-695 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	92 954	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 954</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 871 800
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 101 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 954</b>	<b>8 101 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 151	533 320
Betalbar skatt	4, 5	66 035	0
Skyldige offentlige avgifter		2	84 311
Kortsiktig konserngjeld	8	6 292 569	0
Annen kortsiktig gjeld		0	132 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 521 757</b>	<b>750 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 614 712</b>	<b>8 852 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 797 424</b>	<b>8 157 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT 35 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 35  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 916 216 262  
KGT 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 888 046	3 065 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 888 046</b>	<b>3 065 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	374 034	1 458 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	305 821	325 000
Annen driftskostnad		1 035 934	1 454 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 715 789</b>	<b>3 237 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 258</b>	<b>-172 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 225
Annen renteinntekt		17 658	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 658</b>	<b>6 225</b>
Annen rentekostnad		153 110	318 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 110</b>	<b>318 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 452</b>	<b>-312 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 036 806</b>	<b>-484 371</b>
Skattekostnad	4, 5	158 989	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 877 817</b>	<b>-484 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		926 973	-484 371
Annen egenkapital		950 844	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 877 817</b>	<b>-484 371</b>



Organisasjonsnr: 916 216 262  
KGT 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 434 899	7 642 220
Sum varige driftsmidler		7 434 899	7 642 220
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	9 088
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 088
Sum anleggsmidler		7 434 899	7 651 308
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 307	0
Andre kortsiktige fordringer	6	40 629	142 184
Sum fordringer		299 936	142 184
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 589	363 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 589	363 609
Sum omløpsmidler		362 525	505 794
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 797 424</b>	<b>8 157 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	33 428	33 428



Overkurs	7	198 441	198 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 869</b>	<b>231 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	950 844	0
Udekket tap	7	0	926 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 844</b>	<b>-926 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 713</b>	<b>-695 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	92 954	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>92 954</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 871 800
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 101 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 954</b>	<b>8 101 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 151	533 320
Betalbar skatt	4, 5	66 035	0
Skyldige offentlige avgifter		2	84 311
Kortsiktig konserngjeld	8	6 292 569	0
Annen kortsiktig gjeld		0	132 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 521 757</b>	<b>750 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 614 712</b>	<b>8 852 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 797 424</b>	<b>8 157 102</b>



Organisasjonsnr: 916 216 262  
KGT 35 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306097.00	1216039.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67010.00	180849.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	927.00	61436.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374034.00	1458324.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



0.00 1230000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6292569.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**KGT 35 AS**

916216262

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



KGT 35 AS  
916 216 262

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 888 046	3 065 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 888 046</b>	<b>3 065 497</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-374 034	-1 458 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-305 821	-325 000
Annen driftskostnad		-1 035 934	-1 454 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 715 789</b>	<b>-3 237 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 172 258</b>	<b>-172 011</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	6 225
Annen renteinntekt		17 658	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 658</b>	<b>6 225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-153 110	-318 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 110</b>	<b>-318 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 452</b>	<b>-312 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 036 806</b>	<b>-484 371</b>
Skattekostnad	4, 5	-158 989	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 877 817</b>	<b>-484 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		950 844	0
Udekket tap		926 973	-484 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 877 817</b>	<b>-484 371</b>



KGT 35 AS  
916 216 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 434 899	7 642 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 434 899</b>	<b>7 642 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	9 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 434 899</b>	<b>7 651 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 307	0
Andre kortsiktige fordringer	6	40 629	142 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 936</b>	<b>142 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 589	363 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 589</b>	<b>363 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 525</b>	<b>505 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 797 424</b>	<b>8 157 102</b>



KGT 35 AS  
916 216 262

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	33 428	33 428
Overkurs	7	198 441	198 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 869</b>	<b>231 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	950 844	0
Udekket tap	7	0	-926 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 844</b>	<b>-926 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 713</b>	<b>-695 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	92 954	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>92 954</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 871 800
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 101 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 151	533 320
Betalbar skatt	4, 5	66 035	0
Skyldige offentlige avgifter		2	84 311
Kortsiktig konserngjeld	8	6 292 569	0
Annen kortsiktig gjeld		0	132 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 521 757</b>	<b>750 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 614 712</b>	<b>8 852 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 797 424</b>	<b>8 157 102</b>

Trondheim, 15.04.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder

Bjørn Olav Aunegjerdet  
styremedlem / daglig leder



KGT 35 AS  
916 216 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 ansatt i regnskapsåret, pr 31.12.23 er det 0 ansatte

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	306 097	1 216 039
Arbeidsgiveravgift	67 010	180 849
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	927	61 436
<b>Sum</b>	<b>374 034</b>	<b>1 458 324</b>



KGT 35 AS  
916 216 262

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 232 220
Tilgang i året	98 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 330 720</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 590 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 895 821
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 434 899</b>
Årets av- og nedskrivninger	305 821
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 035	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	92 954	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>158 989</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 036 806	-484 371
Permanente forskjeller	0	-1 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	103 345	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 839 991	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>300 160</b>	<b>-485 432</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 035	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 035	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	525 865	422 520	103 345
Fremførbart underskudd	-1 839 991	0	-1 839 991
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 314 126</b>	<b>422 520</b>	<b>-1 736 646</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 314 126	0	1 314 126
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>422 520</b>	<b>-422 520</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>92 954</b>	<b>-92 954</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KGT 35 AS  
916 216 262

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	33 428	198 441	0	-926 973	-695 104
Årsresultat	0	0	950 844	926 973	1 877 817
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 428</b>	<b>198 441</b>	<b>950 844</b>	<b>0</b>	<b>1 182 713</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 230 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 292 569	0