



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 202 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 490	
Sum inntekter		350 490	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	169 671	
Sum kostnader		169 671	
Driftsresultat		180 819	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		5 284	
Sum finansinntekter		5 284	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	23 391	
Sum finanskostnader		23 391	
Netto finans		-18 107	
Resultat før skattekostnad		162 712	0
Skattekostnad	2	36 849	
Årsresultat		125 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 863	
Totalresultat		125 863	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		126 750	
Avsatt til annen egenkapital		29 343	
Overført fra annen egenkapital		-30 230	
Sum overføringer og disponeringer		125 863	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	399 139	
Sum varige driftsmidler		399 139	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		399 139	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	133 198	
Sum fordringer		133 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		59 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 416	
Sum omløpsmidler		192 614	0
SUM EIENDELER		591 753	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		219 861	
Sum innskutt egenkapital		249 861	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 240	
Sum opptjent egenkapital		39 240	
Sum egenkapital	6	289 101	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 811	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 811	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		49 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 341	
Kortsiktig konserngjeld	1	212 500	
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
Sum kortsiktig gjeld		252 841	
Sum gjeld		302 652	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 753	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628159

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 202 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 934 202 376
SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 490	
Sum inntekter		350 490	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	169 671	
Sum kostnader		169 671	
Driftsresultat		180 819	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		5 284	
Sum finansinntekter		5 284	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	23 391	
Sum finanskostnader		23 391	
Netto finans		-18 107	
Resultat før skattekostnad		162 712	0
Skattekostnad	2	36 849	
Årsresultat		125 863	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 863	
Totalresultat		125 863	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		126 750	
Avsatt til annen egenkapital		29 343	
Overført fra annen egenkapital		-30 230	
Sum overføringer og disponeringer		125 863	



Organisasjonsnr: 934 202 376
SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	399 139	
Sum varige driftsmidler		399 139	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		399 139	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	133 198	
Sum fordringer		133 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		59 416	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 416	
Sum omløpsmidler		192 614	0
SUM EIENDELER		591 753	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Overkurs		219 861	
Sum innskutt egenkapital		249 861	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 240	
Sum opptjent egenkapital		39 240	
Sum egenkapital	6	289 101	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 811	
Sum avsetninger for forpliktelses		49 811	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		49 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 341	
Kortsiktig konserngjeld	1	212 500	
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		32 000	
Sum kortsiktig gjeld		252 841	
Sum gjeld		302 652	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 753	0



Organisasjonsnr: 934 202 376
SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORE D. RAASOK

STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Sinsenterrassen 14/16 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sinsenterrassen 14/16 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 125.863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Sinsenterrassen 14/16 Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mars 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Sinsenterrassen 14/16 Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		350 490	0
Sum driftsinntekter		350 490	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	169 671	0
Sum driftskostnader		169 671	0
Driftsresultat		180 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 284	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	23 391	0
Resultat av finansposter		-18 107	0
Resultat før skattekostnad		162 712	0
Skattekostnad	2	36 849	0
Årets resultat		125 863	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		126 750	0
Avsatt til annen egenkapital		29 343	0
Overført fra annen egenkapital		-30 230	0
Sum overføringer		125 863	0

Organisasjonsnummer 934 202 376




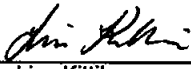
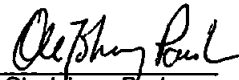
Sinsenterrassen 14/16 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3, 4	<u>399 139</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>399 139</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>399 139</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	133 198	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>59 416</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 614</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>591 753</u>	<u>0</u>

Organisasjonsnummer 934 202 376



Sinsenterrassen 14/16 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs		219 861	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 240	0
Sum egenkapital	6	289 101	0
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	49 811	0
Sum avsetning for forpliktelser		49 811	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 341	0
Gjeld til konsern	1	212 500	0
Annen kortsiktig gjeld		32 000	0
Sum kortsiktig gjeld		252 841	0
Sum egenkapital og gjeld		591 753	0

Lillestrøm, 12.03.2025
Styret i Sinsenterrassen 14/16 Næring AS

 Ronny Engebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 934 202 376



SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra AS Sinsenterrassen 14/16 med regnskapsmessig virkning pr 01.01.2024

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Sinsenterrassen 14/16 Holding		-50 000	0	
Sinsenterrassen 14/16 BRL	133 198			
ØIE AS		-162 500	-162 500	-23 391
Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris				
		2024		
Kostnadsført		24 189		



SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024		Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	226 415	0	226 415
Ligningsmessig underskudd-fisjon		0	0
Sum midlertidige forskjeller	226 415	0	226 415
Utsatt skatt utgjør (22%)	49 811	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	
Resultat før skattekostnad:	162 712	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	
Avgitt konsernbidrag	-162 500	
Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag:	212	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	35 750	0
Endring utsatt skatt - fisjon	1 099	0
Sum bokført skattekostnad	36 849	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



SINSENTERRASSEN 14/16 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Nærings eiendom		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fisjon	399 139		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	399 139	0	399 139
Akk. avskrivninger 1.1.	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0		0
Bokført verdi pr.31.12.	399 139	0	399 139
Prosentats ordinære avskrivning	0 %		

NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i annet konsernselskap

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (100 aksjer a 300) eies av:

Sinsenterr 14/16 Holding AS 30000 100 % repr i styret

Aksjene er pantsatt

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse v fisjon	30 000	219 861	69 470	319 331
Fisjonsdisponering			-29 343	
Årets resultat			125 863	
Avgitt konsernbidrag netto			-126 750	
Egenkapital 31.12.	30 000	219 861	39 240	289 101