



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Høibak
Bruksenhetsnummer H0101
Tyriveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødeskaug Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 677	143 307
Sum inntekter		251 677	143 307
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 453	53 077
Sum kostnader		146 453	53 077
Driftsresultat		105 224	90 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		93 812	130 596
Sum finanskostnader		93 812	130 596
Netto finans		-93 812	-130 596
Resultat før skattekostnad		11 412	-40 366
Årsresultat		11 412	-40 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 412	-40 366
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		11 412	-40 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-40 366
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 412	0
Sum overføringer og disponeringer		11 412	-40 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 451 523
Sum varige driftsmidler		0	2 451 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 451 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 742	134 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 742	134 105
Sum omløpsmidler		865 742	134 105
SUM EIENDELER		865 742	2 585 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		162 509	173 921
Sum opptjent egenkapital		-162 509	-173 921
Sum egenkapital		-147 367	-158 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 731 639
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 731 639
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	2 731 639
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 109	12 768
Sum kortsiktig gjeld		13 109	12 768
Sum gjeld		1 013 109	2 744 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 742	2 585 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359886

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 455 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Espen Høibak
Bruksenhetsnummer H0101
Tyriveien 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Ødeskaug Høibak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		251 677	143 307
Sum inntekter		251 677	143 307
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 453	53 077
Sum kostnader		146 453	53 077
Driftsresultat		105 224	90 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		93 812	130 596
Sum finanskostnader		93 812	130 596
Netto finans		-93 812	-130 596
Resultat før skattekostnad		11 412	-40 366
Årsresultat		11 412	-40 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 412	-40 366
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		11 412	-40 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-40 366
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 412	0
Sum overføringer og disponeringer		11 412	-40 366



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 451 523
Sum varige driftsmidler		0	2 451 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 451 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		865 742	134 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 742	134 105
Sum omløpsmidler		865 742	134 105
SUM EIENDELER		865 742	2 585 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142

Opptjent egenkapital



Øreavrunding		-1
Udekket tap	162 509	173 921
Sum opptjent egenkapital	-162 509	-173 921
Sum egenkapital	-147 367	-158 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1 731 639
Øvrig langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	2 731 639
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	2 731 639
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 109	12 768
Sum kortsiktig gjeld	13 109	12 768
Sum gjeld	1 013 109	2 744 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	865 742	2 585 628



Organisasjonsnr: 926 455 419
HØIBAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stokke

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom, samt alt som naturlig står i sammenheng med dette.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2553669.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2553669.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap 2025

Høibak Eiendom AS

(926 455 419)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		251 677	143 307
Sum driftsinntekter		251 677	143 307
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		146 453	53 077
Sum driftskostnader		146 453	53 077
Driftsresultat		105 224	90 230
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 812	130 596
Sum finanskostnader		93 812	130 596
Netto finans		-93 812	-130 596
Resultat før skatt		11 412	-40 366
Årsresultat		11 412	-40 366
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 412	0
Udekket tap		0	-40 366
Sum overføringer og disponeringer		11 412	-40 366



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 451 523
Sum varige driftsmidler		0	2 451 523
Sum anleggsmidler		0	2 451 523
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 742	134 105
Sum omløpsmidler		865 742	134 105
Sum eiendeler		865 742	2 585 628



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 858	-14 858
Sum innskutt egenkapital		15 142	15 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-162 509	-173 921
Sum opptjent egenkapital		-162 509	-173 921
Sum egenkapital		-147 367	-158 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		0	1 731 639
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	2 731 639
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 109	12 768
Sum kortsiktig gjeld		13 109	12 768
Sum gjeld		1 013 109	2 744 407
Sum egenkapital og gjeld		865 742	2 585 628



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stokke

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom, samt alt som naturlig står i sammenheng med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret har besluttet å avvikle selskapet. Som følge av dette er årsregnskapet utarbeidet med forutsetning om at selskapet ikke lenger har fortsatt drift. Regnskapsprinsippene som er benyttet for verdsettelsen av selskapets eiendeler og forpliktelser reflekterer derfor en avviklingssituasjon.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 553 669
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	2 553 669
= Anskaffelseskost 31. desember	0
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Espen Høibak <espen.h.johansen@gmail.com>

Elektronisk signering

KRISTINE ØDESKAUG HØIBAK (Styremedlem)
11.05.1986

ESPEN ØDESKAUG HØIBAK (Styreleder)
19.07.1987

🕒 Signert
27.03.2026 14:49

🏠 bankID

🕒 Signert
27.03.2026 14:34

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.03.2026 14:49:00