



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 272 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ånstadsjøen
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bob Kenny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 000 | 303 863 |
| Sum inntekter | | 310 000 | 303 863 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 325 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 381 | 24 381 |
| Annen driftskostnad | | 105 973 | 132 118 |
| Sum kostnader | | 135 679 | 156 499 |
| Driftsresultat | | 174 321 | 147 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 65 000 | 75 000 |
| Sum finansinntekter | | 65 000 | 75 000 |
| Annen rentekostnad | | 75 986 | 67 086 |
| Sum finanskostnader | | 75 986 | 67 086 |
| Netto finans | | -10 986 | 7 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 163 335 | 155 278 |
| Skattekostnad | 3 | 21 638 | 17 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 697 | 137 618 |
| Årsresultat | | 141 697 | 137 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 65 000 | 75 000 |
| Annen egenkapital | | 76 697 | 62 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 697 | 137 618 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 541 499 | 1 565 880 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 541 499 | 1 565 880 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 205 000 | 205 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 205 000 | 205 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 746 499 | 1 770 880 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 663 777 | 663 777 |
| Sum varer | | 663 777 | 663 777 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 106 092 |
| Andre fordringer | | | 3 192 |
| Konsernfordringer | | 129 871 | 169 923 |
| Sum fordringer | | 129 871 | 279 207 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 200 520 | 130 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 520 | 130 517 |
| Sum omløpsmidler | | 994 168 | 1 073 501 |
| SUM EIENDELER | | 2 740 667 | 2 844 381 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 640 403 | 563 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 403 | 563 707 |
| Sum egenkapital | 7 | 750 403 | 673 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 31 237 | 29 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 237 | 29 760 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 357 693 | 1 485 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 357 693 | 1 485 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 388 930 | 1 515 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 688 | 40 999 |
| Betalbar skatt | | 20 161 | 7 522 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 617 | 2 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 554 867 | 604 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 601 334 | 655 515 |
| Sum gjeld | | 1 990 264 | 2 170 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 740 667 | 2 844 381 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669939

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 272 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ånstadsjøen
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bob Kenny Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 272 872
BK LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 310 000 | 303 863 |
| Sum inntekter | | 310 000 | 303 863 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 325 | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 24 381 | 24 381 |
| Annen driftskostnad | | 105 973 | 132 118 |
| Sum kostnader | | 135 679 | 156 499 |
| Driftsresultat | | 174 321 | 147 364 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | 65 000 | 75 000 |
| Sum finansinntekter | | 65 000 | 75 000 |
| Annen rentekostnad | | 75 986 | 67 086 |
| Sum finanskostnader | | 75 986 | 67 086 |
| Netto finans | | -10 986 | 7 914 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 163 335 | 155 278 |
| Skattekostnad | 3 | 21 638 | 17 660 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 697 | 137 618 |
| Årsresultat | | 141 697 | 137 618 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 65 000 | 75 000 |
| Annen egenkapital | | 76 697 | 62 618 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 697 | 137 618 |



Organisasjonsnr: 889 272 872
BK LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 541 499 | 1 565 880 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 541 499 | 1 565 880 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 205 000 | 205 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 205 000 | 205 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 746 499 | 1 770 880 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 663 777 | 663 777 |
| Sum varer | | 663 777 | 663 777 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 106 092 |
| Andre fordringer | | | 3 192 |
| Konsernfordringer | | 129 871 | 169 923 |
| Sum fordringer | | 129 871 | 279 207 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 200 520 | 130 517 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 520 | 130 517 |
| Sum omløpsmidler | | 994 168 | 1 073 501 |
| SUM EIENDELER | | 2 740 667 | 2 844 381 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 640 403 | 563 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 640 403 | 563 707 |
| Sum egenkapital | 7 | 750 403 | 673 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 31 237 | 29 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 31 237 | 29 760 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 357 693 | 1 485 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 357 693 | 1 485 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 388 930 | 1 515 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 688 | 40 999 |
| Betalbar skatt | | 20 161 | 7 522 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 617 | 2 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 554 867 | 604 423 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 601 334 | 655 515 |
| Sum gjeld | | 1 990 264 | 2 170 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 740 667 | 2 844 381 |



Organisasjonsnr: 889 272 872
BK LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BK LARSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 589 737 | 1 219 048 | 280 000 | 2 088 785 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 589 737 | 1 219 048 | 280 000 | 2 088 785 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022 | | (242 905) | (280 000) | (522 905) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022 | | (267 286) | (280 000) | (547 286) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022 | 589 737 | 951 762 | 0 | 1 541 499 |
| Årets avskrivninger | | (24 381) | | (24 381) |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 3 - 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 2 % | 20 - 33,33 % | |

Note 3 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 163 335 | 155 278 |
| +/- Permanente forskjeller | (64 983) | (75 000) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (6 712) | 101 483 |
| - Fremførbart underskudd | | (147 568) |
| Årets skattegrunnlag | 91 640 | 34 193 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 20 161 | 7 522 |
| Sum | 20 161 | 7 522 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 477 | 10 138 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 21 638 | 17 660 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 20 161 | 7 522 |
| Betalbar skatt i balansen | 20 161 | 7 522 |

Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 357 693 | 1 565 880 |
| Sum | 1 357 693 | 1 565 880 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 541 499 | 1 565 880 |
| Sum | 1 541 499 | 1 565 880 |

Av langsiktig gjeld på kr 1.357.693 forfaller kr 663.613 om mer enn 5 år.

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|----------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Velo Lås & Beslag AS | Sortland | 97% | | |



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 10 000 | 563 707 | 673 707 |
| Tilleggsutbytte | | | (65 000) | (65 000) |
| Årets resultat | | | 141 697 | 141 697 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 10 000 | 640 403 | 750 403 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Larsen, Bob Kenny (Daglig leder) | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | (47 372) | (44 130) | (3 242) |
| Omløpsmidler | (50 000) | 0 | (50 000) |
| Gevinst- og tapskonto | 232 646 | 186 116 | 46 530 |
| Sum midlertidige forskjeller | 135 274 | 141 986 | (6 712) |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 29 760 | 31 237 | (1 477) |

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
BK Larsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BK Larsen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø