



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 489 445	13 204 412
Sum inntekter		4 489 445	13 204 412
Kostnader			
Varekostnad		1 913 695	9 008 497
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 374 378	3 285 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	126 343	122 971
Annen driftskostnad		802 517	1 481 818
Sum kostnader		5 216 933	13 898 953
Driftsresultat		-727 488	-694 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 414
Annen renteinntekt		255	7 716
Sum finansinntekter		255	49 130
Annen rentekostnad		1 853	2 198
Sum finanskostnader		1 853	2 198
Netto finans		-1 598	46 932
Resultat før skattekostnad		-729 086	-647 609
Årsresultat		-729 086	-647 609
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-198 689	-647 609
Udekket tap		-530 397	0
Sum overføringer og disponeringer		-729 086	-647 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	45 178	66 135
Transportmidler	4	139 736	215 122
Sum varige driftsmidler		184 914	281 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	16 740
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 740
Sum anleggsmidler		184 914	297 997
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		834 614	0
Sum varer		834 614	0
Fordringer			
Kundefordringer		600 408	571 411
Andre kortsiktige fordringer		98 020	129 938
Sum fordringer		698 428	701 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	974 628	602 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 628	602 715
Sum omløpsmidler		2 507 670	1 304 064
SUM EIENDELER		2 692 584	1 602 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	0	198 689
Sum innskutt egenkapital		500 000	698 689
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	530 397	0
Sum opptjent egenkapital		-530 397	0
Sum egenkapital		-30 397	698 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 218	608 939
Skyldige offentlige avgifter	6	190 336	174 022
Annen kortsiktig gjeld	10	1 819 427	120 410
Sum kortsiktig gjeld		2 722 981	903 371
Sum gjeld		2 722 981	903 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 584	1 602 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566245

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Fager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 489 445	13 204 412
Sum inntekter		4 489 445	13 204 412
Kostnader			
Varekostnad		1 913 695	9 008 497
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 374 378	3 285 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	126 343	122 971
Annen driftskostnad		802 517	1 481 818
Sum kostnader		5 216 933	13 898 953
Driftsresultat		-727 488	-694 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 414
Annen renteinntekt		255	7 716
Sum finansinntekter		255	49 130
Annen rentekostnad		1 853	2 198
Sum finanskostnader		1 853	2 198
Netto finans		-1 598	46 932
Resultat før skattekostnad		-729 086	-647 609
Årsresultat		-729 086	-647 609
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-198 689	-647 609
Udekket tap		-530 397	0
Sum overføringer og disponeringer		-729 086	-647 609



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	45 178	66 135
Transportmidler	4	139 736	215 122
Sum varige driftsmidler		184 914	281 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	16 740
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 740
Sum anleggsmidler		184 914	297 997
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		834 614	0
Sum varer		834 614	0
Fordringer			
Kundefordringer		600 408	571 411
Andre kortsiktige fordringer		98 020	129 938
Sum fordringer		698 428	701 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	974 628	602 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 628	602 715
Sum omløpsmidler		2 507 670	1 304 064
SUM EIENDELER		2 692 584	1 602 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000



Overkurs	8	0	198 689
Sum innskutt egenkapital		500 000	698 689
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	530 397	0
Sum opptjent egenkapital		-530 397	0
Sum egenkapital		-30 397	698 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 218	608 939
Skyldige offentlige avgifter	6	190 336	174 022
Annen kortsiktig gjeld	10	1 819 427	120 410
Sum kortsiktig gjeld		2 722 981	903 371
Sum gjeld		2 722 981	903 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 584	1 602 061



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Arbeid under utførelse Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1948198.00	2867796.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308775.00	282376.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45537.00	60138.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71869.00	75357.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2374378.00	3285667.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	815390.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	845390.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660476.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184914.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126343.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidlene avskrives lineært over 5 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer har bestått av forskuddsbetalt leasing på bil. Denne er kostnadsført med rest gjenstående 11 måneder i 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til daglig leder med kr 10 028.



Årsregnskap for
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

994423444

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 489 445	13 204 412
Sum driftsinntekter		4 489 445	13 204 412
Driftskostnader			
Varekostnad		1 913 695	9 008 497
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 374 378	3 285 667
Avskrivning på varige driftsmidler	4	126 343	122 971
Annen driftskostnad		802 517	1 481 818
Sum driftskostnader		5 216 933	13 898 953
Driftsresultat		-727 488	-694 541
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 414
Annen renteinntekt		255	7 716
Sum finansinntekter		255	49 130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 853	2 198
Sum finanskostnader		1 853	2 198
Netto finans		-1 598	46 932
Årsresultat		-729 086	-647 609
Overføringer			
Overkurs		-198 689	-647 609
Udekket tap		-530 397	0
Sum overføringer		-729 086	-647 609



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	45 178	66 135
Transportmidler	4	139 736	215 122
Sum varige driftsmidler		184 914	281 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	16 740
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 740
Sum anleggsmidler		184 914	297 997
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		834 614	0
Sum varer		834 614	0
Fordringer			
Kundefordringer		600 408	571 411
Andre kortsiktige fordringer		98 020	129 938
Sum fordringer		698 428	701 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	974 628	602 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 628	602 715
Sum omløpsmidler		2 507 670	1 304 064
SUM EIENDELER		2 692 584	1 602 061



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	0	198 689
Sum innskutt egenkapital		500 000	698 689
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8, 9	530 397	0
Sum opptjent egenkapital		-530 397	0
Sum egenkapital		-30 397	698 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		713 218	608 939
Skyldige offentlige avgifter	6	190 336	174 022
Annen kortsiktig gjeld	10	1 819 427	120 410
Sum kortsiktig gjeld		2 722 981	903 371
Sum gjeld		2 722 981	903 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 584	1 602 061

HEMNES, 10.06.2025

Robert Slevigen
styrets leder

Aleksander Hansen Fager
styremedlem

Kjetil Fager
styremedlem / daglig leder



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 948 198	2 867 796
Arbeidsgiveravgift	308 775	282 376
Pensjonskostnader	45 537	60 138
Andre relaterte ytelser	71 869	75 357
Sum	2 374 378	3 285 667

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til daglig leder med kr 10 028.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	815 390
Tilgang i året	30 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	845 390
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-660 476
Balansført verdi per 31.12.	184 914
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 343

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene avskrives lineært over 5 år.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer har bestått av forskuddsbetalt leasing på bil.
Denne er kostnadsført med rest gjenstående 11 måneder i 2024.

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	113 738
Skyldig skattetrekk	-66 037



FAGER BYGG OG EIENDOM AS
994 423 444

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KFA Holding AS	58	58,00	Ordinære
Aleksander Fager	25	25,00	Ordinære
Tre Kloss Majoren AS	17	17,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	198 689	0	698 689
Årsresultat	0	-198 689	-530 397	-729 086
Egenkapital 31.12.2024	500 000	0	-530 397	-30 397

Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets styre og ledelse er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tapt. Det jobbes med å gjøre prosjekter lønnsomme. Forventet fortjeneste på prosjekter selskapet har avtale om fremover ser positive ut. Selskapets styre og ledelse mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Varige driftsmidler	184 914
Fordringer	698 428
Sum	883 342



Til generalforsamlingen i Fager bygg og eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til Fager bygg og eiendom AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Årsregnskapet for 2024 viser at bokført egenkapital er negativ med kr 30 397. Vi har mottatt er perioderegnskap for februar 2025 som viser underskudd med kr 500 000. Ledelsen mener perioderegnskapet ikke gir riktig bilde, men har ikke dokumentert forholdet for revisor. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

En av selskapets ansatte har ikke registrert timer i tråd med bokføringsforskriften. Selskapets grunnlag for inntektsføring er basert på utførte timer. Det er derfor ikke mulig å revidere fullstendigheten av inntektene for 2024. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere inntektene og kundefordringene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUZNG-90T5I-HE0B5-609L9-PCSNV-M9TZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westby, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-558637

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-20 12:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU2KG-90T5I-HE0B5-609L9-PCSNW-M9T2I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.