



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 263 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H&G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langgata 8  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Granås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 939	111 781
Annen driftskostnad	1	65 707	41 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 646</b>	<b>153 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 354</b>	<b>266 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	105
Annen finansinntekt		1 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 956</b>	<b>105</b>
Annen rentekostnad		223 776	223 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 776</b>	<b>223 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 820</b>	<b>-223 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 534</b>	<b>43 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 534</b>	<b>43 026</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 534</b>	<b>43 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 534</b>	<b>43 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 534</b>	<b>43 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 534	43 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 534</b>	<b>43 026</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 080 314	4 179 553
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 564	29 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 100 878</b>	<b>4 208 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 878</b>	<b>4 208 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 145	15 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 145</b>	<b>15 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 620	202 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 620</b>	<b>202 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 765</b>	<b>218 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 436 643</b>	<b>4 426 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		65 375	89 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 375</b>	<b>-89 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-40 945</b>	<b>-65 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 475 525	4 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 525</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 525</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	16 777
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 063</b>	<b>16 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 588</b>	<b>4 492 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 436 643</b>	<b>4 426 823</b>



 Legally signed by  
Bernt Granås  
25.02.2021

 Legally signed by  
Per-Olaf Hustad  
02.03.2021

 Legally signed by  
Andreas Ekker  
05.03.2021

# Årsregnskap 2020 H&g Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 263 101**



**Resultatregnskap  
H&g Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 939	111 781
Annen driftskostnad	1	65 707	41 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 646</b>	<b>153 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 354</b>	<b>266 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	105
Annen finansinntekt		1 882	0
Annen rentekostnad		223 776	223 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 820</b>	<b>-223 745</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 534	43 026
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 534</b>	<b>43 026</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>24 534</b>	<b>43 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 534	43 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 534</b>	<b>43 026</b>



## Balanse H&g Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 080 314	4 179 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 564	29 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 100 878</b>	<b>4 208 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 878</b>	<b>4 208 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 145	15 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 145</b>	<b>15 333</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 620	202 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 765</b>	<b>218 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 436 643</b>	<b>4 426 823</b>



## Balanse H&g Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-65 375	-89 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-65 375</b>	<b>-89 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-40 945</b>	<b>-65 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 475 525	4 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 475 525</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 063	16 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 063</b>	<b>16 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 588</b>	<b>4 492 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 436 643</b>	<b>4 426 823</b>

Stavanger  
Styret i H&g Eiendom AS

Bernt Granås  
styreleder

Per-Olaf Hustad  
styremedlem

Andreas Ekker  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

H&g Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapførerselskap.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 534	43 026
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 655	3 785
Anvendelse av fremførbar underskudd	-31 189	-46 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	27 621	34 277	6 655
<b>Sum</b>	<b>27 621</b>	<b>34 277</b>	<b>6 655</b>
Akkumulert fremførbar underskudd	-98 567	-129 756	-31 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 945	95 479	24 534
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Bygninger og tomter, Driftsløsøre, inventar ol.

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 375 760	59 723	4 435 483
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 375 760	59 723	4 435 483
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	196 207	30 459	226 666
+ Årets ordinære avskrivninger	99 239	8 700	107 939
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	295 446	39 159	334 605
Bokført verdi 01.01.20	4 179 553	29 264	4 208 817
- Årets avskrivning og nedskrivning	99 239	8 700	107 939
= Bokført verdi 31.12.20	4 080 314	20 564	4 100 878
Økonomisk levetid	25-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 30%	



## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	4 475 525	4 475 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 475 525</b>	<b>4 475 525</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5%	5%

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H&g Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bukta Holding AS	13 500	45,0	45,0
Grasholla AS	13 500	45,0	45,0
Ganbatte AS	3 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Ekker	styremedlem	3 000
Bernt Granås	styreleder	13 500
Per-Olaf Hustad	styremedlem	13 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-89 909	-65 479
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-89 909</b>	<b>-65 479</b>
Årets resultat			24 534	24 534
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-65 375</b>	<b>-40 945</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er tapt. Styret vurderer likviditeten i selskapet til å være god. Selskapet har sikre inntekter og lave kostnader. Styret følger med på utviklingen i resultat. Regnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.