



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bernhard Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 158 908	7 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 908</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		937 663	3 904 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 397	129 917
Annen driftskostnad	2	312 634	761 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 695</b>	<b>4 795 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 787</b>	<b>2 304 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 039	1
Annen finansinntekt		1 046	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 085</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2 778 561	2 201 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 778 561</b>	<b>2 201 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 747 476</b>	<b>-2 201 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 217 264	102 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	1 365 686	1 744 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 686</b>	<b>1 744 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 686</b>	<b>1 744 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	20 270 411	20 877 171
<b>Sum varer</b>		<b>20 270 411</b>	<b>20 877 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 900 000	7 287 827
Andre kortsiktige fordringer		1 676 580	1 638 832
Konsernfordringer	8	5 551 688	5 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 128 268</b>	<b>14 476 659</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 587	50
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 587</b>	<b>50</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 493 266</b>	<b>35 353 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 858 952</b>	<b>37 097 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 485 000	1 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 636 930	419 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 636 930</b>	<b>-419 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 106 930</b>	<b>1 110 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 873 475	27 468 490
Øvrig langsiktig gjeld	5	424 500	375 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 297 975</b>	<b>27 843 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 297 975</b>	<b>27 843 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 236	2 051 137
Leverandørgjeld		105 364	225 312
Kortsiktig konserngjeld	8	5 550 000	5 827 977
Annen kortsiktig gjeld		4 307	39 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>5 667 907</b>	<b>8 143 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 965 882</b>	<b>35 987 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 858 952</b>	<b>37 097 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Bernhard Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 233 498  
TRANBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 158 908	7 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 908</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		937 663	3 904 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 397	129 917
Annen driftskostnad	2	312 634	761 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 695</b>	<b>4 795 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 787</b>	<b>2 304 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 039	1
Annen finansinntekt		1 046	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 085</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2 778 561	2 201 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 778 561</b>	<b>2 201 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 747 476</b>	<b>-2 201 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 217 264	102 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>



Organisasjonsnr: 925 233 498  
TRANBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	1 365 686	1 744 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 686</b>	<b>1 744 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 686</b>	<b>1 744 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	20 270 411	20 877 171
<b>Sum varer</b>		<b>20 270 411</b>	<b>20 877 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 900 000	7 287 827
Andre kortsiktige fordringer		1 676 580	1 638 832
Konsernfordringer	8	5 551 688	5 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 128 268</b>	<b>14 476 659</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 587	50
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 587</b>	<b>50</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 493 266</b>	<b>35 353 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 858 952</b>	<b>37 097 963</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 485 000	1 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	3 636 930	419 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 636 930</b>	<b>-419 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-2 106 930</b>	<b>1 110 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 873 475	27 468 490
Øvrig langsiktig gjeld	5	424 500	375 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 297 975</b>	<b>27 843 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 297 975</b>	<b>27 843 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 236	2 051 137
Leverandørgjeld		105 364	225 312
Kortsiktig konserngjeld	8	5 550 000	5 827 977
Annen kortsiktig gjeld		4 307	39 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 667 907</b>	<b>8 143 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 965 882</b>	<b>35 987 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 858 952</b>	<b>37 097 963</b>



Organisasjonsnr: 925 233 498  
TRANBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1874000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1874000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
508314.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1365686.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
378397.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
5551688.00 5550000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5550000.00	6353088.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
26873475.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21636097.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranberg Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 3 217 264 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Selskapets egenkapital er tapt, men vi gjør oppmerksom på note 11 «Merverdier som styrker fremtidig drift».

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: JUL51-V6XF9-HKR10-3B18T-51UE0-35X04



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Unic Revisjon AS

Arne Morten Vik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUL51-V6XF9-HKRJ0-3B8T-5UE0-3SX04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vik, Arne Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-142541

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-07-07 08:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUL51-V6XF9-HKRJ0-3B18T-5IUEO-3SX04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TRANBERG UTVIKLING AS**

925233498

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRANBERG UTVIKLING AS  
925 233 498

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 158 908	7 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 158 908</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-937 663	-3 904 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-378 397	-129 917
Annen driftskostnad	2	-312 634	-761 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 628 695</b>	<b>-4 795 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 788</b>	<b>2 304 107</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 039	1
Annen finansinntekt		1 046	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 085</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 778 561	-2 201 851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 778 561</b>	<b>-2 201 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 747 476</b>	<b>-2 201 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-3 217 264	102 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 217 264</b>	<b>102 257</b>



TRANBERG UTVIKLING AS  
925 233 498

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	1 365 686	1 744 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 365 686</b>	<b>1 744 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 686</b>	<b>1 744 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	20 270 411	20 877 171
<b>Sum varer</b>		<b>20 270 411</b>	<b>20 877 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 900 000	7 287 827
Kortsiktige konsernfordringer	8	5 551 688	5 550 000
Andre kortsiktige fordringer		1 676 580	1 638 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 128 268</b>	<b>14 476 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 587	50
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 587</b>	<b>50</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 493 266</b>	<b>35 353 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 858 952</b>	<b>37 097 963</b>



TRANBERG UTVIKLING AS  
925 233 498

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 485 000	1 485 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-3 636 930	-419 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 636 930</b>	<b>-419 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 106 930</b>	<b>1 110 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 873 475	27 468 490
Øvrig langsiktig gjeld	5	424 500	375 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 297 975</b>	<b>27 843 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 236	2 051 137
Leverandørgjeld		105 364	225 312
Kortsiktig konserngjeld	8	5 550 000	5 827 977
Annen kortsiktig gjeld		4 307	39 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>5 667 907</b>	<b>8 143 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 965 882</b>	<b>35 987 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 858 952</b>	<b>37 097 963</b>

GJØVIK, 30.06.2025

Haakon Bernhard Edland  
styrets leder / daglig leder



TRANBERG UTVIKLING AS  
925 233 498

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRANBERG UTVIKLING AS  
925 233 498

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 874 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 874 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-508 314
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 365 686</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	378 397

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-3 217 264	102 257
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 007	-319 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 119 257</b>	<b>-217 587</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	319 843	283 264	36 580
Omløpsmidler	0	-61 427	61 427
Fremførbart underskudd	-969 055	-4 088 312	3 119 257
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-649 212</b>	<b>-3 866 475</b>	<b>3 217 264</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	649 212	3 866 475	-3 217 264
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 873 475
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 636 097
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Andre fordringer

Selskapet har inngått med sitt morselskap Tranberg Holding as en opsjonsavtale med rett til kjøp, salg og utvikling av 69 høyfjellstomter. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. Totalt



## TRANBERG UTVIKLING AS 925 233 498

har Tranberg Utvikling as overtatt 27 av tomtene som er omfattet av opsjonsavtalen, hvorav 12 tomter er videresolgt

### Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 961 427	7 287 827
Avsetning til tap	-61 427	0
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 900 000</b>	<b>7 287 827</b>

#### Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2023.

### Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 551 688	5 550 000

#### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 550 000	6 353 088

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 500	45 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRANBERG HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	1 485 000	-419 666	1 110 334
Årsresultat	0	0	-3 217 264	-3 217 264
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>1 485 000</b>	<b>-3 636 930</b>	<b>-2 106 930</b>

#### Mer om egenkapital

I 2023 har selskapet utført en kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld mot Tranberg Holding AS. . Aksjekapitalen økes fra NOK 30 000 til NOK 45 000. Det er pålydende pr aksje som økes fra NOK 1 000 til NOK 1 500. Det betales NOK 1 485 000 i overkurs.



**TRANBERG UTVIKLING AS**  
925 233 498

**Note 11 - Merverdier som styrker fremtidig drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har i de siste 2 år hatt negativt resultat, dette skyldes sviktende marked for salg av hyttetomter.

Selskapet forventer at markedene skal komme gradvis tilbake i løpet av 2025 og 2026.

Selskapet har betydelig merverdier i opparbeidede tomter og kontraktfestede nye opsjonstomter.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge til forutsetning om fortsatt drift.