



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 307 832	5 941 382
Sum inntekter		6 307 832	5 941 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 210 300	1 148 550
Annen driftskostnad		1 964 053	1 059 122
Sum kostnader		3 174 353	2 207 671
Driftsresultat		3 133 478	3 733 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	11 206
Annen finansinntekt		1 065	1 880
Sum finansinntekter		2 571	13 086
Annen rentekostnad	10	881 464	890 191
Annen finanskostnad		-3 134	35
Sum finanskostnader		878 330	890 226
Netto finans		-875 759	-877 140
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 720	2 856 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	497 249	628 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 471	2 228 174
Årsresultat		1 760 471	2 228 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 760 471	2 228 174
Totalresultat		1 760 471	2 228 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	2 225 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	10 471	3 174
Sum overføringer og disponeringer		1 760 471	2 228 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 391 500	37 576 700
Fly	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		25 100
Sum varige driftsmidler		36 391 500	37 601 800
Sum anleggsmidler		36 391 500	37 601 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	5 742 896	1 626 544
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	42 839	273 021
Andre kortsiktige fordringer	7		201 835
Sum fordringer		42 839	474 856
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 408	420 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 408	420 675
Sum omløpsmidler		6 612 142	2 523 075
SUM EIENDELER		43 003 642	40 124 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	188 640	188 640
Sum innskutt egenkapital		288 640	288 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 598 470	4 588 000
Sum opptjent egenkapital		4 598 470	4 588 000
Sum egenkapital		4 887 110	4 876 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	849 640	924 729
Sum avsetninger for forpliktelser		849 640	924 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 071 432	30 452 083
Sum annen langsiktig gjeld		30 071 432	30 452 083
Sum langsiktig gjeld		30 921 072	31 376 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 367	
Leverandørgjeld		2 044 883	16 216
Betalbar skatt	2	572 338	630 677
Skyldig offentlige avgifter		138 712	177 780
Utbytte	5	1 750 000	2 225 000
Annen kortsiktig gjeld		2 679 161	821 750
Sum kortsiktig gjeld	9	7 195 460	3 871 423
Sum gjeld		38 116 532	35 248 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 003 642	40 124 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495928

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Agentgaten 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 307 832	5 941 382
Sum inntekter		6 307 832	5 941 382
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	6	1 210 300	1 148 550
Annen driftskostnad		1 964 053	1 059 122
Sum kostnader		3 174 353	2 207 671
Driftsresultat		3 133 478	3 733 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	11 206
Annen finansinntekt		1 065	1 880
Sum finansinntekter		2 571	13 086
Annen rentekostnad	10	881 464	890 191
Annen finanskostnad		-3 134	35
Sum finanskostnader		878 330	890 226
Netto finans		-875 759	-877 140
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 720	2 856 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	497 249	628 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 471	2 228 174
Årsresultat		1 760 471	2 228 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 760 471	2 228 174
Totalresultat		1 760 471	2 228 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 750 000	2 225 000
Avsatt til annen egenkapital	5	10 471	3 174
Sum overføringer og disponeringer		1 760 471	2 228 174



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 36 391 500 37 576 700

Fly 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 25 100

Sum varige driftsmidler 36 391 500 37 601 800

Sum anleggsmidler 36 391 500 37 601 800

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8 5 742 896 1 626 544

Fordringer

Kundefordringer 1, 7 42 839 273 021

Andre kortsiktige

fordringer 7 201 835

Sum fordringer 42 839 474 856

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 1 000 1 000

Sum investeringer 1 000 1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 825 408 420 675

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 825 408 420 675

Sum omløpsmidler 6 612 142 2 523 075

SUM EIENDELER 43 003 642 40 124 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 5 188 640 188 640



Sum innskutt egenkapital		288 640	288 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 598 470	4 588 000
Sum opptjent egenkapital		4 598 470	4 588 000
Sum egenkapital		4 887 110	4 876 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	849 640	924 729
Sum avsetninger for forpliktelser		849 640	924 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 071 432	30 452 083
Sum annen langsiktig gjeld		30 071 432	30 452 083
Sum langsiktig gjeld		30 921 072	31 376 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 367	
Leverandørgjeld		2 044 883	16 216
Betalbar skatt	2	572 338	630 677
Skyldig offentlige avgifter		138 712	177 780
Utbytte	5	1 750 000	2 225 000
Annen kortsiktig gjeld		2 679 161	821 750
Sum kortsiktig gjeld	9	7 195 460	3 871 423
Sum gjeld		38 116 532	35 248 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 003 642	40 124 875



Organisasjonsnr: 975 847 608
JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jensen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	6 307 832	5 941 382
Sum driftsinntekter		6 307 832	5 941 382
Avskrivning av driftsmidler	6	1 210 300	1 148 550
Annen driftskostnad		1 964 053	1 059 122
Sum driftskostnader		3 174 353	2 207 671
Driftsresultat		3 133 478	3 733 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 506	11 206
Annen finansinntekt		1 065	1 880
Annen rentekostnad	10	881 464	890 191
Annen finanskostnad		-3 134	35
Resultat av finansposter		-875 759	-877 140
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 720	2 856 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	497 249	628 397
Ordinært resultat		1 760 471	2 228 174
Årsresultat		1 760 471	2 228 174
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 750 000	2 225 000
Avsatt til annen egenkapital	5	10 471	3 174
Sum overføringer		1 760 471	2 228 174



Balanse			
Jensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 391 500	37 576 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	25 100
Sum varige driftsmidler		36 391 500	37 601 800
Sum anleggsmidler		36 391 500	37 601 800
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	8	5 742 896	1 626 544
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	42 839	273 021
Andre kortsiktige fordringer	7	0	201 835
Sum fordringer		42 839	474 856
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 408	420 675
Sum omløpsmidler		6 612 142	2 523 075
Sum eiendeler		43 003 642	40 124 875



Balanse			
Jensen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	188 640	188 640
Sum innskutt egenkapital		288 640	288 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 598 470	4 588 000
Sum opptjent egenkapital		4 598 470	4 588 000
Sum egenkapital		4 887 110	4 876 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	849 640	924 729
Sum avsetning for forpliktelser		849 640	924 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 071 432	30 452 083
Sum annen langsiktig gjeld		30 071 432	30 452 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 367	0
Leverandørgjeld		2 044 883	16 216
Betalbar skatt	2	572 338	630 677
Skyldig offentlige avgifter		138 712	177 780
Utbytte	5	1 750 000	2 225 000
Annen kortsiktig gjeld		2 679 161	821 750
Sum kortsiktig gjeld	9	7 195 460	3 871 423
Sum gjeld		38 116 532	35 248 235
Sum egenkapital og gjeld		43 003 642	40 124 875
Fredrikstad, 17.06.2022			
Styret i Jensen Eiendom AS			
Sigvarf Erling Hovland styreleder	Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem/daglig leder	Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i aktuell leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	572 338	630 677
Endring i utsatt skatt	-75 089	-2 280
Skattekostnad ordinært resultat	497 249	628 397
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 257 720	2 856 571
Permanente forskjeller	2 500	-223
Endring i midlertidige forskjeller	341 316	10 364
Skattepliktig inntekt	2 601 535	2 866 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	572 338	630 677
Sum betalbar skatt i balansen	572 338	630 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 684 339	3 823 286	138 947
Fordringer	-100 000	32 953	132 953
Gevinst – og tapskonto	277 660	347 076	69 416
Sum	3 861 999	4 203 315	341 316
Grunnlag for utsatt skatt	3 861 999	4 203 315	341 316
Utsatt skatt (22 %)	849 640	924 729	75 089

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
TM Jensen Holding AS	200	100,0



Note 4 Lønnskostnader

Jensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 22 715.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	188 640	4 588 000	4 876 640
Årets resultat			1 760 471	1 760 471
Utbytte			-1 750 000	-1 750 000
Pr. 31.12.2021	100 000	188 640	4 598 470	4 887 110

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	43 537 644	1 517 444	45 055 088
= Anskaffelseskost 31.12.21	43 537 644	1 517 444	45 055 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 146 144	1 517 444	8 663 588
= Bokført verdi 31.12.21	36 391 500	0	36 391 500
Årets ordinære avskrivninger	1 185 200	25 100	1 210 300
Økonomisk levetid	7-100 år	5 år	

Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	142 839	201 021
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	142 839	201 021



Note 8 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 Kortsiktig gjeld

Inkludert i kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr. 840 299

Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 30 071 432 til kredittinstitusjoner som delvis forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 33 501 800.

Rentekostnader knyttes til denne gjeld.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i
Jensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.760.471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 17.6.2022
Øst-Revisjon BFT AS
Org.nr. 918 493 794


Tove Fagerhøi
Statsautorisert revisor