



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 053	1 102 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 053</b>	<b>1 102 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad		450 176	418 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 176</b>	<b>870 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 876</b>	<b>232 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	265
Annen finansinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		0	60 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>-60 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 967</b>	<b>171 641</b>
Skattekostnad	2, 3	303 828	17 206
<b>Årsresultat</b>		<b>26 139</b>	<b>154 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 461	313 679
Udekket tap		-766 322	154 435
Annen egenkapital		0	-313 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 139</b>	<b>154 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	158 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>158 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 334	11 132 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 680 334</b>	<b>11 132 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 680 334</b>	<b>11 290 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Konsernfordringer	4	937 848	325 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 848</b>	<b>325 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 757	354 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 757</b>	<b>354 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 605</b>	<b>679 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 677 939</b>	<b>11 970 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		11 443 468	11 443 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 943 468</b>	<b>11 943 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 328 057	561 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 328 057</b>	<b>-561 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 615 411</b>	<b>11 381 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 968	50 897
Kortsiktig konserngjeld	4	937 848	402 152
Annen kortsiktig gjeld		132 649	135 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 529</b>	<b>588 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 529</b>	<b>588 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 677 939</b>	<b>11 970 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 845 317  
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 053	1 102 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 232 053</b>	<b>1 102 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	452 000	452 000
Annen driftskostnad		450 176	418 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 176</b>	<b>870 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 876</b>	<b>232 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	265
Annen finansinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>274</b>
Annen rentekostnad		0	60 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>60 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>-60 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 967</b>	<b>171 641</b>
Skattekostnad	2, 3	303 828	17 206
<b>Årsresultat</b>		<b>26 139</b>	<b>154 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 461	313 679
Udekket tap		-766 322	154 435
Annen egenkapital		0	-313 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 139</b>	<b>154 435</b>



Organisasjonsnr: 924 845 317  
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	158 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>158 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 334	11 132 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 680 334</b>	<b>11 132 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 680 334</b>	<b>11 290 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Konsernfordringer	4	937 848	325 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 848</b>	<b>325 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 757	354 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 757</b>	<b>354 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 605</b>	<b>679 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 677 939</b>	<b>11 970 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		11 443 468	11 443 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 943 468</b>	<b>11 943 468</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 328 057	561 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 328 057</b>	<b>-561 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 615 411</b>	<b>11 381 732</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-7 968	50 897
Kortsiktig konserngjeld 4	937 848	402 152
Annen kortsiktig gjeld	132 649	135 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 062 529</b>	<b>588 698</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 062 529</b>	<b>588 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 677 939</b>	<b>11 970 430</b>



Organisasjonsnr: 924 845 317  
HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1619666.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10680334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	452000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**





Årsregnskap for  
**HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS**  
924845317  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
924 845 317

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 232 053	1 102 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 232 053</b>	<b>1 102 771</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-452 000	-452 000
Annen driftskostnad		-450 176	-418 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-902 176</b>	<b>-870 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 876</b>	<b>232 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	265
Annen finansinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>274</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-60 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-60 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>-60 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>329 967</b>	<b>171 641</b>
Skattekostnad	2, 3	-303 828	-17 206
<b>Årsresultat</b>		<b>26 139</b>	<b>154 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 461	313 679
Annen egenkapital		0	-313 679
Udekket tap		-766 322	154 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 139</b>	<b>154 435</b>



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
924 845 317

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	158 441
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>158 441</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 680 334	11 132 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 680 334</b>	<b>11 132 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 680 334</b>	<b>11 290 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	937 848	325 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>955 848</b>	<b>325 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 757	354 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 757</b>	<b>354 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 605</b>	<b>679 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 677 939</b>	<b>11 970 430</b>



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
924 845 317

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		11 443 468	11 443 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 943 468</b>	<b>11 943 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 328 057	-561 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 328 057</b>	<b>-561 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 615 411</b>	<b>11 381 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 968	50 897
Kortsiktig konserngjeld	4	937 848	402 152
Annen kortsiktig gjeld		132 649	135 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 062 529</b>	<b>588 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 062 529</b>	<b>588 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 677 939</b>	<b>11 970 430</b>

Horten, 30.06.2024

Thor-Erling Westelius Hansen  
styrets leder



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
924 845 317

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
924 845 317

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 300 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 300 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 619 666
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 680 334</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	452 000

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	145 387	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	158 441	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>303 828</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	329 967	0
Permanente forskjeller	95 932	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 950	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-660 849	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	145 387	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-145 387	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-720 186	-955 136	234 950
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-720 186</b>	<b>-955 136</b>	<b>234 950</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	720 186	955 136	-234 950
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-158 441</b>	<b>0</b>	<b>-158 441</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HORTEN SENTRUMSUTVIKLING AS  
924 845 317

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.