



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 8  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 041	484 041
Annen driftskostnad		80 188	52 401
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>564 229</b>	<b>536 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 771</b>	<b>2 223 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	912 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>912 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 056 987	
Annen rentekostnad		6 737	900 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 063 724</b>	<b>900 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 063 686</b>	<b>12 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 085</b>	<b>2 236 557</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 540	488 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 545</b>	<b>1 748 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 545</b>	<b>1 748 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 545</b>	<b>1 748 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 545</b>	<b>1 748 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			114
Avsatt til annen egenkapital		101 545	1 748 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>101 545</b>	<b>1 748 301</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 052	50 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 052</b>	<b>50 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 400 869	4 884 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 400 869</b>	<b>4 884 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 000 000	22 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 504 921</b>	<b>26 934 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		3 012 999
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 012 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 940	25 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 940</b>	<b>25 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 940</b>	<b>3 038 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 612 860</b>	<b>29 973 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 922	503 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 922</b>	<b>503 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>625 602</b>	<b>524 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 891 459	21 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 891 459</b>	<b>21 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 891 459</b>	<b>21 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	3	84 549	542 086
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		960 000
Annen kortsiktig gjeld	6		6 827 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 799</b>	<b>8 329 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 987 258</b>	<b>29 449 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 612 860</b>	<b>29 973 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 112 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slettaveien 8  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2024





Organisasjonsnr: 928 112 012  
SLETTAVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	104 052	50 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 052</b>	<b>50 043</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 400 869	4 884 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 400 869</b>	<b>4 884 910</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 000 000	22 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 504 921</b>	<b>26 934 953</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6		3 012 999
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 012 999</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	107 940	25 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 940</b>	<b>25 663</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 940</b>	<b>3 038 662</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 612 860</b>	<b>29 973 614</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		604 922	503 377
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		604 922	503 377
Sum egenkapital	4	625 602	524 057
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 891 459	21 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 891 459	21 120 000
Sum langsiktig gjeld		25 891 459	21 120 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	
Betalbar skatt	3	84 549	542 086
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		960 000
Annen kortsiktig gjeld	6		6 827 471
Sum kortsiktig gjeld		95 799	8 329 557
Sum gjeld		25 987 258	29 449 557
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 612 860</b>	<b>29 973 614</b>



Organisasjonsnr: 928 112 012  
SLETTAVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

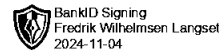
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Slettaveien 8 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Slettaveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. november 2024  
**Langseth Revisjon AS**

Fredrik W. Langseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap

2023

**Slettaveien 8 AS**

Org.nr. 928 112 012



### Slettaveien 8 AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	484 041	484 041
Annen driftskostnad		80 188	52 401
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>564 229</b>	<b>536 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 771</b>	<b>2 223 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	912 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 056 987	0
Annen rentekostnad		6 737	900 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 063 686</b>	<b>12 999</b>
Resultat før skattekostnad		132 085	2 236 557
Skattekostnad på resultat	3	30 540	488 256
<b>Årsresultat</b>		<b>101 545</b>	<b>1 748 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	114
Avsatt til annen egenkapital		101 545	1 748 187
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>101 545</b>	<b>1 748 301</b>



### Slettaveien 8 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	104 052	50 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 052</b>	<b>50 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 400 869	4 884 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 400 869</b>	<b>4 884 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	22 000 000	22 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 504 921</b>	<b>26 934 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	0	3 012 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 012 999</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 940	25 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 940</b>	<b>3 038 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 612 860</b>	<b>29 973 614</b>



**Slettaveien 8 AS**

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 922	503 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 922</b>	<b>503 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>625 602</b>	<b>524 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 891 459	21 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 891 459</b>	<b>21 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	0
Betalbar skatt	3	84 549	542 086
Konserngjeld	6	0	960 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 827 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 799</b>	<b>8 329 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 987 258</b>	<b>29 449 557</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 612 860</b>	<b>29 973 614</b>

Son, 01.11.2024  
Styret i Slettaveien 8 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Sollie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Sandnes  
Daglig leder



Slettaveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende for leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Slettaveien 8 AS

Side 5



Slettaveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 896 888	6 166 889	8 063 777
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 896 888</b>	<b>6 166 889</b>	<b>8 063 777</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	3 178 867	3 178 867
Årets avskrivninger	0	484 041	484 041
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>3 662 908</b>	<b>3 662 908</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 896 888</b>	<b>2 503 981</b>	<b>4 400 869</b>

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Uendelig 10-13 år  
Ingen Lineær

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Slettaveien 8 AS

Side 6



Slettaveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 549	542 086
Endring i utsatt skattefordel	-54 009	-53 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 540</b>	<b>488 256</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 085	2 236 557
Permanente forskjeller	6 737	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 492	227 469
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 315</b>	<b>2 464 026</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 549	542 086
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 549</b>	<b>542 086</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	132 085	2 236 557
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 059	492 043
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 482	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-3 787
<b>Sum</b>	<b>30 540</b>	<b>488 256</b>
Effektiv skattesats	23,1 %	21,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 475 158	-1 229 666	245 492
Fordringer	1 002 196	1 002 196	0
<b>Sum</b>	<b>-472 962</b>	<b>-227 470</b>	<b>245 492</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-472 962</b>	<b>-227 470</b>	<b>245 492</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-104 052</b>	<b>-50 043</b>	<b>54 008</b>

Slettaveien 8 AS

Side 7



Slettaveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 320	503 377	524 057
Årets resultat	0	0	101 545	101 545
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>604 922</b>	<b>625 602</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	22 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	16 720 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 720 000</b>
Gjeld sikret ved pant	0	21 120 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger*	4 400 869	4 884 910
<b>Sum</b>	<b>4 400 869</b>	<b>4 884 910</b>

\*Tomter og bygninger er stilt som sikkerhet pålydende kr. 35 000 000 for banklån hos søsterselskap.

## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	22 000 000	22 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 012 999
<b>Sum</b>	<b>22 000 000</b>	<b>25 012 999</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern*	25 891 459	21 120 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 787 471
<b>Sum</b>	<b>25 891 459</b>	<b>28 907 471</b>

\*Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Slettaveien 8 AS

Side 8



Slettaveien 8 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2022).

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Slettaveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel / stemmeandel
Sollie Development AS (eid 100 % av Pål Sollie (Styreleder))	30	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Slettaveien 8 AS sitt morselskap er Sollie Development AS, Slettaveien 8, 1553 Son, Norge, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Slettaveien 8 AS

Side 9