



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 350 525	2 298 847
Sum inntekter	1	2 350 525	2 298 847
Kostnader			
Lønnskostnad	5	24 280	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 479	117 287
Annen driftskostnad	6	231 531	142 112
Sum kostnader		379 290	259 400
Driftsresultat		1 971 235	2 039 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 308
Annen renteinntekt		287	610
Sum finansinntekter		287	7 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 582	1 206
Annen rentekostnad	4	7 115	10 656
Sum finanskostnader		14 697	11 862
Netto finans		-14 410	-3 944
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 825	2 035 504
Skattekostnad på ordinært resultat	8	430 606	448 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 526 219	1 587 303
Årsresultat		1 526 219	1 587 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 526 219	1 587 303
Totalresultat		1 526 219	1 587 303
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		23 400	39 000
Avsatt til annen egenkapital		2 819	
Overført fra annen egenkapital			-51 697
Sum overføringer og disponeringer	9	1 526 219	1 587 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 377 000	1 479 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 000	30 600
Sum varige driftsmidler		1 423 000	1 509 937
Sum anleggsmidler		1 423 000	1 509 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	46 367	27 309
Andre kortsiktige fordringer	7	2 035	65 300
Sum fordringer		48 402	92 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 506 194	1 349 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 194	1 349 810
Sum omløpsmidler		1 554 596	1 442 419
SUM EIENDELER		2 977 596	2 952 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		25 303	22 484
Sum opptjent egenkapital		25 303	22 484
Sum egenkapital	9	605 303	602 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	34 458	44 771
Sum avsetninger for forpliktelser		34 458	44 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	105 272	189 480
Sum annen langsiktig gjeld		105 272	189 480
Sum langsiktig gjeld		139 730	234 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 058	19 127
Betalbar skatt	8	434 319	444 831
Skyldig offentlige avgifter		321	1 663
Utbytte		1 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	11	268 865	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 232 563	2 115 621
Sum gjeld		2 372 293	2 349 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 596	2 952 356



**Årsregnskap
2020**

AKV Eiendom AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

10.03.2021

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

AKV Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 986 736 808

Den 10.03.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

AKV Eiendom Holding AS v/Olav Henning Vatne som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Henning Vatne ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020. Revisjonshonorar i vedlagte årsregnskap ble godkjent..
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Olav Henning Vatne
Nestleder Kristin Vatne
Varamedlem Olav Vatne

Molde, 10.03.2021

Olav Henning Vatne



Resultatregnskap			
AKV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 350 525	2 298 847
Sum driftsinntekter	1	<u>2 350 525</u>	<u>2 298 847</u>
Lønnskostnad	5	24 280	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 479	117 287
Annen driftskostnad	6	231 531	142 112
Sum driftskostnader		<u>379 290</u>	<u>259 400</u>
Driftsresultat		<u>1 971 235</u>	<u>2 039 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 308
Annen renteinntekt		287	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 582	1 206
Annen rentekostnad	4	7 115	10 656
Resultat av finansposter		<u>-14 410</u>	<u>-3 944</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 956 825	2 035 504
Skattekostnad på ordinært resultat	8	430 606	448 201
Ordinært resultat		<u>1 526 219</u>	<u>1 587 303</u>
Årsresultat		<u>1 526 219</u>	<u>1 587 303</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 600 000
Avsatt konsernbidrag		23 400	39 000
Avsatt til annen egenkapital		2 819	0
Overført fra annen egenkapital		0	51 697
Sum overføringer	9	<u>1 526 219</u>	<u>1 587 303</u>



Balanse			
AKV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 377 000	1 479 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	46 000	30 600
Sum varige driftsmidler		<u>1 423 000</u>	<u>1 509 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 423 000</u>	<u>1 509 937</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	46 367	27 309
Andre kortsiktige fordringer	7	2 035	65 300
Sum fordringer		<u>48 402</u>	<u>92 609</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 506 194	1 349 810
Sum omløpsmidler		<u>1 554 596</u>	<u>1 442 419</u>
Sum eiendeler		<u>2 977 596</u>	<u>2 952 356</u>



Balanse			
AKV Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 303	22 484
Sum opptjent egenkapital		<u>25 303</u>	<u>22 484</u>
Sum egenkapital	9	<u>605 303</u>	<u>602 484</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	34 458	44 771
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 458</u>	<u>44 771</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	105 272	189 480
Sum annen langsiktig gjeld		<u>105 272</u>	<u>189 480</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 058	19 127
Betalbar skatt	8	434 319	444 831
Skyldig offentlige avgifter		321	1 663
Utbytte		1 500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	11	268 865	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 232 563</u>	<u>2 115 621</u>
Sum gjeld		<u>2 372 293</u>	<u>2 349 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 977 596</u>	<u>2 952 356</u>
Molde, 10.03.2021 Styret i AKV Eiendom AS			
_____ Olav Henning Vatne styreleder		_____ Kristin Ødegård Vatne nestleder	
AKV Eiendom AS		Side 2	



Noter til årsregnskap 2020

AKV Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av «korona pandemien» i 2020 og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Selskapet har heller ikke mottatt støtte via kompensasjonsordningen. Årsregnskapet er således satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 0,-, og skyldig skattetrekk er kr. 0,-.



Noter til årsregnskap 2020

AKV Eiendom AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 078 330	155 589	3 233 919
+ Tilgang anleggsmidler		36 352	36 352
- Avgang anleggsmidler		-18 734	-18 734
= Anskaffelseskost 31.12.	3 078 330	173 398	3 251 728
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 701 330	127 398	1 828 728
= Bokført verdi 31.12.	1 377 000	46 000	1 423 000
Årets ordinære avskrivninger	102 337	21 142	123 479
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	

Note 4 - Pantelån

Långiver	Saldo 31.12	Rente p.a.	Pantesikkerhet	Bokf.verdi pant	Utløpsdato
DnB	105 272	3,53 %	Fast eiendom	1 377 000	1.4.2024
Sum	105 272			1 377 000	

Kr. 0,- av lånet har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 5 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Selskapets aksjekapital består av 580 aksjer pålydende kr. 1.000,- fullt innbetalt og eid 100% av AKV Eiendom Holding AS. Alle aksjene er skattemessig overført fra Olav Henning Vatne AS iht. overgangsregel E. Olav Henning Vatne er styreleder i begge selskapene, og eneaksjonær i AKV Eiendom Holding AS. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Det er bokført kr. 11.800,- i revisjonshonorar for inntektsåret, mot kr. 11.700,- i fjor.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet hadde ingen ansatte andre enn nærstående eller i mer enn 20% stilling. Selskapet har således ikke krav om OTP-ordning.

Note 6 – Annen driftskostnad (leieavtaler o.l.)

Selskapet har p.t. ingen løpende leieavtaler.

Note 7 - Andre fordringer (kortsiktige)

Posten består av hhv. forskuddsbetalte renter på kr. 26,- og til gode MVA for termin 6-2020 på kr. 2009,-.



Noter til årsregnskap 2020

AKV Eiendom AS

Note 10 – Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende uten fratrukk for framtidig tap, basert på kundefordringenes beskaffenhet.

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Posten består av bl.a. påløpte feriepenger for 2020 med kr. 2.280,- og årets avsatte konsernbidrag med kr 30.000,-. Dessuten består posten av øvrig gjeld til morselskap på kr. 229.003,- som er forrentet med 2,5% p.a. i inntektsåret.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Akv Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Akv Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 526 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 3 av 3

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 10. mars 2021

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor