



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		653 491	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		358 067	
Annen driftsinntekt		17 903	
Sum inntekter		1 029 461	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		329 287	
Avskrivning varige driftsmidler	2	167 455	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		12 705	
Annen driftskostnad		77 352	
Sum kostnader		586 799	
Driftsresultat		442 662	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305	
Sum finansinntekter		305	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 358	
Sum finanskostnader		89 358	
Netto finans		-89 053	
Ordinært resultat før skattekostnad		353 609	0
Skattekostnad på resultat	3	77 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 815	0
Årsresultat	4	275 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 815	
Totalresultat		275 815	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	275 815	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		275 815	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		806	
Sum immaterielle eiendeler		806	
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	4 747 937	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 747 937	
Sum anleggsmidler		4 748 743	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 763	
Andre kortsiktige fordringer		19 955	
Konsernfordringer	6	2 768 943	
Sum fordringer		2 915 661	
Sum omløpsmidler		2 915 661	0
SUM EIENDELER		7 664 404	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 776	
Sum innskutt egenkapital		2 189 776	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	250 215	
Sum opptjent egenkapital		250 215	
Sum egenkapital		2 439 991	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	705 584	
Sum avsetninger for forpliktelser		705 584	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		705 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 131	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 213	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 456 097	
Annen kortsiktig gjeld		27 388	
Sum kortsiktig gjeld		4 518 829	
Sum gjeld		5 224 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 404	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375300

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 343 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 828 343 092
SOMMERROVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		653 491	
Refusjon av felleskostnader eiendommer		358 067	
Annen driftsinntekt		17 903	
Sum inntekter		1 029 461	
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		329 287	
Avskrivning varige driftsmidler	2	167 455	
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		12 705	
Annen driftskostnad		77 352	
Sum kostnader		586 799	
Driftsresultat		442 662	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305	
Sum finansinntekter		305	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 358	
Sum finanskostnader		89 358	
Netto finans		-89 053	
Ordinært resultat før skattekostnad		353 609	0
Skattekostnad på resultat	3	77 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 815	0
Årsresultat	4	275 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 815	
Totalresultat		275 815	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4	
Tilleggsutbytte	4	
Ekstraordinært utbytte	4	
Konsernbidrag	4	
Avgitt konsernbidrag	4	
Udekket tap	4, 4	
Avsatt til annen egenkapital	4	275 815
Overført fra annen egenkapital	4	
Sum overføringer og disponeringer		275 815



Organisasjonsnr: 828 343 092
SOMMERROVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		806	
Sum immaterielle eiendeler		806	

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	4 747 937	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 747 937	

Sum anleggsmidler		4 748 743	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 763	
Andre kortsiktige fordringer		19 955	
Konsernfordringer	6	2 768 943	
Sum fordringer		2 915 661	

Sum omløpsmidler		2 915 661	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 664 404	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 776	
Sum innskutt egenkapital		2 189 776	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	250 215	
Sum opptjent egenkapital		250 215	



Sum egenkapital		2 439 991	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		705 584	
Sum avsetninger for forpliktelser	3	705 584	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		705 584	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 131	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 213	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 456 097	
Annen kortsiktig gjeld		27 388	
Sum kortsiktig gjeld		4 518 829	
Sum gjeld		5 224 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 664 404	0



Organisasjonsnr: 828 343 092
SOMMERROVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerrovegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerrovegen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7UL5B-ZQEIG-EE0ZG-IL8PH-S34MH-CG3ZQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sommerroeven 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7UL5B-ZQEIG-EE0ZG-IL8PH-S34MH-CG3ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ULSB-ZQEIG-EE0ZG-IL8PJ-S34MH-CG3ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Sommerrovegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 343 092



Resultatregnskap Sommerroeven 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekter		653 491
Refusjon av felleskostnader eiendommer		358 067
Annen driftsinntekt		17 903
Sum driftsinntekter		1 029 461
Felleskostnader eiendommer		329 287
Avskrivning varige driftsmidler	2	167 455
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		12 705
Annen driftskostnad		77 352
Sum driftskostnader		586 799
Driftsresultat		442 662
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 358
Resultat av finansposter		-89 053
Resultat før skattekostnad		353 609
Skattekostnad på resultat	3	77 794
Resultat		275 815
Årsresultat	4	275 815
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	275 815
Sum overføringer		275 815



Balanse
Sommerroeven 3 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		806
Sum immaterielle eiendeler		<u>806</u>
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	2, 5	4 747 937
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 747 937</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 748 743</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		126 763
Andre kortsiktige fordringer		19 955
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	2 768 943
Sum fordringer		<u>2 915 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 915 661</u>
Sum eiendeler		<u>7 664 404</u>



Balanse Sommerrovegen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 159 776
Sum innskutt egenkapital		2 189 776
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	250 215
Sum opptjent egenkapital		250 215
Sum egenkapital		2 439 991
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	705 584
Sum avsetning for forpliktelser		705 584
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 131
Skyldig offentlige avgifter		10 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 456 097
Annen kortsiktig gjeld		27 388
Sum kortsiktig gjeld		4 518 829
Sum gjeld		5 224 413
Sum egenkapital og gjeld		7 664 404

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Sommerrovegen 3 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet for 2022 gjelder for perioden fra stiftelsen av selskapet 24.11.2021 til 31.12.2022

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 24.11.21	5 777 163	5 777 163
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 777 163	5 777 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	945 071	945 071
= Bokført verdi 31.12.22	4 832 092	4 832 092
Årets ordinære avskrivninger	167 455	167 455
Økonomisk levetid	33 år	

Anskaffelseskost fra fisjon med Tema Eiendom er kr 5 777 163



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	77 794	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 794	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	353 609	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 122 552	0
Mottatt konsernbidrag	2 768 943	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-609 167	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	609 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 203 536	3 288 188	84 652
Fordringer	0	-3 207 204	-3 207 204
Sum	3 203 536	80 984	-3 122 552
Grunnlag for utsatt skatt	3 203 536	80 984	-3 122 552
Utsatt skatt (22 %)	704 778	17 816	-686 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			275 815	275 815
Endringer som følge av fisjon			-25 600	-25 600
Konsernbidrag mottatt		2 159 776		2 159 776
Pr 31.12.2022	30 000	2 159 776	250 215	2 439 991

Note 5 Fisjon

Tema Eiendom AS har i 2022 fisjonert ut virksomhet til Tema Newco AS. Tema Newco AS har senere i 2022 fisjonert med Sommerovegen 3 AS (overtakende selskap), og med vederlag i aksjer utstedt av Tema Eiendom AS.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Tema Eiendom	2 768 943	30 000
Sum	2 768 943	30 000

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Tema Eiendom, konsernkonto	4 456 097	0
Sum	4 456 097	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerrovegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0