



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 768 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 549 890	6 556 146
Sum inntekter		5 549 890	6 556 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 862 548	3 862 545
Annen driftskostnad		2 612 040	1 035 909
Sum kostnader		6 474 588	4 898 454
Driftsresultat		-924 698	1 657 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 328
Sum finansinntekter		318	1 328
Netto finans		318	1 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 380	1 659 020
Skattekostnad på resultat	2	-203 364	364 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721 016	1 294 035
Årsresultat		-721 016	1 294 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-721 016	1 294 035
Totalresultat		-721 016	1 294 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	892 920	2 810 194
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3	-1 613 936	-1 516 159
Sum overføringer og disponeringer		-721 016	1 294 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 015 706	1 560 493
Sum immaterielle eiendeler		2 015 706	1 560 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 669 803	47 253 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 256 082	3 534 690
Sum varige driftsmidler		46 925 885	50 788 433
Sum anleggsmidler		48 941 591	52 348 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 221	162 420
Sum fordringer		238 221	162 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 995	941 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 995	941 792
Sum omløpsmidler		1 375 216	1 104 212
SUM EIENDELER		50 316 807	53 453 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	47 432 863	49 046 799
Sum innskutt egenkapital		47 732 863	49 346 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		47 732 863	49 346 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 323	271 382
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 144 769	3 602 813
Annen kortsiktig gjeld		1 309 851	232 143
Sum kortsiktig gjeld		2 583 943	4 106 338
Sum gjeld		2 583 943	4 106 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 316 807	53 453 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369264

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 768 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 549 890	6 556 146
Sum inntekter		5 549 890	6 556 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 862 548	3 862 545
Annen driftskostnad		2 612 040	1 035 909
Sum kostnader		6 474 588	4 898 454
Driftsresultat		-924 698	1 657 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 328
Sum finansinntekter		318	1 328
Netto finans		318	1 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-924 380	1 659 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 364	364 985
Årsresultat		-721 016	1 294 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-721 016	1 294 035
Totalresultat		-721 016	1 294 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	892 920	2 810 194
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3	-1 613 936	-1 516 159
Sum overføringer og disponeringer		-721 016	1 294 035



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 015 706	1 560 493
Sum immaterielle eiendeler		2 015 706	1 560 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 669 803	47 253 743
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 256 082	3 534 690
Sum varige driftsmidler		46 925 885	50 788 433
Sum anleggsmidler		48 941 591	52 348 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 221	162 420
Sum fordringer		238 221	162 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 136 995	941 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 995	941 792
Sum omløpsmidler		1 375 216	1 104 212
SUM EIENDELER		50 316 807	53 453 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	47 432 863	49 046 799
Sum innskutt egenkapital		47 732 863	49 346 799
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		



Sum egenkapital		47 732 863	49 346 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 323	271 382
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 144 769	3 602 813
Annen kortsiktig gjeld		1 309 851	232 143
Sum kortsiktig gjeld		2 583 943	4 106 338
Sum gjeld		2 583 943	4 106 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 316 807	53 453 138



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-12 10:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Espen Stavdal
2024-03-05

 BankID Signing
Terje Hagen
2024-03-05

 BankID Signing
Knut Simen Jacobsen
2024-03-19

Årsregnskap 2023 Vestveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 768 132



Resultatregnskap

Vestveien 18 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		5 549 890	6 556 146
Sum leieinntekter		5 549 890	6 556 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 862 548	3 862 545
Annen driftskostnad		2 612 040	1 035 909
Sum driftskostnader		6 474 588	4 898 454
Driftsresultat		-924 698	1 657 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	1 328
Resultat av finansposter		318	1 328
Resultat før skattekostnad		-924 380	1 659 020
Skattekostnad på resultat	2	-203 364	364 985
Resultat		-721 016	1 294 035
Årsresultat		-721 016	1 294 035
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	892 920	2 810 194
Overført fra overkurs	3	-1 613 936	-1 516 159
Sum overføringer		-721 016	1 294 035



Balanse

Vestveien 18 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 015 706	1 560 493
Sum immaterielle eiendeler		2 015 706	1 560 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 669 803	47 253 743
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 256 082	3 534 690
Sum varige driftsmidler		46 925 885	50 788 433
Sum anleggsmidler		48 941 591	52 348 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 221	162 420
Sum fordringer		238 221	162 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 995	941 792
Sum omløpsmidler		1 375 216	1 104 212
Sum eiendeler		50 316 807	53 453 138



Balanse

Vestveien 18 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	47 432 863	49 046 799
Sum innskutt egenkapital		47 732 863	49 346 799
Sum egenkapital		47 732 863	49 346 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 323	271 382
Konserngjeld		1 144 769	3 602 813
Annen kortsiktig gjeld		1 309 851	232 143
Sum kortsiktig gjeld		2 583 943	4 106 338
Sum gjeld		2 583 943	4 106 338
Sum egenkapital og gjeld		50 316 807	53 453 138

Oslo, 29.02.2024
Styret i Vestveien 18 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Espen Stavdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	172 100	51 779 632	7 729 167	2 639 142	62 320 041
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	172 100	51 779 632	7 729 167	2 639 142	62 320 041
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		4 697 989	5 250 000	1 583 619	11 531 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		6 281 929	7 000 000	2 112 227	15 394 156
Balanseført verdi 31.12.2023	172 100	45 497 703	729 167	526 915	46 925 885
Lineær avskrivning		50 år	10 år	5-10 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 583 940	1 750 000	528 608	3 862 548

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Vestveien Invest AS. Hjemmelshaver er Vestveien 18 AS

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 849	792 619
Endring i utsatt skattefordel	-455 213	-427 634
Skattekostnad ordinært resultat	-203 364	364 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-924 380	1 659 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 069 149	1 943 793
Avgitt konsernbidrag	-1 144 769	-3 602 813
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 849	792 619
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 849	-792 619
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 162 300	-7 093 151	2 069 149
Sum	-9 162 300	-7 093 151	2 069 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 162 300	-7 093 151	2 069 149
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 015 706	-1 560 493	455 213



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	300 000	49 046 799	49 346 799
Årets resultat		-721 016	-721 016
Avgitt konsernbidrag		-892 920	-892 920
Sum egenkapital 31.12.	300 000	47 432 863	47 732 863

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.