



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 345 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjøkbakken 1B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 304	600
Sum kostnader		174 304	600
Driftsresultat		-84 304	-600
Annen rentekostnad		251 832	
Sum finanskostnader		251 832	
Netto finans		-251 832	
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 137	-600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 137	-600
Årsresultat	2	-336 137	-600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 137	-600
Totalresultat		-336 137	-600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 137	-600
Sum overføringer og disponeringer		-336 137	-600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 775 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 145	93 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 145	93 830
Sum omløpsmidler		7 823 869	93 830
SUM EIENDELER		7 823 869	93 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 737	600
Sum opptjent egenkapital		-336 737	-600
Sum egenkapital	2	57 693	93 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 892 400	
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 400	
Sum langsiktig gjeld		1 892 400	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		473 776	
Sum kortsiktig gjeld		5 873 776	
Sum gjeld		7 766 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 823 869	93 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436220

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 345 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjøkbakken 1B
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Begby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 304	600
Sum kostnader		174 304	600
Driftsresultat		-84 304	-600
Annen rentekostnad		251 832	
Sum finanskostnader		251 832	
Netto finans		-251 832	
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 137	-600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 137	-600
Årsresultat	2	-336 137	-600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 137	-600
Totalresultat		-336 137	-600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-336 137	-600
Sum overføringer og disponeringer		-336 137	-600



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 775 724	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 145	93 830
Sum omløpsmidler		7 823 869	93 830
SUM EIENDELER		7 823 869	93 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 737	600
Sum opptjent egenkapital		-336 737	-600
Sum egenkapital	2	57 693	93 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 892 400	
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 400	
Sum langsiktig gjeld		1 892 400	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		5 400 000	



Annen kortsiktig gjeld	473 776	
Sum kortsiktig gjeld	5 873 776	
Sum gjeld	7 766 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 823 869	93 830



Organisasjonsnr: 929 345 967
BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Breivika Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 345 967



RESULTATREGNSKAP

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Annen driftskostnad		174 304	600
Sum driftskostnader		174 304	600
Driftsresultat		-84 304	-600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		251 832	0
Resultat av finansposter		-251 832	0
Resultat før skattekostnad		-336 137	-600
Årsresultat	2	-336 137	-600
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		336 137	600
Sum overføringer		-336 137	-600



BALANSE

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 775 724	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 145	93 830
Sum omløpsmidler		7 823 869	93 830
Sum eiendeler		7 823 869	93 830



BALANSE

BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-336 737	-600
Sum opptjent egenkapital		-336 737	-600
Sum egenkapital	2	57 693	93 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 892 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 400	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		473 776	0
Sum kortsiktig gjeld		5 873 776	0
Sum gjeld		7 766 176	0
Sum egenkapital og gjeld		7 823 869	93 830

oslo, 16.05.2024

Styret i Breivika Boligutvikling AS

Nils Axel Hveding
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet den 5.5.2022. Selskapet har ikke hatt inntekter i 2022.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Breivika Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.05.2022	400 000	0	-5 570	0	394 430
Årets resultat				-336 137	-336 137
Pr 31.12.2023	400 000	0	-5 570	-336 137	58 293



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIVIKA BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Axel Hveding AS	160	40,0	40,0
Svarttjernlia Holding AS	160	40,0	40,0
Seiløe Consult AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0