



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE
Forretningsadresse: Torvgata 13
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Ellegård-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 995	149 295
Annen driftsinntekt		-58 090	
Sum inntekter		251 905	149 295
Kostnader			
Varekostnad		81 800	78 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	184 020	262 759
Sum kostnader		273 820	348 809
Driftsresultat		-21 915	-199 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	2 694
Sum finansinntekter		26	2 694
Netto finans		26	2 694
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-21 889	-196 820
Skattekostnad på resultat	4	551	350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 440	-197 170
Årsresultat		-22 440	-197 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 440	-197 170
Totalresultat		-22 440	-197 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-22 440	-60 633
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-136 537
Sum overføringer og disponeringer		-22 440	-197 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 312	16 312
Sum varige driftsmidler		8 312	16 312
Sum anleggsmidler		8 312	16 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 078	-2 722
Andre kortsiktige fordringer		10 180	20 903
Sum fordringer		75 258	18 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 956	252 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 956	252 526
Sum omløpsmidler		315 214	270 707
SUM EIENDELER		323 526	287 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	83 073	60 633
Sum opptjent egenkapital		-83 073	-60 633
Sum egenkapital		226 927	249 367
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 945	37 302
Betalbar skatt	4	551	350
Skyldig offentlige avgifter		22 013	
Annen kortsiktig gjeld		58 090	
Sum kortsiktig gjeld		96 599	37 652
Sum gjeld		96 599	37 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 526	287 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422571

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 418
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE
Forretningsadresse: Torvgata 13
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Ellegård-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 995	149 295
Annen driftsinntekt		-58 090	
Sum inntekter		251 905	149 295
Kostnader			
Varekostnad		81 800	78 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	184 020	262 759
Sum kostnader		273 820	348 809
Driftsresultat		-21 915	-199 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	2 694
Sum finansinntekter		26	2 694
Netto finans		26	2 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-21 889	-196 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 440	-197 170
Årsresultat		-22 440	-197 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 440	-197 170
Totalresultat		-22 440	-197 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-22 440	-60 633
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-136 537
Sum overføringer og disponeringer		-22 440	-197 170



Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 312	16 312
Sum varige driftsmidler		8 312	16 312
Sum anleggsmidler		8 312	16 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 078	-2 722
Andre kortsiktige fordringer		10 180	20 903
Sum fordringer		75 258	18 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 956	252 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 956	252 526

Sum omløpsmidler		315 214	270 707
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		323 526	287 019
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	83 073	60 633
Sum opptjent egenkapital		-83 073	-60 633

Sum egenkapital		226 927	249 367
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 945	37 302
Betalbar skatt	4 551	350
Skyldig offentlige avgifter	22 013	
Annen kortsiktig gjeld	58 090	
Sum kortsiktig gjeld	96 599	37 652
Sum gjeld	96 599	37 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	323 526	287 019



Organisasjonsnr: 996 107 418
FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foreningen Estate Meglerne Norge

Årsregnskap 2022

Regnskap for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022

Org.nr. 996 107 418



RESULTATREGNSKAP

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		309 995	149 295
Annen driftsinntekt		-58 090	0
Sum driftsinntekter		251 905	149 295
Varekostnad		81 800	78 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad	1	184 020	262 759
Sum driftskostnader		273 820	348 809
Driftsresultat		-21 915	-199 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	2 694
Resultat av finansposter		26	2 694
Resultat før skattekostnad	4	-21 889	-196 820
Skattekostnad på resultat	4	551	350
Resultat		-22 440	-197 170
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 440	-197 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	22 440	60 633
Overført fra annen egenkapital	3	0	136 537
Sum overføringer		-22 440	-197 170



BALANSE

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 312	16 312
Sum varige driftsmidler		8 312	16 312
Sum anleggsmidler		8 312	16 312
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 078	-2 722
Andre kortsiktige fordringer		10 180	20 903
Sum fordringer		75 258	18 181
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 956	252 526
Sum omløpsmidler		315 214	270 707
Sum eiendeler		323 526	287 019



BALANSE

FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-83 073	-60 633
Sum opptjent egenkapital		-83 073	-60 633
Sum egenkapital		226 927	249 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 945	37 302
Betalbar skatt	4	551	350
Skyldig offentlige avgifter		22 013	0
Annen kortsiktig gjeld		58 090	0
Sum kortsiktig gjeld		96 599	37 652
Sum gjeld		96 599	37 652
Sum egenkapital og gjeld		323 526	287 019

Bergen, 21.04.2023
Styret i Foreningen Estate Meglerne Norge

Astri Ellegård-Jacobsen
(sign)

Rune Pedersen
(sign)



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Org.nr 996107418



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte/lønnskostnader i 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Profilering	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	40 912	40 912
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	40 912	40 912
Akk avskrivninger pr. 31.12.	32 600	32 600
Bokført verdi pr. 31.12.	8 312	8 312
Årets avskrivninger	8 000	8 000
Avskrivningssats	5 år	
	Lineær	

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	310 000	0	-60 633	249 367
Årets resultat			-22 440	-22 440
Egenkapital 31.12.2022	310 000	0	-83 073	226 927
			EK pr 31.12.2022	226 927



FORENINGEN ESTATE MEGLERNE NORGE

Noter til regnskap 2022

Note 4 – Skattekostnad

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avsetning til betalbar skatt	551	350
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnader i resultatregnskapet	<u>551</u>	<u>350</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnader	-22 440	-196 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 648	-122 876
Endring underskudd til fremføring	17 240	319 697
Årets skattegrunnlag for inntektsskatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
Inntektsskatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag formueskatt:	230 200	243 600
Formueskatt samvirkeforetak	551	350
SUM Avsetning til betalbar skatt	<u>551</u>	<u>350</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Midlertidige forskjeller		
Positive forskjeller (Anleggsmidler)	-5 094	-446
Negative forskjeller (Utestående fordringer)	0	0
Negative forskjeller (Underskudd til fremføring)	-585 336	-568 096
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-590 430</u>	<u>-568 542</u>
Utsatt skattefordel, 22 % av grunnlag	<u>-129 895</u>	<u>-125 079</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

Note 5 - Medlemmer

Foreningen har i 2022 hatt 4 medlemmer:

<u>Navn</u>	<u>Sted</u>
Estate Eiendomsmegler Bergen	Bergen
Din Boligmegler AS	Oslo
Advokatfirmaet Midtgaard & Opthun AS	Kragerø
Kongsberg Eiendomsmegling AS	Kongsberg